

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경61603 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 11. 5. | 담임법관 (사법보좌관) | 최정진 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022.5.31.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 3. 19. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 및 수목포함 - 목록2 부정형의 환경사 내 평지로 단독주택 건부지 및 일부 도로로 이용중 - 목록3 부정형 환경사 내 평지로 전 및 주거용 부속토지로 이용중(농지취득자격증명 필요 - 미제출시 보증금 몰수). - 목록4 장방형의 환경사지로 도로로 이용중 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경61603

[물건 1] 1. 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12
[도로명주소] 충청남도 서산시 해미면 황락2길 73-12
위 지상
일반목구조 아스팔트형글지붕 2층 단독주택
1층 101.66㎡
2층 37.45㎡

제시외 1-1 데크 목조 47.8㎡

2. 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-12
대 757㎡

제시외 2-2 가추 및 창고 등 플라스틱판넬조 17.52㎡

3. 충청남도 서산시 해미면 황락리 88-8
전 65㎡

제시외 3-3 정자 목조 6.25㎡

4. 충청남도 서산시 해미면 황락리 89-17
도로 39㎡

제시외 4-4 수목 소나무 등 1㎡

감정평가액 283,225,100

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2025.12.23 | 283,225,100 | 28,322,600 |
| 2회 | 2026.02.03 | 198,258,000 | 19,825,800 |
| 3회 | 2026.03.10 | 138,781,000 | 13,878,100 |
| 4회 | 2026.04.28 | 97,147,000 | 9,714,700 |

- 일괄매각. 제시외 건물 및 수목포함

-
- 목록2 부정형의 환경사 내 평지로 단독주택 건부
지 및 일부 도로로 이용중
 - 목록3 부정형 환경사 내 평지로 전 및 주거용 부속
토지로 이용중(농지취득자격증명 필요 - 미제출시 보증
금 몰수).
 - 목록4 장방형의 환경사지로 도로로 이용중
-