



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1650-1996-149360



[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년4월13일	<del>충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 공장 1층 1360.8㎡ 2층 972㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 기숙사 1층 324㎡ 2층 333.9㎡ 지하108㎡</del>	도면편철장 제9책제90장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 02일 전산이기
2	2008년2월26일	<del>충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 에이동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 공장 1층 1360.8㎡ 2층 972㎡</del>	대장분리로 인하여 765.9㎡를 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 비동에 이기 도면편철장 제29책 73장
3	2008년2월26일	<del>충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 에이동</del>	<del>철근콘크리트조 및 철골조 슬래브지붕 3층 공장 및 기숙사 1층 공장 1360.8㎡ 2층 공장·창고 1031.64㎡ 3층 창고 59.64㎡</del>	증축
4	2009년12월31일	<del>충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 에이동</del>	<del>철근콘크리트조 및 철골조, 강파이프구조 기타지붕 3층 공장 및 기숙사 1층 공장 1414.17㎡</del>	증축

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 공장.창고 1031.64㎡</del> <del>3층 창고 59.64㎡</del>	
5	<del>2009년12월31일</del>	<del>충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 에이동</del>	<del>철근콘크리트조 및 철골조, 강파이프구조 기타지붕</del> <del>3층 공장 및 기숙사</del> <del>1층 공장 1482.72㎡</del> <del>2층 공장.창고 1031.64㎡</del> <del>3층 창고 59.64㎡</del>	증축
6		<del>충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동</del>	<del>철근콘크리트조 및 철골조, 강파이프구조 기타지붕</del> <del>3층 공장 및 기숙사</del> <del>1층 공장 1482.72㎡</del> <del>2층 공장.창고 1031.64㎡</del> <del>3층 창고 59.64㎡</del>	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 <del>2012년1월3일 등기</del>
7		충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 농공단지길 45-1	철근콘크리트조 및 철골조, 강파이프구조 기타지붕 3층 공장 및 기숙사 1층 공장 1482.72㎡ 2층 공장.창고 1031.64㎡ 3층 창고 59.64㎡	도로명주소 병기 2021년9월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 37)	소유권이전	1999년8월5일 제21653호	1999년8월5일 임의경매로 인한경락	소유자 주식회사현미나라 161511-0030670 당진군 합덕읍 도곡리 106-22
2 (전 39)	가압류	2001년5월24일 제12657호	2001년5월22일 대전지방법원 서산지원의가압류 결정(2001카합145호)	청구금액 금126,383,562원 채권자 김정기 <del>서울 서초구 서초동 1705 정곡빌딩 서관 306호(법무법인새한양)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 04월 02일 전산이기

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	<del>2003년1월27일 제3051호</del>	<del>2003년1월23일 압류(채무13410-228)</del>	관리자 <del>당진군</del>
4	3번압류등기말소	2003년4월15일 제12029호	2003년4월12일 해제	
5	2번가압류등기말소	2003년6월18일 제19371호	2003년6월16일 해제	
6	가압류	<del>2003년8월6일 제25855호</del>	<del>2003년8월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카합701)</del>	<del>청구금액 금276,230,000원 채권자 김성재 울산 울주군 웅촌면 대대리 1042-3</del>
7	가압류	<del>2004년9월15일 제43573호</del>	<del>2004년9월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단38535)</del>	<del>청구금액 금175,000,000원 채권자 박중수 대구 달서구 장기동 812 장기누림타운 101-506</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년12월4일 제52700호</del>	<del>2004년12월1일 대전지방법원서 산지원의 경매개시 결정(2003타경15800)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (충청영업본부)</del>
9	소유권이전	2005년6월2일 제23543호	2005년6월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 <del>전영화학주식회사 135011-0111381 안산시 단원구 성곡동 637-1 (반월공단 607-24블럭)</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경	2005년6월24일 제27576호	2005년6월16일 상호변경	전영화학주식회사의 성명(명칭) 주식회사전영
9-2	9번등기명의인표시 변경	2007년6월29일 제25601호	2007년4월5일 본점이전	<del>주식회사전영의 주소 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22(합덕산업단지내)</del>
9-3	9번등기명의인표시 변경	2017년3월23일 제13923호	2005년6월16일 본점이전	주식회사전영의 주소 전라북도 군산시 외항로 970 (오식도동)
10	6번가압류,	2005년6월2일	2005년6월2일	

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	제23543호	임의경매로 인한 매각	
11	<del>압류</del>	<del>2007년9월14일 제36362호</del>	<del>2007년9월13일 압류(재무과)</del>	권리자 <del>당진군</del>
12	11번압류등기말소	2007년9월19일 제37087호	2007년9월19일 해제	
13	가압류	<del>2008년5월15일 제20821호</del>	<del>2008년5월15일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2008카단7 68)</del>	<del>청구금액 금20,757,440 원 채권자 이은애 581015-***** 충청남도 천안시 두정동 393-12</del>
14	가압류	<del>2008년5월20일 제21479호</del>	<del>2008년5월20일 대전지방법원 서산지원 당진군법원의 가압류결정(200 8카단150)</del>	<del>청구금액 금6,036,800 원 채권자 주식회사 디에스캠 161511-0095749 천안시 두정동403-5</del>
15	14번가압류등기말소	2008년5월29일 제23059호	2008년5월28일 해제	
16	13번가압류등기말소	2008년5월30일 제23396호	2008년5월28일 해제	
17	가압류	2023년9월21일 제36301호	2023년9월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6492)	청구금액 금1,215,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (반월지점)
18	가압류	2023년9월22일 제36490호	2023년9월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05729)	청구금액 금376,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (익산기술평가센터)

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	가압류	2023년12월21일 제47468호	2023년12월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 36459)	청구금액 금88,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울특별시 종로구 종로 14(서린동)
20	가압류	2024년1월26일 제2979호	2024년1월26일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2024카단1 0107)	청구금액 금165,800,000 원 채권자 전북신용보증재단 210122-0005793 전주시 완산구 홍산로 276, 2층 (효자동3가, 전주상공회의소 신사옥) (군산지점)
21	가압류	2024년3월7일 제7555호	2024년3월7일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2024카단9 0)	청구금액 금182,377,248 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (군산여신관리단)
22	<del>보전처분</del>	<del>2024년3월11일 제7819호</del>	<del>2024년3월8일 전주지방법원의 재산보전처분(2 024회합1002)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위</del>
23	22번보전처분등기말 소	2024년9월13일 제30759호	2024년9월10일 희생절차폐지	
24	임의경매개시결정	2024년12월12일 제42822호	2024년12월9일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경612 07)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
25	압류	2025년2월12일 제278379호	2025년2월12일 압류(징세과-티 3947)	권리자 국 처분청 군산세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2000년12월7일 <del>제28833호</del>	2000년12월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원</del> <del>채무자 주식회사현미나라</del> <del>당진군 합덕읍 도곡리 106-22</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del> <del>(평택지점)</del> <del>공동담보 토지등기제106-22호</del> <del>토지등기제106-55호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년7월21일 <del>제23783호</del>	2003년7월21일 <del>해지</del>	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년7월21일</del> <del>제23784호</del>	<del>2003년7월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금800,000,000원</del> <del>채무자 주식회사현미나라</del> <del>당진군 합덕읍 도곡리 106-22</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울 중구 을지로 2가 50</del> <del>(당진지점)</del> <del>공동담보 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22</del> <del>토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-55</del> <del>공장저당법제7조목록 제65호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월27일</del> <del>제34631호</del>	<del>2004년7월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> <del>채무자 주식회사현미나라</del> <del>당진군 합덕읍 도곡리 106-22</del> <del>근저당권자 합덕농업협동조합 165036-0000172</del> <del>당진군 합덕읍 운산리 263-9</del> <del>공동담보 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22</del> <del>토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-55</del> <del>공장저당법제7조목록 제82호</del>
5	3번근저당권설정,	2005년6월2일	2005년6월2일	

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소	제23543호	임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2005년6월2일 제23544호	2005년6월2일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 <del>채무자 전영화학주식회사</del> <del>안산시 단원구 성곡동 637-1 (반월공단</del> <del>607-24블럭)</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울 중구 을지로 2가 50</del> <del>(안산중앙지점)</del> <del>공동담보 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리</del> <del>106-22</del> <del>토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리</del> <del>106-55</del> 공장저당법제7조목록제74호
6-1	6번근저당권변경	2006년9월27일 제30004호	2005년6월16일 상호변경	<del>전영화학주식회사의 성명(명칭) 주식회사전영</del>
6-2	6번근저당권변경	2007년6월29일 제25602호	2007년4월5일 본점이전	<del>채무자 주식회사전영</del> <del>충청남도 당진군 합덕읍 도곡리</del> <del>106-22(합덕산업단지내)</del>
6-3				<del>공동담보 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리</del> <del>106-22 비동</del> 대장분리로 인하여 2008년2월26일 부기
6-4	6번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리</del> <del>106-22 외 1필지 비동</del> 건물표시변경으로 인하여 2008년2월26일 부기
6-5	6번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2008-441호 2008년5월14일 부기
6-6	6번등기명의인표시 변경	2024년7월24일 제24131호	2024년6월28일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 주사무소</del>
6-7	6번근저당권이전	2024년7월24일 제24133호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년10월24일</del>	<del>2005년10월24일</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del>

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제45379호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 전영회전주식회사 안산시 단원구 성곡동 637-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (정왕동지점) 공동담보 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-55 공장저당법제7조목록제166호</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2006년9월20일 제29168호	2006년9월19일 해지	
9	근저당권설정	2006년9월27일 제30005호	2006년9월27일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사전영 <del>안산시 단원구 성곡동 637-1 (반월공단 607-24블럭)</del> 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 <del>서울 중구 을지로 2가 50 (안산중앙지점)</del> 공동담보 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 <del>토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-55</del> 공장저당법제7조목록제153 호
9-1	9번근저당권변경	2007년6월29일 제25602호	2007년4월5일 본점이전	채무자 주식회사전영 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22(합덕산업단지내)
9-2				공동담보 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 비동 대장분리로 인하여 2008년2월26일 부기
9-3	9번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22-외 1필지 비동 건물표시변경으로 인하여 2008년2월26일 부기
9-4	9번근저당권담보추가			공동담보목록 제2008-442호 2008년5월14일 부기

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-5	9번등기명의인표시 변경	2024년7월24일 제24134호	2024년6월28일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 주사무소</del>
9-6	9번근저당권이전	2024년7월24일 제24135호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
10	근저당권설정	2007년6월29일 제25603호	2007년6월29일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사전영 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22(합덕산업단지내) <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 2가 50</del> <del>(안산중앙지점)</del> <del>공동담보 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22</del> <del>토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-55</del> 공장저당법 제7조목록제126호
10-1				<del>공동담보 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 비동</del> 대장분리로 인하여 2008년2월26일 부기
10-2	10번근저당권공동담보변경			<del>공동담보 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 비동</del> 건물표시변경으로 인하여 2008년2월26일 부기
10-3	10번근저당권담보추가			공동담보목록 제2008-443호 2008년5월14일 부기
10-4	10번등기명의인표시 변경	2024년7월24일 제24136호	2024년6월28일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 주사무소</del>
10-5	10번근저당권이전	2024년7월24일 제24137호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
11	근저당권설정	2008년5월14일 제20587호	2008년5월14일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사전영 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22(합덕산업단지내) <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del>

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 을지로 2가 50</del> ( <del>안산중앙지점</del> ) 공동담보목록 제2008-444호 공장저당법제7조목록 제83호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2024년7월24일 제24138호	2024년6월28일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 주사무소</del>
11-2	11번근저당권이전	2024년7월24일 제24139호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
12	근저당권설정	2009년10월1일 제41183호	2009년10월1일 공장 및 광업재단 저당법 제6조에 의한 근저당권설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사전영 당진군 합덕읍 도곡리 106-22(합덕산업단지내) <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로2가 50</del> ( <del>안산중앙지점</del> ) 공동담보 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 비동 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 씨동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제132호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2024년7월1일 제21539호	2024년6월26일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 여신관리부</del>
12-2	12번근저당권일부이전	2024년7월1일 제21540호	2024년6월26일 확정채권일부대위변제	변제액 금172,992,974원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (안산재기지원단)
12-3	12번근저당권중소기업은행지분전부이전	2024년7월24일 제24141호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월18일 제36522호</del>	<del>2010년8월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,000,000,000원</del> <del>채무자 주식회사전영</del> <del>충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22(합덕산업단지내)</del> <del>근저당권자 주식회사삼영홀딩스 110111-0074479</del>

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 송파구 신천동 7-26 공동담보 토지 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 비동 건물 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 씨동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제107호</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월14일 제15117호</del>	<del>2011년4월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 전영화전주식회사 경기도 안산시 단원구 성곡동 637-1 근저당권자 노량진새마을금고 115044-0000612 서울특별시 동작구 노량진동 313-72 공동담보목록 제2011-291호</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월15일 제28326호</del>	<del>2011년7월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 전영화전주식회사 경기도 안산시 단원구 성곡동 637-1 근저당권자 노량진새마을금고 115044-0000612 서울특별시 동작구 노량진동 313-72 공동담보목록 제2011-587호</del>
16	14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2013년8월28일 제40873호	2013년6월21일 해지	
17	13번근저당권설정등 기말소	2014년1월8일 제798호	2014년1월8일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월23일 제13924호</del>	<del>2017년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사전영 전라북도 군산시 외항로 970 (오식도동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (새만금지점) 공동담보 토지 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 건물 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 비동 건물 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 씨동</del>

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	18번근저당권설정등기말소	2017년7월27일 제34497호	2017년7월27일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2008-444				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	<del>11</del>	<del>2008년5월14일 제20587호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2008년9월23일 제42254호 합병으로 인하여</del>
2	<del>[토지] 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-55</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	<del>11</del>	<del>2008년5월14일 제20587호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2008년9월23일 제42254호 합병으로 인하여</del>
3	[건물] 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 에이동	대전지방법원 당진등기소	11	2008년5월14일 제20587호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 비동	대전지방법원 당진등기소	4	2008년5월14일 제20587호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22 외 1필지 씨동	대전지방법원 당진등기소	4	2008년5월14일 제20587호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 106-22	대전지방법원 당진등기소	11	2008년9월23일 제42254호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-149360

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사전영 (소유자)	135011-0111381	단독소유	전라북도 군산시 외항로 970 (오식도동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2023년9월21일 제36301호	청구금액 금1,215,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사전영
18	가압류	2023년9월22일 제36490호	청구금액 금376,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사전영
19	가압류	2023년12월21일 제47468호	청구금액 금88,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	주식회사전영
20	가압류	2024년1월26일 제2979호	청구금액 금165,800,000 원 채권자 전북신용보증재단	주식회사전영
21	가압류	2024년3월7일 제7555호	청구금액 금182,377,248 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사전영
24	임의경매개시결정	2024년12월12일 제42822호	채권자 한국자산관리공사	주식회사전영
25	압류	2025년2월12일 제278379호	권리자 국	주식회사전영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2005년6월2일 제23544호	채권최고액 금800,000,000원 <del>근저당권자 중소기업은행</del>	주식회사전영
6-7	근저당권이전	2024년7월24일 제24133호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사전영
9	근저당권설정	2006년9월27일 제30005호	채권최고액 금300,000,000원 <del>근저당권자 중소기업은행</del>	주식회사전영
9-6	근저당권이전	2024년7월24일 제24135호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사전영
10	근저당권설정	2007년6월29일 제25603호	채권최고액 금200,000,000원 <del>근저당권자 중소기업은행</del>	주식회사전영

출력일시 : 2025년 12월 2일 오전 10시19분32초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10-5	근저당권이전	2024년7월24일 제24137호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사전영
11	근저당권설정	2008년5월14일 제20587호	채권최고액 금200,000,000원 <del>근저당권자 중소기업은행</del>	주식회사전영
11-2	근저당권이전	2024년7월24일 제24139호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사전영
12	근저당권설정	2009년10월1일 제41183호	채권최고액 금500,000,000원 <del>근저당권자 중소기업은행</del>	주식회사전영
12-2	근저당권일부이전	2024년7월1일 제21540호	근저당권자 신용보증기금	주식회사전영
12-3	근저당권이전	2024년7월24일 제24141호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사전영

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.