

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51309 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.1.25.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
<ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각(제시외 건물 포함) - 목록3 주거용 건부지 등으로 이용중 - 목록4 단독주택 등으로 이용중 - 목록4 건물은 일반건축물대상상 2개동의 건물로 기재되어 있으나, 공부상 오류로 추정되며, 등기사항전부증명서 및 현황을 기준으로 1개동으로 평가하였다는 감정인의 의견 있음. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51309

[물건 2]

3. 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7
대 376㎡

제시외 3-1 창고 판넬조 (8)㎡
3-2 창고 판넬조 (21)㎡
3-3 창고 쇠파이프조 (27)㎡
3-4 차양 목조 (26)㎡
3-5 태양광 철제 (1식)㎡

4. 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 884-7
[도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 중흥새마을길 17-2
위 지상
연와조 시멘기와지붕 1층 주택
1층 주택 78.13㎡

감정평가액		231,973,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	231,973,500	23,197,400
2회	2026.04.28	162,381,000	16,238,100
3회	2026.06.02	113,667,000	11,366,700
4회	2026.07.14	79,567,000	7,956,700

- 일괄매각(제시외 건물 포함)
- 목록3 주거용 건부지 등으로 이용중
- 목록4 단독주택 등으로 이용중
- 목록4 건물은 일반건축물대장상 2개동의 건물로 기재되어 있으나, 공부상 오류로 추정되며, 등기사항전부 증명서 및 현황을 기준으로 1개동으로 평가하였다는 감정인의 의견 있음.