대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경59372 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	최정진 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021. 7. 9. 가압류			배당요구종기	2025. 1. 15.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

1. 지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여부 불분명
2. 제시외 건물 또는 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명

비고란

- 일괄매각(지상소재 컨테이너, 이동식 화장실, 컨테이너 구조 주택과 부합물 매각에서 제외)
- 공부상 임야, 현황도 임야
- 목록1 지상위에 분묘2기. 수목장 1기, 비석 1기 소재 하나 평장 등의 가능성이 있으므로 추가 분묘 확인 필요.
- 최저매각가격은 지상분묘 등 소재로 인하여 제한받는 가격임
- 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경59372

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 석문면 통정리 348-9
   임야 1696㎡

   매각지분 김두섭 지분 3분의 1 전부

2. 충청남도 당진시 석문면 통정리 348-10
   임야 460㎡

   매각지분 김두섭 지분 3분의 1 전부

감정평가액 140,005,280

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	33,615,000	3,361,500
2회	2026.04.28	23,531,000	2,353,100
3회	2026.06.02	16,472,000	1,647,200
4회	2026.07.14	11,530,000	1,153,000

- 일괄매각(지상소재 컨테이너, 이동식 화장실, 컨테이너 구조 주택과 부합물 매각에서 제외)
- 공부상 임야, 현황도 임야
- 목록1 지상위에 분묘2기. 수목장 1기, 비석 1기 소재 하나 평장 등의 가능성이 있으므로 추가 분묘 확인 필요.
- 최저매각가격은 지상분묘 등 소재로 인하여 제한받는 가격임
- 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음