



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1614-2006-014402



[건물] 충청남도 서산시 고북면 사기리 328

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월21일	충청남도 <del>서산시 고북면 사기리 328</del>	벽돌구조 <del>슬라브지붕 단층 단독주택</del> 92.28㎡	
2		충청남도 서산시 고북면 사기리 328 [도로명주소] 충청남도 서산시 고북면 고북4로 541-10	벽돌구조 슬라브지붕 단층 단독주택 92.28㎡	도로명주소 2021년11월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월21일 제40522호		소유자 조기순 370308-***** 서산시 고북면 사기리 328
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2010년11월10일 제40523호</del>	<del>2010년11월10일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2010타경136 69)</del>	<del>채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 기포리 302-7</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2010년12월13일 제45135호	2010년12월8일 취하	
4	압류	<del>2013년12월24일 제48668호</del>	<del>2013년12월24일 압류(세무과130 12)</del>	권리자 <del>서산시</del>
5	압류	<del>2018년6월15일 제23434호</del>	<del>2018년6월15일 압류(징수팀-90</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del>

열람일시 : 2025년12월02일 10시20분50초

[건물] 충청남도 서산시 고북면 사기리 328

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>2782)</del>	<del>국민건강보험공단) (서산태안지사)</del>
6	5번압류등기말소	2018년7월23일 제28281호	2018년7월23일 해제	
7	4번압류등기말소	2018년11월15일 제42646호	2018년11월15일 해제	
8	압류	2019년10월11일 제33807호	2019년10월11일 압류(개인납세 과-티88831)	권리자 국 처분청 서산세무서장
9	압류	2019년10월24일 제35543호	2019년10월23일 압류(개인납세1 과-티112920)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
<del>10</del>	<del>압류</del>	<del>2019년11월5일 제36969호</del>	<del>2019년11월5일 압류(세무과-21 151)</del>	<del>권리자 서산시 3415</del>
11	10번압류등기말소	2020년7월31일 제28941호	2020년7월31일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년2월6일 제140868호	2025년2월6일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경507 54)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월4일 제336호	2007년1월4일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 조기순 서산시 고북면 사기리 328 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 기포리 302-7 공동담보 토지 충청남도 서산시 고북면 사기리 328

[건물] 충청남도 서산시 고북면 사기리 328

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2007년1월4일 제337호	2007년1월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조기순 서산시 고북면 사기리 328 근저당권자 박성아 830927-***** 대전 서구 괴정동 418 한신아파트 104-1106 공동담보 토지 충청남도 서산시 고북면 사기리 328
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권가처분</del>	<del>2009년5월25일 제18796호</del>	<del>2009년5월25일 대전지방법원의 가처분결정(2009카단4082)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기말소청구권 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (소관:중부신용지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
3	근저당권설정	2011년1월28일 제3027호	2011년1월27일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 조기순 서산시 고북면 사기리 328 근저당권자 정동일 660304-***** 경기도 남양주시 호평동 615 호평마을 신명 스카이뷰 1406-201 공동담보 토지 충청남도 서산시 고북면 사기리 328
4	2-1번가처분등기말소	2011년8월30일 제34301호	2011년8월25일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 10시20분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2006-014402

[건물] 충청남도 서산시 고북면 사거리 328

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조기순 (소유자)	370308-*****	단독소유	서산시 고북면 사거리 328	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2019년10월11일 제33807호	권리자 국	조기순
9	압류	2019년10월24일 제35543호	권리자 국	조기순
12	임의경매개시결정	2025년2월6일 제140868호	채권자 고북농업협동조합	조기순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년1월4일 제336호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	조기순
2	근저당권설정	2007년1월4일 제337호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 박성아	조기순
3	근저당권설정	2011년1월28일 제3027호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 정동일	조기순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.