



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2019-004998



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제에이-1415호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	충청남도 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브오피스텔 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지4층 6788.9387㎡ 지3층 5597.2714㎡ 지2층 5631.8828㎡ 지1층 7212.7419㎡ 1층 5295.0639㎡ 2층 5299.5305㎡ 3층 2614.144㎡ 4층 2479.7522㎡ 5층 2479.8714㎡ 6층 2432.9781㎡ 7층 2459.7092㎡ 8층 2439.547㎡ 9층 2459.8463㎡ 10층 2500.6442㎡ 11층 2473.2574㎡ 12층 2473.3485㎡ 13층 2486.6685㎡ 14층 2486.5774㎡ 15층 2479.8263㎡ 16층 2473.1663㎡ 17층 2238.4244㎡ 18층 2218.5164㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 2. 충청남도 서산시 성연면	대 대	3334.2㎡ 5975.9㎡	2019년8월14일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제에이-1415호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	오사리 1647			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	제14층 제에이-1415호	철근콘크리트구조 24.0349㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	9310.1분의 7.0370	2019년7월29일 대지권 2019년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월14일 제26844호		소유자 주식회사유림디앤씨 131411-0265267 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타위동 제에이 3311호(영덕동, 흥덕아이티밸리)
2	소유권이전	2019년11월29일 제40139호	2019년11월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16 , 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-2952호
3	소유권이전	2022년6월20일 제19899호	2022년4월8일 매매	소유자 주식회사와이엠 171311-0052212 경상북도 김천시 혁신1로 75, 101동 2207호(울곡동) 거래가액 금80,107,600원
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2022년6월20일	2022년6월7일	소유자 신동승 870110-*****

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제에이-1415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19900호	매매	경상북도 김천시 무실7길 45, 108동 1701호(덕곡동,코아루푸르나임) 거래가액 금135,500,000원
5	압류	2023년11월2일 제30309호	2023년11월2일 압류(정수과-9438)	권리자 서산시 3415
6	가압류	2024년5월22일 제15846호	2024년5월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단511)	청구금액 금500,000,000 원 (채무자 유한회사 소영 금 100,000,000원 채무자 신동승 금 400,000,000원) 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 부산광역시 연제구 중앙대로 1076 (연산동)
7	가압류	2024년11월4일 제31960호	2024년11월4일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5941)	청구금액 금22,456,252 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제37091호	2024년12월26일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경61931)	채권자 한승환 930705-***** 경기도 과천시 별양로 163, 701동 1905호(별양동, 래미안센트럴스위트)
9	압류	2025년5월26일 제2568440호	2025년5월26일 압류(정세과-티13413)	권리자 국 처분청 김천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월20일 제18862호	2024년6월20일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2024카임1090)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2022년6월15일 주민등록일자 2023년4월4일 점유개시일자 2022년6월20일

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제에이-1415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년6월15일 임차권자 한승환 930705-***** 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45, 에이동 1415호(이안큐브)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 09시30분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-004998

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제에이-1415호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동승 (소유자)	870110-*****	단독소유	경상북도 김천시 무실7길 45, 108동 1701호(덕곡동,코아루푸르나임)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월2일 제30309호	권리자 서산시	신동승
6	가압류	2024년5월22일 제15846호	청구금액 금500,000,000 원 (채무자 유한회사 소영 금 100,000,000원 채무자 신동승 금 400,000,000원) 채권자 주식회사흥국저축은행	신동승
7	가압류	2024년11월4일 제31960호	청구금액 금22,456,252 원 채권자 경북신용보증재단	신동승
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제37091호	채권자 한승환	신동승
9	압류	2025년5월26일 제2568440호	권리자 국	신동승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월20일 제18862호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한승환	신동승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.