



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1650-1996-107859



[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년5월2일	충청남도 당진군 송악면 중흥리 401-27	연와조 세멘트 외층 평가건 주택1동 건평 78.13㎡	도면편철장 제1책제325장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 18일 전산이기
2		충청남도 당진군 송악읍 중흥리 401-27	연와조 세멘트 외층 평가건 주택1동 건평 78.13㎡	2010년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년1월4일 등기 도면편철장 제1책제325장
3	2011년4월15일	충청남도 당진군 송악읍 중흥리 884-7	연와조 시멘기와지붕 1층 주택 1층 주택 78.13㎡	지번변경
4		충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7	연와조 시멘기와지붕 1층 주택 1층 주택 78.13㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기
5		충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 중흥새마을길 17-2	연와조 시멘기와지붕 1층 주택 1층 주택 78.13㎡	도로명주소 병기 2021년9월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1980년5월2일 제9148호		소유자 이덕구 <del>당진군 송악면 중흥리 401-27</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년1월25일 제2801호	2012년1월1일 행정구역변경	이덕구의 주소 충청남도 당진시 송악읍 중흥새마을길 17-2
2	소유권이전	2025년4월18일 제1793000호	2023년9월25일 상속	공유자 지분 9분의 3 박근희 520930-***** 충청남도 당진시 송악읍 중흥새마을길 17-2 지분 9분의 2 이현복 750117-***** 충청남도 당진시 석문면 삼봉지로 159 지분 9분의 2 이명복 781120-***** 충청남도 당진시 교동1길 23 (읍내동) 지분 9분의 2 이지아 820104-***** 경기도 오산시 수청로50번길 7-10, 301호 (내삼미동, 베스트빌)
				대위자 고대농업협동조합 충청남도 당진시 고대면 고대로 24 대위원인 2014년 8월 14일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
3	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2100864호	2025년5월1일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경513 09)	채권자 고대농업협동조합 165036-0000081 충청남도 당진시 고대면 고대로 24
4	2번이명복지분압류	2025년5월12일 제2241329호	2025년5월9일 압류(징수과-00 3361)	권리자 당진시 3422

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번이명복지분압류	2025년7월17일 제3726449호	2025년7월17일 압류(당진지서- 티104288)	권리자 국 처분청 예산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월18일 제1448호</del>	<del>2002년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 박명자 당진군 신평면 거산리 130-1 현아빌라 바-302 근저당권자 서해중앙신용협동조합 165041-0000071 당진군 신평면 금천리 336 공동담보 토지 등기재884-7호 토지 등기재884-34호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 18일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년1월13일 제1524호</del>	<del>2004년1월12일 계약인수</del>	<del>채무자 이덕구 당진군 송악면 중흥리 401-27</del>
2	근저당권설정	2012년1월25일 제2802호	2012년1월25일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이덕구 충청남도 당진시 송악읍 중흥새마을길 17-2 근저당권자 고대농업협동조합 165036-0000081 충청남도 당진시 고대면 용두리 676-10 공동담보 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 646 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 646-1 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년1월27일 제3195호	2012년1월27일 해지	
4	근저당권설정	2014년8월14일 제38985호	2014년8월14일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이덕구 충청남도 당진시 송악읍 중흥새마을길 17-2

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 고대농업협동조합 165036-0000081 충청남도 당진시 고대면 고대로 24 공동담보 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 646 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 646-1 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 11시09분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-107859

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근희 (공유자)	520930-*****	9분의 3	충청남도 당진시 송악읍 중흥새마을길 17-2	2
이명복 (공유자)	781120-*****	9분의 2	충청남도 당진시 교동1길 23 (읍내동)	2
이지아 (공유자)	820104-*****	9분의 2	경기도 오산시 수청로50번길 7-10, 301호 (내삼미동, 베스트빌)	2
이현복 (공유자)	750117-*****	9분의 2	충청남도 당진시 석문면 삼봉지로 159	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2100864호	채권자 고대농업협동조합	박근희 등
4	압류	2025년5월12일 제2241329호	권리자 당진시	이명복
5	압류	2025년7월17일 제3726449호	권리자 국	이명복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2012년1월25일 제2802호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 고대농업협동조합	박근희 등
4	근저당권설정	2014년8월14일 제38985호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 고대농업협동조합	박근희 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 11시9분18초