

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경59792 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 4.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,2 - 2007.12.31.근저당권 목록3 - 2024.5.28.가압류		배당요구종기	2025. 1. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 목록1 주거용 건물의 부지로 이용중 - 목록2 주택으로 이용중(보통수준의 위생, 난방, 태양광설비 등 있음) - 목록3 도로 등으로 이용중(접하고 있는 북서측 및 남측, 북동측 필지는 타인 소유의 토지로서 경매 입찰시 주의요함)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경59792

### [물건 1]

- 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423  
대 453m<sup>2</sup>

제시외 1-1 창고등 지하소재 철근콘크리트 및 벽돌조 96.8m<sup>2</sup>  
1-2 베란다 철근콘크리트조 및 벽돌조 9.68m<sup>2</sup>

- 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423  
[도로명주소] 충청남도 서산시 지곡면 중왕연개길 62  
위 지상  
벽돌구조 슬라브지붕 1층 단독주택 98.28m<sup>2</sup>

- 충청남도 서산시 지곡면 중왕리 423-2  
도로 207m<sup>2</sup>

감정평가액 256,988,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.23	256,988,000	25,698,800
2회	2026.02.03	179,892,000	17,989,200
3회	2026.03.10	125,924,000	12,592,400
4회	2026.04.28	88,147,000	8,814,700

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록1 주거용 건물의 부지로 이용중
- 목록2 주택으로 이용중(보통수준의 위생, 난방, 태양광설비 등 있음)
- 목록3 도로 등으로 이용중(접하고 있는 북서측 및 남측, 북동측 필지는 타인 소유의 토지로서 경매 입찰 시 주의요함)