

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|--|------------|------------|--|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경57413 부동산강제경매 2024타경58805(중복) | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 3. | 담임법관 (사법보좌관) | 최정진 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 1. 목록4,11,40,41,42 2023.12.4.가압류 2. 목록1 ~ 53(위 1번 목록 제외) 2013.9.30.근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 11. 18. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각(제시외 건물 포함-제시외 건물은 기계기구에 포함하여 평가함) - 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 포함 - 목록11 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수). - 목록1,2,7,10,24,28,29,31,35,40,42,45 녹지등으로 계획되어 있으나 대부분 자연림 상태 - 목록3,5,6,8,9,11~23,25,27,30,32,34,36,37,39,41,43,44,52,53 등은 포장된 도로 상태 - 목록4 자연림 상태 - 목록26,33,38은 지상에 공부상 미등재 상태인 오폐수처리시설 건물이 소재 - 목록46~51은 공업나지 상태임. | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경57413

[물건 1]

1. 충청남도 서산시 운산면 고산리 333-3
대 42m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

2. 충청남도 서산시 운산면 고산리 343-2
전 1397m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

3. 충청남도 서산시 운산면 고산리 421-1
임야 18m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

4. 충청남도 서산시 운산면 고산리 429-1
임야 97755m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 102582분의 5915(갑구18번), 102582분의 1972(갑구20번) 전부

5. 충청남도 서산시 운산면 고산리 384-6
답 95m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

6. 충청남도 서산시 운산면 고산리 385-4
답 22m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구20번), 104081분의 1972(갑구22번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

7. 충청남도 서산시 운산면 고산리 410-1
임야 482m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구20번), 104081분의 1972(갑구22번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

8. 충청남도 서산시 운산면 고산리 410-3
임야 1751m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구17번), 104081분의 1972(갑구19번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

9. 충청남도 서산시 운산면 고산리 410-7
임야 35m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구17번), 104081분의 1972(갑구19번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

10. 충청남도 서산시 운산면 고산리 410-9
임야 8284m²
-

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구17번), 104081분의 1972(갑구19번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

11. 충청남도 서산시 운산면 고산리 411-5
전 1m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구17번), 104081분의 1972(갑구19번) 전부

12. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-5
하천 166m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

13. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-7
도로 1m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구16번), 104081분의 1972(갑구18번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

14. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-8
하천 47m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

15. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-9
하천 1m²
-

-----매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부-----

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

16. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-10
도로 44㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

17. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-12
도로 3㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

18. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-13
도로 2㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

19. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-15
하천 28㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

20. 충청남도 서산시 운산면 고산리 413-4
하천 53㎡
-

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

21. 충청남도 서산시 운산면 고산리 413-5
도로 97m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

22. 충청남도 서산시 운산면 고산리 413-7
하천 1m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

23. 충청남도 서산시 운산면 고산리 413-8
도로 11m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

24. 충청남도 서산시 운산면 고산리 420
답 250m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구25번), 104081분의 1972(갑구27번) 전부

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

25. 충청남도 서산시 운산면 고산리 420-3
답 2078m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구22번), 104081분의 1972(갑구24번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

26. 충청남도 서산시 운산면 고산리 420-10
답 179m²

제시외 26-1 오폐수처리시설 1식m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구22번), 104081분의 1972(갑구24번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

27. 충청남도 서산시 운산면 고산리 420-13
답 1230m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구22번), 104081분의 1972(갑구24번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

28. 충청남도 서산시 운산면 고산리 420-16
답 5m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구22번), 104081분의 1972(갑구24번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

29. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423
임야 6479m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구30번), 104081분의 1972(갑구33번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

30. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-1
임야 9344m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구27번), 104081분의 1972(갑구30번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

31. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-2
임야 25506m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구27번), 104081분의 1972(갑구30번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

32. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-15
임야 1711m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구27번), 104081분의 1972(갑구30번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

33. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-17
임야 717m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구27번), 104081분의 1972(갑구29번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

34. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-24
임야 6m²
-

-----매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구27번), 104081분의 1972(갑구29번) 전부-----

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

35. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-36
임야 1698㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구27번), 104081분의 1972(갑구30번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

36. 충청남도 서산시 운산면 고산리 427-3
전 975㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구15번), 104081분의 1972(갑구17번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

37. 충청남도 서산시 운산면 고산리 427-6
전 345㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구15번), 104081분의 1972(갑구17번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

38. 충청남도 서산시 운산면 고산리 427-7
전 288㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구15번), 104081분의 1972(갑구17번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

39. 충청남도 서산시 운산면 고산리 428-2
전 24㎡
-

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

40. 충청남도 서산시 운산면 고산리 429-8
임야 1m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구16번), 104081분의 1972(갑구18번) 전부

41. 충청남도 서산시 운산면 고산리 429-9
임야 140m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구16번), 104081분의 1972(갑구18번) 전부

42. 충청남도 서산시 운산면 고산리 429-10
임야 129m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구16번), 104081분의 1972(갑구18번) 전부

43. 충청남도 서산시 운산면 고산리 430-1
대 22m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

44. 충청남도 서산시 운산면 고산리 434-2
임야 116m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구19번), 104081분의 1972(갑구21번) 전부

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

45. 충청남도 서산시 운산면 고산리 434-5
임야 11m²

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

46. 충청남도 서산시 운산면 고산리 410-5
임야 2198m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

47. 충청남도 서산시 운산면 고산리 420-11
답 3059m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

48. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-18
임야 31m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

49. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-16
임야 108m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

50. 충청남도 서산시 운산면 고산리 423-23
임야 1030m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

51. 충청남도 서산시 운산면 고산리 427-5
전 833m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

52. 충청남도 서산시 운산면 고산리 412-14
도로 1㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구14번), 104081분의 1972(갑구16번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

53. 충청남도 서산시 운산면 고산리 411-3
전 154㎡

매각지분 주식회사 지앤씨 지분 104081분의 5915(갑구17번), 104081분의 1972(갑구19번) 전부

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 제2015-29호

| 감정평가액 | | 2,633,746,500 | |
|-------|------------|---------------|-------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.03 | 2,633,746,500 | 263,374,700 |
| 2회 | 2026.03.10 | 1,843,623,000 | 184,362,300 |
| 3회 | 2026.04.28 | 1,290,536,000 | 129,053,600 |
| 4회 | 2026.06.02 | 903,375,000 | 90,337,500 |

- 일괄매각(제시외 건물 포함-제시외 건물은 기계기구 포함하여 평가함)
- 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 포함
- 목록11 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수).
- 목록1,2,7,10,24,28,29,31,35,40,42,45 녹지등으로 계획되어 있으나 대부분 자연림 상태
- 목록3,5,6,8,9,11~23,25,27,30,32,34,36,37,39,41, 43,44,52,53 등은 포장된 도로 상태
- 목록4 자연림 상태
- 목록26,33,38은 지상에 공부상 미등재 상태인 오폐수처리시설 건물이 소재

- 목록46~51은 공업나지 상태임.

