



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2005-009495



[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1172 파크빌2차아파트 제206동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월10일	충청남도 당진군 당진읍 원당리 1172 파크빌2차아파트 제206동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트 1층 379.69㎡ 2층 463.72㎡ 3층 463.72㎡ 4층 463.72㎡ 5층 463.72㎡ 6층 463.72㎡ 7층 463.72㎡ 8층 463.72㎡ 9층 463.72㎡ 10층 463.72㎡	도면편철장 제26책 제178장
2		충청남도 당진시 원당동 1172 파크빌2차아파트 제206동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트 1층 379.69㎡ 2층 463.72㎡ 3층 463.72㎡ 4층 463.72㎡ 5층 463.72㎡ 6층 463.72㎡ 7층 463.72㎡ 8층 463.72㎡ 9층 463.72㎡ 10층 463.72㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제26책 제178장
3		충청남도 당진시 원당동 1172 파크빌2차아파트 제206동 [도로명주소] 충청남도 당진시 밤절로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층아파트 1층 379.69㎡ 2층 463.72㎡ 3층 463.72㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1172 파크빌2차아파트 제206동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 463.72㎡ 5층 463.72㎡ 6층 463.72㎡ 7층 463.72㎡ 8층 463.72㎡ 9층 463.72㎡ 10층 463.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1172	대	23173.5㎡	2005년11월10일
2	1. 충청남도 당진시 원당동 1172	대	23173.5㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월10일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.727㎡	도면편철장 제26책 제178장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23173.5분의 51.6786	2005년11월2일 대지권 2005년11월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년11월10일 제47178호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 천안시 원성동 442-1
2	소유권이전	2006년5월30일 제17060호	2003년10월13일 매매	소유자 동국제강주식회사 110111-0031338 서울 중구 수하동 50

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1172 파크빌2차아파트 제206동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년8월13일 본점이전	동국제강주식회사의 주소 서울특별시 강남구 대치동 890 유니온스틸빌딩 2009년8월21일 부기
3	소유권이전	2009년8월21일 제34054호	2009년5월29일 매매	소유자 박재범 730121-***** 충청남도 당진군 신평면 거산리 6-3 신세대아파트 101-704 거래가액 금190,000,000원
4	소유권이전	2022년2월28일 제7488호	2022년2월12일 매매	소유자 최은정 880617-***** 경기도 오산시 수목원로 615, 106동 1002호(세교동, 세마역트루엘더퍼스트) 거래가액 금237,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1417214호	2025년4월2일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경511 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월23일 제28144호	2024년8월23일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 임차권등기명령 (2024카임1067)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월28일(1차), 2022년10월15일(2차) 주민등록일자 2009년8월21일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월28일(1차), 2022년10월17일(2차) 임차권자 박재범 730121-***** 충청남도 당진시 밤절로 51, 206동 203호 (원당동, 파크빌2차아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2005-009495

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1172 파크빌2차아파트 제206동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은정 (소유자)	880617-*****	단독소유	경기도 오산시 수목원로 615, 106동 1002호(세교동, 세마역트루엘더퍼스트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1417214호	채권자 주택도시보증공사	최은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월23일 제28144호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박재범	최은정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.