

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51219 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.7.13.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각(제시외 관청 포함, 제시외 컨테이너는 매각에서 제외) - 목록1,2 현황 창고용지 등으로 이용중 - 목록3 현황 자연림 등으로 이용중 - 목록4~11 창고 등으로 이용중 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51219

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5
 창고용지 733m²

 2. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-6
 창고용지 7726m²

 제시외 2-1 관정 판넬조 1식m²

 3. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-7
 임야 5537m²

 4. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5, 253-6
 위 지상
 에이동호
 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 창고
 198m² (창고)

 5. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5, 253-6
 위 지상
 비동호
 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 창고
 198m² (창고)

 6. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5, 253-6
 위 지상
 씨동호
 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 창고
 198m² (창고)

 7. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5, 253-6
 위 지상
 디동호
 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 창고
 198m² (창고)

 8. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5, 253-6
 위 지상
 이동호
 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층창고
 198m² (창고)
-

9. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5, 253-6

위 지상

에프동호

일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층창고

198㎡ (창고)

10. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5, 253-6

위 지상

지동호

일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층창고

198㎡ (창고)

11. 충청남도 당진시 송악읍 월곡리 253-5, 253-6

위 지상

에치동호

일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층창고

198㎡ (창고)

감정평가액		3,319,540,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	3,319,540,000	331,954,000
2회	2026.04.28	2,323,678,000	232,367,800
3회	2026.06.02	1,626,575,000	162,657,500
4회	2026.07.14	1,138,603,000	113,860,300

- 일괄매각(제시외 관정 포함, 제시외 컨테이너는 매각에서 제외)
- 목록1,2 현황 창고용지 등으로 이용중
- 목록3 현황 자연림 등으로 이용중
- 목록4~11 창고 등으로 이용중
-