

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경60457 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.11.7. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 재매각임. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%									
- 집합건축물대상상 용도는 '상점'이나 현황 '공실' 상태임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경60457

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41
백사장공동어판장
[도로명주소] 충청남도 태안군 안면읍 백사장2길 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층판매시설,근린생활시설
지1층 전기실,기계실,발전기실 436.17㎡
1층 판매및 영업시설 1,369.83㎡
1층 근린생활시설 172.01㎡
2층 판매및 영업시설 1,541.84㎡

전유부분의 건물의 표시

1층114호
철근콘크리트구조
17.25㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 태안군 안면읍 창기리1267-12
대 990㎡
2. 동 소 1267-13
대 529㎡
3. 동 소 1267-28
대 169㎡
4. 동 소 1267-29
대 1484㎡
5. 동 소 1267-30
대 162㎡
6. 동 소 1267-41
대 572㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 3,906분의 30.886

감정평가액 35,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.10	17,150,000	3,430,000
2회	2026.04.28	12,005,000	2,401,000
3회	2026.06.02	8,404,000	1,680,800
4회	2026.07.14	5,883,000	1,176,600

-
- 재매각입. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%
 - 집합건축물대장상 용도는 '상점'이나 현황 '공실' 상태임.
-