



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-1996-816664



[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제108동 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월21일	<del>충청남도 서산시 죽성동 74-1</del> <del>서산삼성아파트 제108동</del>	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 590.31㎡ 2층 578.22㎡ 3층 578.22㎡ 4층 578.22㎡ 5층 578.22㎡ 6층 578.22㎡ 7층 578.22㎡ 8층 578.22㎡ 9층 578.22㎡ 10층 578.22㎡ 11층 578.22㎡ 12층 578.22㎡ 13층 578.22㎡ 14층 578.22㎡ 15층 578.22㎡ 지하실 566.67㎡	<del>도면편철장 제52책 제137장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기
2		충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제108동 [도로명주소] 충청남도 서산시 남부순환로 767	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 590.31㎡ 2층 578.22㎡ 3층 578.22㎡ 4층 578.22㎡ 5층 578.22㎡ 6층 578.22㎡ 7층 578.22㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제108동 제12층 제1206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 578.22㎡ 9층 578.22㎡ 10층 578.22㎡ 11층 578.22㎡ 12층 578.22㎡ 13층 578.22㎡ 14층 578.22㎡ 15층 578.22㎡ 지하실 566.67㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 서산시 죽성동 74-1	대	51245㎡	1993년10월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월21일	제12층 제1206호	철근콘크리트 벽식조 84.93㎡	도면편철장 제52책제137장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	51245분의 47.09	1993년9월18일 대지권 1993년10월21일 등기  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년12월27일 제30962호	1996년11월18일 매매	소유자 박정하 680713-***** 서산시 죽성동 74-1 삼성아파트 108-1206
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 24일 전산이기
2	소유권이전	2009년9월8일 제34058호	2009년7월16일 매매	소유자 허봉수 430306-***** <del>경기도 남양주시 별내면 화접리 32-2</del> 거래가액 금80,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월15일 제25374호	2012년1월2일 행정구역변경	허봉수의 주소 경기도 남양주시 송산로152번길 28 (별내동)
3	<del>강제경매개시결정</del>	2019년10월7일 <del>제33238호</del>	2019년10월7일 대전지방법원 서산지원의 <del>강제경매개시결</del> 정(2019타경555 43)	채권자 허영일 <del>충청남도 서산시 남부순환로 767, 108동 1206호 (죽성동, 삼성아파트)</del>
4	소유권이전	2020년7월27일 제28222호	2020년7월16일 강제경매로 인한 매각	소유자 허영일 370317-***** 충청남도 서산시 남부순환로 767, 108동 1206호(죽성동, 삼성아파트)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년7월27일 제28222호	2020년7월16일 강제경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년8월12일 제33840호	2021년7월12일 매매	소유자 배현섭 890225-***** <del>경상북도 울진군 죽변면 후정2길 20-10, 5층 502호 (죽변하우스토리)</del> 거래가액 금75,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2022년8월26일 제27455호	2021년8월12일 신청착오	배현섭의 주소 충청남도 서산시 남부순환로 767, 108동 1206호(죽성동, 삼성아파트)
7	가압류	2022년8월30일 제27748호	2022년8월30일 대전지방법원 서산지원의	청구금액 금22,983,061 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제108동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단3 578)	서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자)
8	가압류	2022년9월30일 제30860호	2022년9월30일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2022카단3 645)	청구금액 금5,588,405 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	가압류	2022년10월27일 제33856호	2022년10월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 21771)	청구금액 금9,062,775 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
10	가압류	2023년2월10일 제4475호	2023년2월10일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단3 113)	청구금액 금8,672,481 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 (소관:강남금융센터))
11	임의경매개시결정	2023년11월20일 제32004호	2023년11월20일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2023타경590 16)	채권자 주식회사 삼언대부 110111-7054953 서울특별시 금천구 가산디지털1로 171, 303-383호 (가산동, 가산동 가산에스케이브이원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월27일 제30984호</del>	<del>1996년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 박정하 서산시 죽성동 74-1 삼성아파트 108-1206 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 장안동지점 )</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제108동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월27일 제31006호</del>	<del>1996년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 박정하 서산시 죽성동 74-1 삼성아파트 108-1206 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서산지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 24일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년2월16일 제3698호	2001년2월16일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월16일 제3699호</del>	<del>2001년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,600,000원 채무자 박정하 서산시 죽성동 74-1 삼성아파트 108-1206 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (서산지점)</del>
5	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월15일 제6235호	2001년3월6일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2009년9월8일 제34098호	2009년9월8일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월22일 제26443호</del>	<del>2016년6월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 허봉수 경기도 남양주시 송산로152번길 28 (별내동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2016년6월28일 제27393호	2016년6월28일 해지	
9	근저당권설정	2021년8월12일 제33842호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 배현섭 경상북도 울진군 죽변면 후정2길 20-10, 502호 (죽변, 하우스토리) <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제108동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (서산금융센터)</del>
9-1	9번근저당권이전	2023년12월7일 제34895호	2022년3월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	근저당권설정	2022년8월26일 제27456호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 배현섭 충청남도 서산시 남부순환로 767, 108동 1206호(죽성동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사삼언대부 110111-7054953 서울특별시 금천구 가산디지털1로 171,303-383호(가산동, 가산동가산에스케이브이원센터)
11	전세권설정	2022년8월26일 제27457호	2022년8월26일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2022년 8월 26일부터 2023년 8월 25일까지 전세권자 주식회사삼언대부 110111-7054953 서울특별시 금천구 가산디지털1로 171,303-383호(가산동, 가산동가산에스케이브이원센터)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 15시09분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-1996-816664

[집합건물] 충청남도 서산시 죽성동 74-1 서산삼성아파트 제108동 제12층 제1206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배현섭 (소유자)	890225-*****	단독소유	충청남도 서산시 남부순환로 767, 108동 1206호(죽성동, 삼성아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년8월30일 제27748호	청구금액 금22,983,061 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	배현섭
8	가압류	2022년9월30일 제30860호	청구금액 금5,588,405 원 채권자 삼성카드 주식회사	배현섭
9	가압류	2022년10월27일 제33856호	청구금액 금9,062,775 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	배현섭
10	가압류	2023년2월10일 제4475호	청구금액 금8,672,481 원 채권자 서민금융진흥원	배현섭
11	임의경매개시결정	2023년11월20일 제32004호	채권자 주식회사 삼언대부	배현섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년8월12일 제33842호	채권최고액 금57,200,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사신한은행	배현섭
9-1	근저당권이전	2023년12월7일 제34895호	근저당권자 한국주택금융공사	배현섭
10	근저당권설정	2022년8월26일 제27456호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사삼언대부	배현섭
11	전세권설정	2022년8월26일 제27457호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사삼언대부	배현섭

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 3시9분27초