

## 대전지방법원 서산지원

### 매각물건명세서

|   |                     |            |           |                 |                |       |   |                 |                        |               |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경50945 부동산강제경매 |            |           | 매각 물건번호         | 1              | 작성 일자 | 2025. 11. 25.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 최정진                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2025.3.14.개시결정 |       |   | 배당요구종기          | 2025. 6. 17.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |            |           |                 |                |       |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금          | 차 임   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                     |            |           |                 |                |       |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각</li> <li>- 부정형의 환경사지로서 현황 전 등으로 이용중</li> <li>- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수).</li> </ul> |                     |            |           |                 |                |       |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경50945

[물건 1]

1. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 402-1  
전 930㎡
2. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 402-5  
전 537㎡
3. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 402-6  
전 710㎡
4. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 402-7  
전 945㎡
5. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 402-8  
전 280㎡

|       |            |            |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 감정평가액 |            | 77,406,000 |           |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.02.03 | 77,406,000 | 7,740,600 |
| 2회    | 2026.03.10 | 54,184,000 | 5,418,400 |
| 3회    | 2026.04.28 | 37,929,000 | 3,792,900 |
| 4회    | 2026.06.02 | 26,550,000 | 2,655,000 |

- 일괄매각
- 부정형의 환경사지로서 현황 전 등으로 이용중
- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수).