



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-2015-006555



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제505동 제18층 제1806호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제505동 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연3로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 지1층 155.8815㎡ 1층 671.0244㎡ 2층 671.0244㎡ 3층 671.0244㎡ 4층 671.0244㎡ 5층 671.0244㎡ 6층 671.0244㎡ 7층 671.0244㎡ 8층 671.0244㎡ 9층 671.0244㎡ 10층 671.0244㎡ 11층 671.0244㎡ 12층 671.0244㎡ 13층 671.0244㎡ 14층 671.0244㎡ 15층 216.5745㎡ 16층 216.5745㎡ 17층 216.5745㎡ 18층 216.5745㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719	대	47268.1㎡	2015년12월11일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제505동 제18층 제1806호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	제18층 제1806호	철근콘크리트구조 84.9767㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	47268.1분의 54.3047	2015년10월23일 대지권 2015년12월11일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월11일 제56432호		소유자 주식회사에스티아이디 131411-0257355 충청남도 서산시 한마음4로 24, 스마트702 2층 208호(석림동)
1-1	금지사항등기		2012년10월11일 <del>임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년12월11일 부기</del>
2	소유권이전	2016년2월11일 제5733호	2013년10월12일 매매	소유자 신철휴 750120-***** 충청남도 서산시 성연면 성연3로 36, 505동 1806호 (이안아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년2월11일 등기
4	가처분	2019년6월21일 제20847호	2019년6월21일 대전가정법원 홍성지원의 가처분결정(201 9즈단5025)	피보전권리 이혼에 따른 재산분할청구권 채권자 홍은미 781020-***** 충남 홍성군 금마면 충서로2040번길 17-11 (죽림리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제505동 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	소유권이전	2024년10월2일 제28870호	2021년6월1일 상속	<p>소유자 신철원 770320-***** 전북특별자치도 군산시 월명로 584,102동1203호(해망동,희망루)</p> <p>대위자 이석 충청남도 서산시 성연면 성연3로 36, 505동1806호(이안서산테크노밸리) 대위원인 대전지방법원 서산지원 2024가단50983 임대차보증금청구사건의 집행력있는 판결정본에 기한 강제집행</p>
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제30667호	2024년10월23일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경599 07)	채권자 이석 960814-***** 충청남도 서산시 성연면 성연3로 36, 505동1806호(이안서산테크노밸리)
7	압류	2025년4월8일 제1538705호	2025년4월8일 압류(징수과-00 1676)	권리자 서산시 3415

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월11일 제5734호</del>	<del>2016년1월22일 설정계약</del>	<p><del>채권최고액 금147,600,000원</del> 채무자 신철휴 <del>충청남도 서산시 성연면 성연3로 36, 505동 1806호(이안아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(서산시지부)</del></p>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월4일 제17513호	2018년5월4일 해지	
3	주택임차권	2025년5월27일	2025년5월27일	임차보증금 금120,000,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제505동 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2609758호	대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2025카임1047)	범 위 별 지 기재 건물 전부 임대차계약일자 2018년4월5일 주민등록일자 2018년5월9일 점유개시일자 2018년5월9일 확정일자 2018년5월9일 임차권자 이석 960814-***** 서산시 성연면 성연3로 36, 505동1806호(성연면, 이안서산테크노밸리)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 15시47분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2015-006555

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 719 이안서산테크노밸리 제505동 제18층 제1806호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신철원 (소유자)	770320-*****	단독소유	전북특별자치도 군산시 월명로 584, 102동1203호(해망동,희망루)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가처분	2019년6월21일 제20847호	피보전권리 이혼에 따른 재산분할청구권 채권자 홍은미	신철원
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제30667호	채권자 이석	신철원
7	압류	2025년4월8일 제1538705호	권리자 서산시	신철원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년5월27일 제2609758호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이석	신철원

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.