

의뢰인의 요청에 따라(【①】 시장가치 외의
가치로 【②】 감정평가조건을 붙여) 감정평가함

감정평가서

의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진
건명	주식회사 솔로몬경영개발원 외 2명 소유물건(2025타경50365)
감정서번호	PA2502-3-1902

프라임감정평가법인(주) 충남지사

(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
안 태 훈

프라임감정평가법인(주) 충남지사 지사장 신동준 (서명또는인)

감정평가액	육억구천사백육십사만사천원정 (₩694,644,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대전지방법원 서산지원 경매5계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 솔로몬경영개발원 외 2명 (2025타경50365)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.02.20	2025.02.20 ~ 2025.02.20	2025.02.21	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	토지	9,120	토지	9,120	-	694644000
		이	하	여	백	
	합 계				₩694,644,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 충청남도 당진시 고대면 진관리 소재 “진관2리마을회관” 남동측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서, 대전지방법원 서산지원의 경매목적(2024타경50365)의 감정평가건임.

2. 감정평가근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가에 관련된 제반 법규 및 감정평가 일반이론에 의거 평가하였음.

3. 감정평가방법

가. 본건 토지는 당해 토지와 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 인근지역 내 표준지 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률과 대상토지의 위치, 형상, 접면도로상태, 지형, 지세 등 가격형성상의 제반 요인을 고려하고 인근 유사토지의 정상적인 거래가격수준 등을 종합적으로 참작하여 평가하였음.

나. 본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위해 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)과 비교하여 합리성을 검토하였음.

다. 본건 기호(2),(4),(9) 토지는 토지이용계획서상 둘 이상의 용도지역에 걸쳐 있는 것으로 등재되어 있으나 “보전관리지역” 면적 비율이 낮아 가격형성에 미치는 영향이 미미한 것으로 판단되어 주된 용도지역인 “계획관리지역”을 기준으로 평가함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

라. 본건 기호(1),(6),(8),(9) 토지 일부 현황 도로로 이용중으로 개략적인 면적을 산출하여 이로 인한 불리한 정도를 감안하여 평가하였음.

마. 본건 지상에 소재하는 수목 등은 토지와 함께 거래되는 관행에 따라 토지의 부합물로 보아 토지에 포함 평가하였음.

4. 기준시점 및 기타

- 본건 평가의 기준시점은 가격조사완료일자인 2025년 02월 20일자임.
- 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의거하였음.
- 본건 토지의 지적경계 및 현황은 지적도 및 개략적인 목측으로 확인하였으며, 정확한 지적경계 및 현황 등은 측량이 필요할 것으로 판단되는 바, 경매 진행시 별도 확인 바람.
- 본건은 2025년 02월 20일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 토지가액의 산출근거

1. 비교표준지의 선정

(공시기준일: 2025. 01. 01)

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	고대면 진관리 산93	16,180.0	임야	자연림	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	15,800
B	고대면 진관리 산187	12,198.0	임야	자연림	보전관리	세로(가)	부정형 완경사	12,300

※평가대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 표준지를 선정함.

2. 시점수정

기 간	지가변동률(%)	비고
2025.01.01 ~ 2025.02.20	0.095	충청남도 당진시 (25.01.01~25.02.20) (계획관리) 2024.12.01 ~ 2024.12.31 : 0.058 $(1 + 0.00058 * 51/31)$ ≒ 1.00095
2025.01.01 ~ 2025.02.20	0.090	충청남도 당진시 (25.01.01~25.02.20) (보전관리) 2024.12.01 ~ 2024.12.31 : 0.055 $(1 + 0.00055 * 51/31)$ ≒ 1.00090

※2024년 12월 이후 지가변동률 미고시로 2024년 12월분을 연장 적용함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 가격형성에 있어 상호 대체·경쟁관계에 있는 인근지역에 소재하고 있는바, 지역요인은 동일함.(1.00)

4. 개별요인 비교

가. 개별요인 비교항목

- 임야지대

조 건	비 교 항 목
접근조건	교통의 편부 등
자연조건	일조, 지세, 방위, 자연환경, 인근환경, 이용상황 등
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도
기타조건	장래의 동향 및 기타

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 개별요인 비교치 결정

본건과 비교표준지와의 개별적인 가격형성요인을 접근조건, 자연조건, 행정적조건, 기타 조건으로 상호 비교하였음.

기호	비교표준지	검토의견	개별요인 비교치
1	A	본건은 비교표준지 대비 자연조건(인근환경 등) 우세하여 일부 도로 등으로 이용되어 다소 열세하나 전체적인 개별요인 우세함.	1.645
2	A	본건은 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부) 열세하나 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.	1.610
3	A	본건은 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부) 열세하나 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.	1.610
4	A	본건은 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부) 열세하나 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.	1.610
5	B	본건은 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부) 열세하나 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.	1.656
6	A	본건은 비교표준지 대비 자연조건(인근환경 등) 우세하나 도로 등으로 이용되어 열세하여 전체적인 개별요인 열세함.	0.578
7	A	본건은 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부) 열세하나 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.	1.610
8	A	본건은 비교표준지 대비 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.	1.750
9	A	본건은 비교표준지 대비 자연조건(인근환경 등) 우세하여 일부 도로 등으로 이용되어 다소 열세하나 전체적인 개별요인 우세함.	1.733

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 그 밖의 요인의 보정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제3항과 국토교통부 유권해석 및 대법원판례(2003다 38207, 2004.05.14) 등에 근거하여 인근 지역의 전반적인 가격수준과 인근지역의 감정평가전례를 참작하여 감정평가가격의 형평성을 유지하고 시장가치를 산정하기 위하여 그 밖의 요인을 보정하고자 함.

가. 인근 평가전례 및 매매사례

기호	소재지	지목	용도지역	토지단가 (원/㎡)	자료출처	비 고
가	당진시 진관리 1217-*	임야	계획관리	90,000	감정평가 정보체계	2022.07.12 경매평가
나	당진시 진관리 232-*	임야	계획관리	74,000	감정평가 정보체계	2022.06.29 담보평가
다	고대면 옥현리 828-*	임야	보전관리	46,000	감정평가 정보체계	2022.11.11 경매평가
라	고대면 진관리 1351-1*	임야	계획관리	65,944	감정평가 정보체계	2021-02-08 실거래가
마	고대면 진관리 1279-1*	임야	생산관리	40,923	감정평가 정보체계	2020-09-24 실거래가

※비교표준지와 용도지역·주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 사례로서 비교성이 있는 사례(가), (다)를 채택함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 그 밖의 요인 보정율의 결정

비교표준지와 인근 유사토지의 거래가능가격, 호가수준, 평가전례, 평가목적 등을 고려할 때 평가의 적정성을 기하기 위하여 그 밖의 요인 보정치를 결정하였음.

※ 보정율 결정

- (평가선례(가)기준 표준지(A) 평가액/시점수정 후 표준지(A) 가액)

구분	기준가격 (원/㎡)	시점 수정 ¹⁾	지역 요인 ²⁾	개별 요인 ³⁾	산정가격 (원/㎡)	격차율	보정율
평가선례 (가)	90,000	1.03072	1.00	0.510	47,310	2.991	2.99
A	15,800	1.00095	1.00	1.000	15,815		

1) 시점수정:

기호	시점수정치 (지가변동률)	비고
평가선례 (가)	1.03072	충청남도 당진시 (22.07.12~25.02.20) (계획관리)

2) 지역요인: 표준지(A)는 평가선례(가)와 가격형성에 있어 상호 대체·경쟁관계에 있는 인근지역에 소재하고 있는 바, 지역요인은 유사함.(1.00)

3) 개별요인비교치: 표준지(A)는 평가선례(가) 대비 접근조건(교통의 편부 등) 우세하나 자연 조건(인근환경 등)에서 열세하여 전체적인 개별요인은 열세함.(0.510)

- (평가선례(다)기준 표준지(B) 평가액/시점수정 후 표준지(B) 가액)

구분	기준가격 (원/㎡)	시점 수정 ¹⁾	지역 요인 ²⁾	개별 요인 ³⁾	산정가격 (원/㎡)	격차율	보정율
평가선례 (다)	46,000	1.01131	1.00	0.859	39,961	3.246	3.24
B	12,300	1.00090	1.00	1.000	12,311		

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1) 시점수정:

기호	시점수정치 (지가변동률)	비고
평가선례 (다)	1.01131	충청남도 당진시 (22.11.11~25.02.20) (보전관리)

2) 지역요인: 표준지(B)는 평가선례(다)와 가격형성에 있어 상호 대체·경쟁관계에 있는 인근지역에 소재하고 있는 바, 지역요인은 유사함.(1.00)

3) 개별요인비교치: 표준지(B)는 평가선례(다) 대비 접근조건(교통의 편부 등) 우세하나, 자연조건(인근환경 등) 열세하며, 전체적인 개별요인은 열세함.(0.859)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 토지가액 결정

기호	표준지	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	기타 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	A	15,800	1.00095	1.00	1.645	2.99	77,787	78,000
2	A	15,800	1.00095	1.00	1.610	2.99	76,132	76,000
3	A	15,800	1.00095	1.00	1.610	2.99	76,132	76,000
4	A	15,800	1.00095	1.00	1.610	2.99	76,132	76,000
5	B	12,300	1.00090	1.00	1.656	3.24	66,054	66,000
6	A	15,800	1.00095	1.00	0.578	2.99	27,332	27,000
7	A	15,800	1.00095	1.00	1.610	2.99	76,132	76,000
8	A	15,800	1.00095	1.00	1.750	2.99	82,752	83,000
9	A	15,800	1.00095	1.00	1.733	2.99	81,948	82,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 감정평가액 결정 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 인근 매매사례

기호	소재지	지목	용도지역	단가(원/㎡)	자료출처	비고
라	고대면 진관리 1351-1*	임야	계획관리	65,944	감정평가 정보체계	2021-02-08 실거래가
마	고대면 진관리 1279-1*	임야	생산관리	40,923	감정평가 정보체계	2020-09-24 실거래가

※본건 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 매매사례(라), (마)를 각각 선정함.

나. 비준가액

구분	사례(라)단가 (원/㎡)	사정 보정*1)	시점 수정*2)	지역 요인*3)	개별 요인*4)	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	65,944	1.00	1.05397	1.00	1.128	78,399	78,000
산정내역	*1)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단됨.					1.00
	*2)시점수정	충청남도 당진시 (21.02.08~25.02.20) (계획관리)					1.05397
	*3)지역요인	본건 토지와 거래사례는 인근지역에 소재하여 지역요인 유사함.					1.00
	*4)개별요인	비교의견					격차율
		본건 토지는 매매사례 대비 자연조건(인근환경 등) 우세하여 일부 도로 등으로 이용되어 다소 열세하나 전체적인 개별요인 우세함.					1.128

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

구분	사례(라)단가 (원/㎡)	사정 보정*1)	시점 수정*2)	지역 요인*3)	개별 요인*4)	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
2,3,4,7	65,944	1.00	1.05397	1.00	1.104	76,731	77,000
산정내역	*1)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단됨.					1.00
	*2)시점수정	충청남도 당진시 (21.02.08~25.02.20) (계획관리)					1.05397
	*3)지역요인	본건 토지와 거래사례는 인근지역에 소재하여 지역요인 유사함.					1.00
	*4)개별요인	비교의견					격차율
		본건 토지는 매매사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 열세하나 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.					1.104

구분	사례(마)단가 (원/㎡)	사정 보정*1)	시점 수정*2)	지역 요인*3)	개별 요인*4)	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
5	40,923	1.00	1.03041	1.00	1.564	65,950	66,000
산정내역	*1)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단됨.					1.00
	*2)시점수정	충청남도 당진시 (20.09.24~25.02.20) (보전관리)					1.03041
	*3)지역요인	본건 토지와 거래사례는 인근지역에 소재하여 지역요인 유사함.					1.00
	*4)개별요인	비교의견					격차율
		본건 토지는 매매사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 열세하나 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.					1.564

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

구분	사례(라)단가 (원/㎡)	사정 보정*1)	시점 수정*2)	지역 요인*3)	개별 요인*4)	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
6	65,944	1.00	1.05397	1.00	0.396	27,523	28,000
산정내역	*1)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단됨.					1.00
	*2)시점수정	충청남도 당진시 (21.02.08~25.02.20) (계획관리)					1.05397
	*3)지역요인	본건 토지와 거래사례는 인근지역에 소재하여 지역요인 유사함.					1.00
	*4)개별요인	비교의견					격차율
		본건 토지는 매매사례 대비 자연조건(인근환경 등) 우세하나 일부 도로 등으로 이용되어 열세하여 전체적인 개별요인 열세함.					0.396

구분	사례(라)단가 (원/㎡)	사정 보정*1)	시점 수정*2)	지역 요인*3)	개별 요인*4)	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
8	65,944	1.00	1.05397	1.00	1.200	83,404	83,000
산정내역	*1)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단됨.					1.00
	*2)시점수정	충청남도 당진시 (21.02.08~25.02.20) (계획관리)					1.05397
	*3)지역요인	본건 토지와 거래사례는 인근지역에 소재하여 지역요인 유사함.					1.00
	*4)개별요인	비교의견					격차율
		본건 토지는 매매사례 대비 자연조건(인근환경 등) 우세하여 전체적인 개별요인 우세함.					1.200

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

구분	사례(라)단가 (원/㎡)	사정 보정*1)	시점 수정*2)	지역 요인*3)	개별 요인*4)	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
9	65,944	1.00	1.05397	1.00	1.188	82,570	83,000
산정내역	*1)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단됨.					1.00
	*2)시점수정	충청남도 당진시 (21.02.08~25.02.20) (계획관리)					1.05397
	*3)지역요인	본건 토지와 거래사례는 인근지역에 소재하여 지역요인 유사함.					1.00
	*4)개별요인	비교의견					격차율
		본건 토지는 매매사례 대비 자연조건(인근환경 등) 우세하여 일부 도로 등으로 이용되어 다소 열세하나 전체적인 개별요인 우세함.					1.188

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 시산가액

구 분	공시지가기준가격 (원/㎡)	거래사례비교법 (원/㎡)
1	78,000	78,000
2	76,000	77,000
3	76,000	77,000
4	76,000	77,000
5	66,000	66,000
6	27,000	28,000
7	76,000	77,000
8	83,000	83,000
9	82,000	83,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 감정평가액 결정의견

상기의 비준가액 및 평가선례와 실거래가, 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지가액의 합리성이 인정되므로 이를 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구 분	공부면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비 고
1	1,511.0	78,000	117,858,000	공시지가기준가격
2	1,061.0	76,000	80,636,000	
3	456.0	76,000	34,656,000	
4	710.0	76,000	53,960,000	
5	1,071.0	66,000	70,686,000	
6	274.0	27,000	7,398,000	
7	432.0	76,000	32,832,000	
8	1,008.0	83,000	83,664,000	
9	2,597.0	82,000	212,954,000	
합계	9,120	-	694,644,000	

토지 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	충청남도 당진시 고대면 진관리	1241-3	임야	계획관리지역	1,511	1,511	78,000	117,858,000	일부현황도로
2	동소	1241-7	임야	계획관리지역, 보전관리지역	1,061	1,061	76,000	80,636,000	
3	동소	1241-9	임야	계획관리지역	456	456	76,000	34,656,000	
4	동소	1241-10	임야	계획관리지역, 보전관리지역	710	710	76,000	53,960,000	
5	동소	1241-4	임야	보전관리지역	1,071	1,071	66,000	70,686,000	
6	동소	1241-12	임야	계획관리지역	274	274	27,000	7,398,000	일부현황도로
7	동소	1241-6	임야	계획관리지역	432	432	76,000	32,832,000	
8	동소	1241-8	임야	계획관리지역	1,008	1,008	83,000	83,664,000	일부현황도로
9	동소	1241-11	임야	계획관리지역, 보전관리지역	2,597	2,597	82,000	212,954,000	일부현황도로
합 계								₩694,644,000.-	
				이	하	여	백		

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 당진시 고대면 진관리 소재 "진관2리마을회관" 남동측 인근에 위치하며, 주위는 전, 답, 임야 및 중소규모의 공장등이 소재하는 마을주변 야산지대임.

(2) 교통상황

본건 및 본건 인근까지 차량접근 가능하고 인근에 지방도 및 버스정류장이 소재하여 제반 교통상황 보통임.

(3) 형태 및 이용상태

부정형 완경사지 임야로 일부 도로 등으로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

기호(1),(6),(8),(9) 서측 및 남서측으로 본건 토지를 이용하여 개설한 약 폭 3m 내외의 비포장도로에 접함.

기호(2)~(5),(7) 지적도상 맹지이나 인접토지를 통해 접근 가능함.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

기호(1),(3),(7),(8) : 계획관리지역 , 성장관리계획구역(2024-08-19)(고대14 일반형), 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 광구(73972)<광업법>, 준보전산지<산지관리법>임.

기호(2),(4) : 계획관리지역 , 보전관리지역 , 성장관리계획구역(2024-08-19)(고대14 일반형), 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 광구(73972)<광업법>, 준보전산지<산지관리법>임.

기호(5) : 보전관리지역, 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 광구(73972)<광업법>.

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

준보전산지<산지관리법>임.

기호(6) : 계획관리지역 , 성장관리계획구역(2024-08-19)(고대14 일반형),
 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한
 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 젖소 돼지 개 닭 오리 메추리
 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 광구(73972)<광업법>,
 준보전산지<산지관리법>임.

기호(9) : 계획관리지역 , 보전관리지역 , 성장관리계획구역(2024-08-19)(고대14 일반형),
 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한
 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 젖소 돼지 개 닭 오리 메추리
 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 광구(73972)<광업법>,
 준보전산지<산지관리법>임.

(6) 제시목록 외의 물건

-.

(7) 공부와의 차이

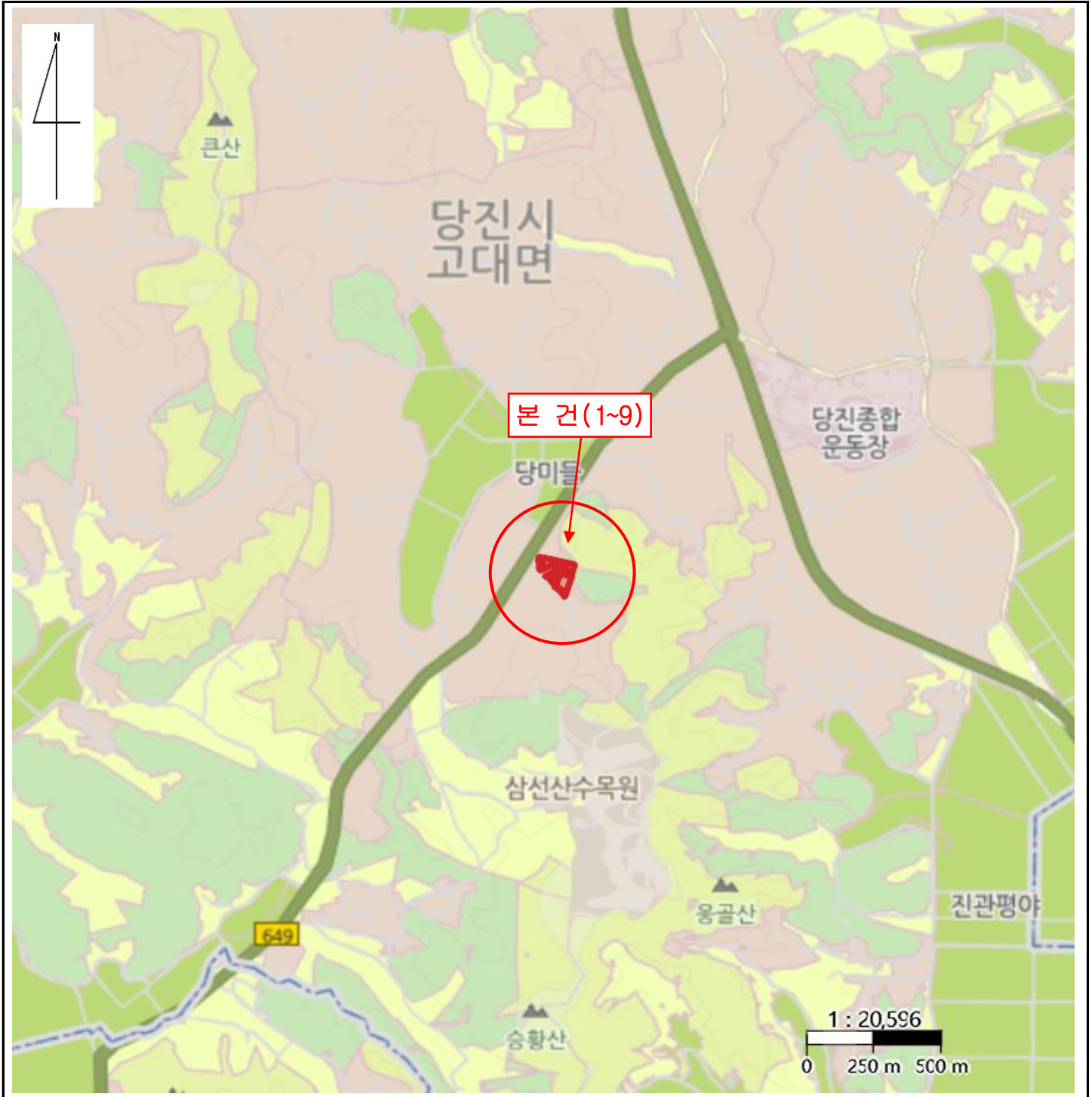
공부상 임야이나 일부 '도로 등'으로 이용중임.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 미상이며, 기타참고사항 없음.

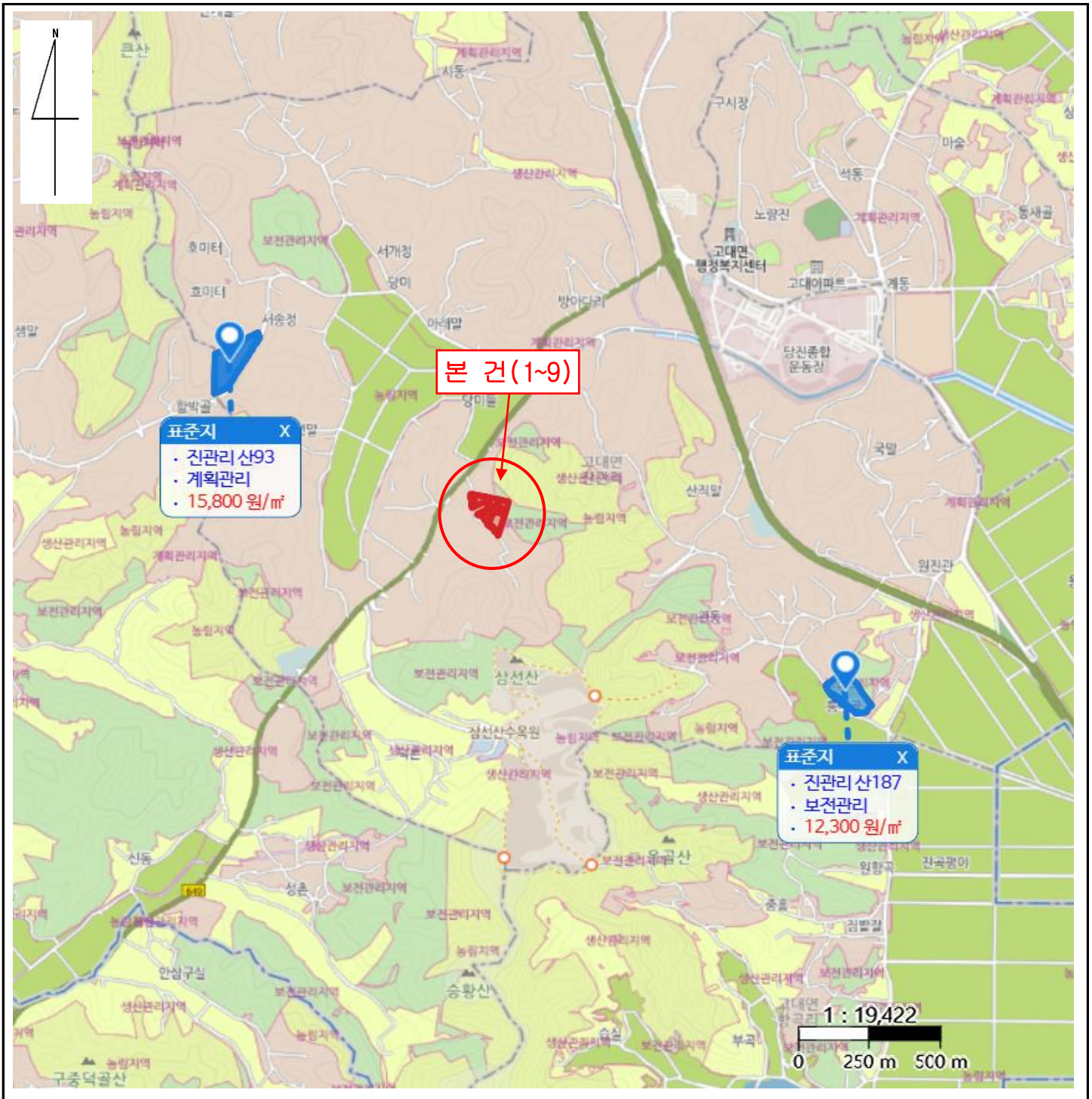
광역위치도

소재지	충청남도 당진시 고대면 진관리 1241-3 외
-----	---------------------------

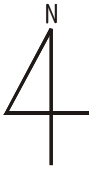


위 치 도

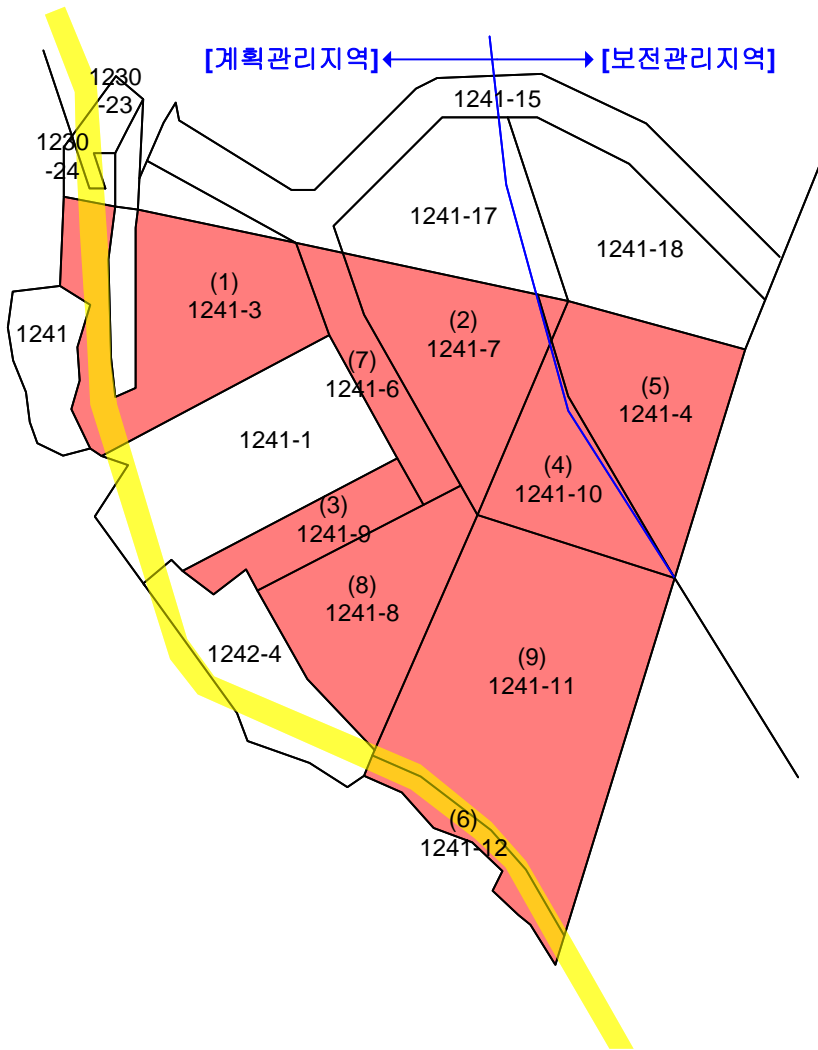
소재지	충청남도 당진시 고대면 진관리 1241-3 외
-----	---------------------------



지 적 도



No Scale



범례	평가대상토지	용도지역선	평가건물 3층이상
	도로	평가건물 1층	평가 제외 건물
	계획 도로선	평가건물 2층	제시 외 건물



(1)



(2), (7)



(3)



(4), (5)



(6)



(8)



(9)

