



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1614-2019-002955



[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 서산시 한마음2로 22	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 85.4448㎡ 2층 466.0958㎡ 3층 466.0958㎡ 4층 466.0958㎡ 5층 466.0958㎡ 6층 466.0958㎡ 7층 466.0958㎡ 8층 466.0958㎡ 9층 466.0958㎡ 10층 466.0958㎡ 11층 466.0958㎡ 12층 466.0958㎡ 13층 457.0767㎡ 14층 419.1254㎡ 15층 304.0266㎡ 16층 304.0266㎡ 17층 304.0266㎡ 18층 187.8963㎡ 19층 187.8963㎡ 20층 187.8963㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 석림동 962	대	13946㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제17층 제1703호	철근콘크리트구조 64.9504㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	13946분의 36.9419	2019년3월28일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기말소 2020년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제14261호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-526호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월26일 부가
2	소유권이전	2020년4월3일 제12756호	2020년3월4일 매매	소유자 조현재 870505-***** 서울특별시 금천구 독산로51길 38-1(독산동) 거래가액 금231,800,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			2번소유권이전등기로 인하여 2020년4월3일 등기
4	소유권이전	2022년4월7일 제10919호	2022년4월1일 매매	소유자 최응준 681113-***** 경상남도 함안군 함안면 봉성1길 38 거래가액 금245,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099350호	2025년5월1일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경512 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월3일 제12757호	2020년4월3일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 조현재 서울특별시 금천구 독산로51길 38-1(독산동) 근저당권자 효목새마을금고 170144-0001942 대구광역시 동구 아양로50길 116(효목동)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월4일 제6844호	2022년3월4일 해지	
3	주택임차권	2024년3월5일 제6929호	2024년3월5일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2024카임1038)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2022년1월27일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월8일 임차권자 정현옥 920526-***** 충청남도 서산시 한마음2로 22, 102동 1703호(석림동, 서산센트럴코아루아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 11시16분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-002955

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최응준 (소유자)	681113-*****	단독소유	경상남도 함안군 함안면 봉성1길 38	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099350호	채권자 주택도시보증공사	최응준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월5일 제6929호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 정현욱	최응준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.