

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51218 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 14.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.4.28.근저당권		배당요구종기	2025. 8. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구, 제시외 관정 및 수변전설비 포함(이동식 컨테이너 2동 및 목록2 공장에 설치되어 있는 오버헤드 크레인 매각에서 제외) - 목록1 공장용지로 이용중 - 목록2 공장으로 이용중 - 목록3 숙소,식당, 사무실 등으로 이용중 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51218

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 신평면 신흥리 366-6
공장용지 15199m²

제시외 1-1 관정 1식m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조목록 제2022-179호, 제2022-180호

2. 충청남도 당진시 신평면 신흥리 366-6 1동
위 지상
일반철골구조 기타지붕 지상1층 공장
5,761.69m²

제시외 2-1 OVEN 1식m²
2-2 Crimper Line 1식m²
2-3 Scrubber 1식m²
2-4 Baler 1식m²
2-5 수변전설비 1식m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조목록 제2022-179호, 제2022-180호

3. 충청남도 당진시 신평면 신흥리 366-6 2동
위 지상
일반철골구조 기타지붕 지상2층 공장
1층 244.56m²
2층 246.96m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단저당법 제6조목록 제2022-179호, 제2022-180호

감정평가액		15,030,427,250	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	15,030,427,250	1,503,042,800
2회	2026.03.10	10,521,299,000	1,052,129,900
3회	2026.04.28	7,364,909,000	736,490,900

4회	2026.06.02	5,155,436,000	515,543,600
----	------------	---------------	-------------

- 일괄매각. 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구, 제시외 관정 및 수변전설비 포함(이동식 컨테이너 2동 및 목록2 공장에 설치되어 있는 오버헤드 크레인 매각에서 제외)

- 목록1 공장용지로 이용중

- 목록2 공장으로 이용중

- 목록3 숙소,식당, 사무실 등으로 이용중
