

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2018타경2665 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 28.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 2. 20. 가압류			배당요구종기	2018. 6. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
양종희	제시의 건물	현황조사	주거 임차인				연 200만원			
<p><비고></p> <p>양종희:현황조사 실시일(18. 4. 5.) 현재, 제시의 건물 관련 전입세대 없음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>매각에서 제외되는 제시의 건물을 위하여 법정지상권 성립 여지 있음.</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제시의 건물은 매각대상에서 제외. - 농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 관할청의 사실조회 회신서에 의하면 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있다고 함. - 공유자우선매수권은 1회만 행사할 수 있음. - 현황 : 대지, 전, 잡종지. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2018타경2665

[물건 1]

1. 충청남도 서산시 지곡면 환성리 719-1
전 988㎡

매각지분 류미옥 지분 2분의 1 전부

감정평가액		72,124,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.25	17,317,000	1,731,700
2회	2026.01.06	12,122,000	1,212,200
3회	2026.02.10	8,485,000	848,500
4회	2026.03.17	5,940,000	594,000

- 제시외 건물은 매각대상에서 제외.
- 농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 관할청의 사실조회 회신서에 의하면 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있다고 함.
- 공유자우선매수권은 1회만 행사할 수 있음.
- 현황 : 대지, 전, 잡종지.