



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1614-2012-003917



[건물] 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월20일	충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 1동 [도로명주소] 충청남도 서산시 운산면 해운로 953	철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 396㎡	도면 제2012-201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월20일 제29848호		소유자 배영환 661027-***** 인천광역시 남동구 아람대로1503번길 98, 602동 904(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년11월28일 제44074호	2013년1월9일 전거	배영환의 주소 충청남도 서산시 운산면 해운로 953
2	압류	2024년6월24일 제19151호	2024년6월24일 압류(징세과-티 16586)	권리자 국 처분청 서산세무서장
3	압류	2024년11월19일 제33418호	2024년11월19일 압류(경제산업 국 징수과-003246)	권리자 서산시 3415
4	가압류	2024년11월27일 제34117호	2024년11월26일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 171)	청구금액 금49,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(사고관리부)

[건물] 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년12월30일 제37370호	2024년12월30일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 281)	청구금액 금77,960,004 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (서산지점)
6	가압류	2025년2월20일 제480965호	2025년2월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0985)	청구금액 금20,364,638 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
7	가압류	2025년3월13일 제939073호	2025년3월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0984)	청구금액 금8,360,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7, (신서동) (대전채기지원단)
8	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1676868호	2025년4월14일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경512 04)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년8월1일 제31175호	2012년8월1일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 배영환 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 98, 602동 904호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서산지점) 공동담보 토지 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 건물 충청남도 서산시 운산면 갈산리

[건물] 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				119-4 2동 공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2012-55호
2	근저당권설정	2017년11월28일 제44075호	2017년11월28일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 배영환 충청남도 서산시 운산면 해운로 953 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (서산지점) 공동담보 건물 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 2동 토지 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4
3	1번근저당권설정등기말소	2017년11월29일 제44303호	2017년11월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제7483호	2022년3월11일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월11일 제7484호	2022년3월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 배영환 충청남도 서산시 운산면 해운로 953 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서산지점) 공동담보 토지 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 건물 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 2동
6	근저당권설정	2024년2월29일 제6545호	2024년2월28일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 배영환 충청남도 서산시 운산면 해운로 953 근저당권자 주식회사디에스케이칼 134111-0050554 경기도 안양시 동안구 엘에스로116번길 25-32,1층154호(호계동, 안양에스케이브이1 센터) 공동담보 토지 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 건물 충청남도 서산시 운산면 갈산리

[건물] 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				119-4 2동
6-1	6번근저당권가처분	2024년12월6일 제35045호	2024년12월6일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(202 4카단4181)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기 청구권 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(사물관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6-2	6번근저당권가처분	2024년12월30일 제37371호	2024년12월30일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(202 4카단4282)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서산지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
7	6-1번가처분등기말 소	2025년6월16일 제3004123호	2025년6월16일 해제	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 11시13분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2012-003917

[건물] 충청남도 서산시 운산면 갈산리 119-4 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배영환 (소유자)	661027-*****	단독소유	충청남도 서산시 운산면 해운로 953	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년6월24일 제19151호	권리자 국	배영환
3	압류	2024년11월19일 제33418호	권리자 서산시	배영환
4	가압류	2024년11월27일 제34117호	청구금액 금49,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	배영환
5	가압류	2024년12월30일 제37370호	청구금액 금77,960,004 원 채권자 신용보증기금	배영환
6	가압류	2025년2월20일 제480965호	청구금액 금20,364,638 원 채권자 중소기업은행	배영환
7	가압류	2025년3월13일 제939073호	청구금액 금8,360,000 원 채권자 신용보증기금	배영환
8	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1676868호	채권자 중소기업은행	배영환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월11일 제7484호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	배영환
6	근저당권설정	2024년2월29일 제6545호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사디에스케미칼	배영환
6-2	가처분	2024년12월30일 제37371호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소 청구권 채권자 신용보증기금	배영환

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 11시13분57초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.