



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1651-1996-024300



[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월11일	충청남도 태안군 근흥면 용신리 산149	철골조 샌드위치판넬지붕 단층종교 집회장 328.55㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2	2005년5월2일	충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	철골조 샌드위치판넬지붕 단층종교집회장 328.55㎡	지번변경
3		충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4 [도로명주소] 충청남도 태안군 근흥면 용도로 470-16	철골조 샌드위치판넬지붕 단층종교집회장 328.55㎡	도로명주소 2020년7월29일 등기
4	2022년2월14일	충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4 [도로명주소] 충청남도 태안군 근흥면 용도로 470-16	철골조 샌드위치판넬지붕 단층제2층근린생활시설 328.55㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년6월11일 제9263호		소유자 기독교대한감리회좌동교회 34464-00058 평택시 지산동 768-4 대표자 정운화 381008-*****

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				평택시 지산동 768-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년4월27일 제8711호	2004년11월5일 대표자변경	정운화의 성명(명칭) 임상현 등록번호 540703-***** 주소 평택시 지산동 768-4
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년6월22일 제12676호	2015년12월30일 주사무소 이전	기독교대한감리회좌동교회의 주소 경기도 평택시 오좌동길 3 (독곡동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년6월22일 제12678호	2017년6월7일 대표자변경	임상현의 성명(명칭) 임바울 등록번호 510110-***** 주소 경기도 평택시 지산로 137, 102동 1201호(지산동, 지산코아루아파트)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2021년12월3일 제25362호	2021년11월26일 주소변경	기독교대한감리회좌동교회의 주소 경기도 평택시 고덕면 고덕국제2로 4
1-5	1번등기명의인표시 변경	2021년12월3일 제25363호	2021년11월26일 명칭변경	기독교대한감리회좌동교회의 성명(명칭) 기독교대한감리회드림교회
1-6	1번등기명의인표시 변경	2021년12월3일 제25364호	2021년11월26일 대표자변경	임바울의 성명(명칭) 오성욱 등록번호 700730-***** 주소 경기도 평택시 고덕국제2로 73, 778동 1201호(고덕동, 평택고덕신동아파밀리에엔 에이치에프7단지)
2	소유권이전	2022년2월14일 제2830호	2021년11월1일 매매	소유자 조성숙 650523-***** 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 302동 1201호(마전동, 마전3차풍림아이원아파트) 매매목록 제2022-177호
3	소유권이전청구권가 등기	2022년8월17일 제14977호	2022년8월17일 매매예약	가등기권자 이강무 820612-***** 인천광역시 남동구 논현로 45, 306동 910호(논현동, 논현휴먼시아하늘마을)
4	3번가등기말소	2024년5월22일 제7950호	2024년5월22일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년2월6일 제140818호	2025년2월6일 대전지방법원	채권자 성환농업협동조합 161536-0000225 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환12길 9

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경63)	(성환리, 성환농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월14일 제2831호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 조성숙 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 302동 1201호(마전동, 마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 유운주 640120-***** 충청북도 청주시 상당구 교서로 38, 바동 206호(영동, 평화아파트) 공동담보목록 제2022-45호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월23일 제5286호	2022년3월23일 해지	
3	근저당권설정	2022년3월23일 제5287호	2022년3월23일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 조성숙 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 302동 1201호(마전동, 마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 성환농업협동조합 161536-0000225 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환12길 9 (남부지점) 공동담보목록 제2022-82호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년11월14일 제5983877호	2025년9월25일 취급지점변경	성환농업협동조합의 취급지점 주사무소
3-2	3번근저당권이전	2025년11월14일 제5983913호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (서남권역관리센터)
4	근저당권설정	2022년5월18일 제9260호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조성숙 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 302동 1201호(마전동, 마전3차풍림아이원아파트)

열람일시 : 2026년01월15일 18시57분51초

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 최점화 590402-***** 경기도 부천시 신흥로 178, 302동 2401호(중동, 위브더스테이트) 공동담보목록 제2022-147호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년8월16일 제14878호	2022년8월16일 해지	
6	근저당권설정	2024년9월23일 제14422호	2024년9월19일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 조성숙 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 302동 1201호(마전동, 마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 고영완 610411-***** 경기도 군포시 광정로 122, 1007동 1203호(산본동, 주몽아파트) 공동담보목록 제2024-244호
6-1	6번근저당권부채권압류	2025년8월21일 제4389294호	2025년8월8일 압류(징세과-2423)	권리자 국 처분청 안양세무서

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-177			
거래가액	금850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	2	2021년11월1일 매매	
2	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	2	2021년11월1일 매매	
3	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-5	2	2021년11월1일 매매	
4	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-13	2	2021년11월1일 매매	

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-14	3	2021년11월1일 매매	
6	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	2	2021년11월1일 매매	
7	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	2	2021년11월1일 매매	
8	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-19	4	2021년11월1일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호 2022-45					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	대전지방법원 태안등기소	1	2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지
2	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	대전지방법원 태안등기소	1	2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지
3	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-5	대전지방법원 태안등기소	1	2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지
4	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-13	대전지방법원 태안등기소	1	2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-14	대전지방법원 태안등기소	1	2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지
6	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	대전지방법원 태안등기소	1	2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지
7	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	대전지방법원 태안등기소	1	2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지
8	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-19	대전지방법원 태안등기소	1	2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지
9	[토지] 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 478-5	대전지방법원 당진등기소		2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지
10	[토지] 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 478-12	대전지방법원 당진등기소		2022년2월14일 제2831호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제5286호 해지

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

목록번호	2022-82				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	대전지방법원 태안등기소	3	2022년3월23일 제5287호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	대전지방법원 태안등기소	3	2022년3월23일 제5287호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-5	대전지방법원 태안등기소	3	2022년3월23일 제5287호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-13	대전지방법원 태안등기소	3	2022년3월23일 제5287호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-14	대전지방법원 태안등기소	3	2022년3월23일 제5287호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	대전지방법원 태안등기소	3	2022년3월23일 제5287호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-19	대전지방법원 태안등기소	3	2022년3월23일 제5287호 설정계약으로 인하여	2022년11월9일 제20659호 분할로 인하여
8	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	대전지방법원 태안등기소	3	2022년3월23일 제5287호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-25	대전지방법원 태안등기소	1	2022년11월9일 제20659호 분할로 인하여	
10	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-26	대전지방법원 태안등기소	1	2022년11월9일 제20659호 분할로 인하여	
11	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-27	대전지방법원 태안등기소	1	2022년11월9일 제20659호 분할로 인하여	
12	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-19	대전지방법원 태안등기소	3	2022년11월9일 제20659호 분할로 인하여	
목록번호	2022-147				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	대전지방법원 태안등기소	4	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지
2	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	대전지방법원 태안등기소	4	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지
3	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	대전지방법원 태안등기소	4	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지
4	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	대전지방법원 태안등기소	4	2022년5월18일 제9260호	2022년8월16일 제14878호

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
5	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 512-1	대전지방법원 태안등기소	1	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지
6	[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 512-1	대전지방법원 태안등기소	1	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지
7	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-5	대전지방법원 태안등기소	4	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지
8	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-13	대전지방법원 태안등기소	4	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지
9	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-14	대전지방법원 태안등기소	4	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지
10	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-19	대전지방법원 태안등기소	4	2022년5월18일 제9260호 설정계약으로 인하여	2022년8월16일 제14878호 해지

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

목록번호	2024-244				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	대전지방법원 태안등기소	6	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4	대전지방법원 태안등기소	6	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-5	대전지방법원 태안등기소	6	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-13	대전지방법원 태안등기소	6	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-14	대전지방법원 태안등기소	6	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	대전지방법원 태안등기소	6	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-19	대전지방법원 태안등기소	6	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-18	대전지방법원 태안등기소	6	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-25	대전지방법원 태안등기소	2	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-26	대전지방법원 태안등기소	2	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-27	대전지방법원 태안등기소	2	2024년9월23일 제14422호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 태안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 18시57분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-1996-024300

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 용신리 587-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성숙 (소유자)	650523-*****	단독소유	인천광역시 서구 가현로42번길 49, 302동 1201호(마전동, 마전3차풍림아이원아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월6일 제140818호	채권자 성환농업협동조합	조성숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년3월23일 제5287호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 성환농업협동조합	조성숙
3-2	근저당권이전	2025년11월14일 제5983913호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조성숙
6	근저당권설정	2024년9월23일 제14422호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 고영완	조성숙
6-1	압류	2025년8월21일 제4389294호	권리자 국	조성숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 6시57분51초