

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경61207 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1,2,3- 2005.6.2.근저당 목록4- 2008.5.14.근저당		배당요구종기	2025. 3. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전영화전 주식회사	목록 2, 3, 4 전부	현황조사	공장 임차인	2022.5.18.부터	60,000,000	5,000,000	미전입			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각(제시외 건물 포함) - 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 포함(대부분 소재불명, 감정평가서상 기계기구 28번 전기설비만 평가에 반영) - 목록1 환경사지로 공업용으로 이용중 - 목록2 공장, 목록3 기숙사 및 사무실, 목록4 창고로 이용중										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경61207

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22
공장용지 6094m²

제시외 1-1 창고 파이프조 220m²
1-2 창고 파이프조 30m²
1-3 창고 파이프조 40m²
1-4 창고 파이프조 18m²
1-5 창고 목조 18m²
1-6 보일러실 판넬조 6m²
1-7 기계기구 전기설비 1m²

영구보존문서내역

공장저당법제7조목록 제2005-74호, 제2006-153호, 제2007-126호, 제2008-83호
, 공장및광업재단저당법 제6조 목록 제132호

2. 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22 에이동
[도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 농공단지길 45-1
위 지상
철근콘크리트조 및 철골조, 강파이프구조 기타지붕 3층 공장 및 기숙사
1층 공장 1482.72m²
2층 공장.창고 1031.64m²
3층 창고 59.64m²

영구보존문서내역

공장저당법제7조목록 제2005-74호, 제2006-153호, 제2007-126호, 제2008-83호
, 공장및광업재단저당법 제6조 목록 제132호

3. 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22, 106-55 비동
[도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 농공단지길 45-1
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 공장 및 기숙사
1층 기숙사 324m²
2층 기숙사 333.9m²
지하 보일러실.기계실 108m²

영구보존문서내역

공장저당법제7조목록 제2005-74호, 제2006-153호, 제2007-126호, 제2008-83호
, 공장및광업재단저당법 제6조 목록 제132호

4. 충청남도 당진시 합덕읍 도곡리 106-22, 106-55 씨동
[도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 농공단지길 45-1
위 지상

철골조 슬라브지붕 1층 창고
1층 창고 160.42 m²

영구보존문서내역

공장저당법제7조목록 제2008-77호, 제2008-78호, 제2008-79호, 제2008-83호,
공장및광업재단저당법 제6조 목록 제132호

감정평가액		1,737,018,640	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.23	1,737,018,640	173,701,900
2회	2026.02.03	1,215,913,000	121,591,300
3회	2026.03.10	851,139,000	85,113,900
4회	2026.04.28	595,797,000	59,579,700

- 일괄매각(제시외 건물 포함)
- 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 포함(대부분 소재불명, 감정평가서상 기계기구 28번 전기설비만 평가에 반영)
- 목록1 환경사지로 공업용으로 이용중
- 목록2 공장, 목록3 기수사 및 사무실, 목록4 창고로 이용중