



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1614-2006-010620



[건물] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월27일	충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12	일반목구조 아스팔트성글지붕 2층 단독주택 1층 101.66㎡ 2층 37.45㎡	
2		충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12 [도로명주소] 충청남도 서산시 해미면 황락2길 73-12	일반목구조 아스팔트성글지붕 2층 단독주택 1층 101.66㎡ 2층 37.45㎡	도로명주소 2021년12월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월27일 제33333호		소유자 장진수 461021-***** 서산시 해미면 읍내리 173-2
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년11월28일 전거	장진수의 주소 충청남도 서산시 해미면 읍내리 174-2 -101 2010년7월29일 부기
2	소유권이전	2010년7월29일 제26925호	2010년6월2일 매매	소유자 한성우 570219-***** 경기도 부천시 소사구 괴안동 36 조공아파트 5-207 매매목록 제2010-877호
3	소유권이전	2021년8월20일 제34700호	2021년8월10일 매매	소유자 정병선 550325-***** 경기도 부천시 경인로 405,902호(소사본동, 화인씨티아파트) 매매목록 제2021-1663호

[건물] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년5월31일 제17783호	2022년5월20일 매매	소유자 노막동 510727-***** 서울특별시 양천구 남부순환로62길 25, 101동 202호(신월동, 이스트힐) 매매목록 제2022-836호
5	임의경매개시결정	2024년12월17일 제36110호	2024년12월17일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경616 03)	채권자 서령신용협동조합 161441-0000317 충청남도 서산시 부석면 취평2길 7 (서산지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년10월27일 제33334호	2006년10월27일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 장진수 서산시 해미면 읍내리 173-2 근저당권자 해미농업협동조합 161436-0000219 서산시 해미면 읍내리 300-1 공동담보 토지 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12 토지 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-17 토지분필로 인하여 2006년11월20일 부기
1-2	1번근저당권변경	2010년7월29일 제26926호	2010년7월26일 계약인수	채무자 한성우 경기도 부천시 소사구 괴안동 36 조공아파트 5-207
1-3	1번근저당권변경	2015년3월16일 제9719호	2015년3월16일 변경계약	채권최고액 금58,500,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년4월17일 제14974호	2015년4월16일 해지	
3	근저당권설정	2022년5월31일	2022년5월31일	채권최고액 금120,000,000원

열람일시 : 2025년12월03일 17시40분30초

[건물] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17784호	설정계약	채무자 노막동 서울특별시 양천구 남부순환로62길 25, 101동 202호(신월동, 이스트힐) 근저당권자 서령신용협동조합 161441-0000317 충청남도 서산시 부석면 취평2길 7 공동담보 토지 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12 토지 충청남도 서산시 해미면 황락리 88-8 토지 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-17

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-877			
거래가액	금263,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 88-8	12	2010년6월2일 매매	
2	[건물] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12	2	2010년6월2일 매매	
3	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12	8	2010년6월2일 매매	
4	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-17	2	2010년6월2일 매매	

[건물] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12

목록번호	2021-1663			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 88-8	13	2021년8월10일 매매	
2	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-17	3	2021년8월10일 매매	
3	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12	9	2021년8월10일 매매	
4	[건물] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12	3	2021년8월10일 매매	

목록번호	2022-836			
거래가액	금225,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12	4	2022년5월20일 매매	
2	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12	10	2022년5월20일 매매	
3	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-17	4	2022년5월20일 매매	
4	[토지] 충청남도 서산시 해미면 황락리 88-8	14	2022년5월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2006-010620

[건물] 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노막동 (소유자)	510727-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로62길 25, 101동 202호(신월동, 이스트힐)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월17일 제36110호	채권자 서령신용협동조합	노막동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년5월31일 제17784호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 서령신용협동조합	노막동

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 5시40분30초