



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1614-2007-008756



[건물] 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월28일	충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423	벽돌구조 슬라브지붕 1층 단독주택 98.28㎡	
2		충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423 [도로명주소] 충청남도 서산시 지곡면 중왕연개길 62	벽돌구조 슬라브지붕 1층 단독주택 98.28㎡	도로명주소 2021년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월28일 제42584호		소유자 이광재 620310-***** 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 242
2	가압류	2018년7월12일 제27054호	2018년7월12일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2018카단372)	청구금액 금11,430,910 원 채권자 오케이캐피탈 주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
3	2번가압류등기말소	2018년8월2일 제29781호	2018년8월1일 해제	
4	가압류	2023년11월3일 제30548호	2023년11월3일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단3899)	청구금액 금9,827,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (서부재기지원부)

[건물] 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년5월28일 제16442호	2024년5월27일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단1 05)	청구금액 금20,504,340 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) (서산수산업협동조합)
6	가압류	2024년6월11일 제17925호	2024년6월11일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단3 566)	청구금액 금10,733,000 원 채권자 서산수산업협동조합 161438-0000257 충남 태안군 태안읍 동백로 289
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월30일 제31375호	2024년10월30일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경597 92)	채권자 서산수산업협동조합 161438-0000257 충청남도 태안군 태안읍 동백로 289 (서산지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년12월31일 제47371호	2007년12월31일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 이광재 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 242 근저당권자 지곡농업협동조합 161436-0000160 충청남도 서산시 지곡면 화천리 273 공동담보 토지 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2007-008756

[건물] 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광재 (소유자)	620310-*****	단독소유	충청남도 서산시 지곡면 중왕리 242	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월3일 제30548호	청구금액 금9,827,000 원 채권자 충남신용보증재단	이광재
5	가압류	2024년5월28일 제16442호	청구금액 금20,504,340 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	이광재
6	가압류	2024년6월11일 제17925호	청구금액 금10,733,000 원 채권자 서산수산업협동조합	이광재
7	강제경매개시결정	2024년10월30일 제31375호	채권자 서산수산업협동조합	이광재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년12월31일 제47371호	채권최고액 금56,000,000원 근저당권자 지곡농업협동조합	이광재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.