

## 대전지방법원 서산지원

### 매각물건명세서

사건	2023타경59016 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 8. 12. 근저당권		배당요구종기	2024. 2. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사삼언 대부	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.08.26~2 023.08.25	5,000,000					
<p>&lt;비고&gt; 주식회사삼언대부:전세권설정등기일자는 2022. 8. 26.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경59016

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

충청남도 서산시 죽성동 74-1  
서산삼성아파트  
108동  
[도로명주소] 충청남도 서산시 남부순환로 767

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕

15층 아파트

1층 590.31m<sup>2</sup>

2층 578.22m<sup>2</sup>

3층 578.22m<sup>2</sup>

4층 578.22m<sup>2</sup>

5층 578.22m<sup>2</sup>

6층 578.22m<sup>2</sup>

7층 578.22m<sup>2</sup>

8층 578.22m<sup>2</sup>

9층 578.22m<sup>2</sup>

10층 578.22m<sup>2</sup>

11층 578.22m<sup>2</sup>

12층 578.22m<sup>2</sup>

13층 578.22m<sup>2</sup>

14층 578.22m<sup>2</sup>

15층 578.22m<sup>2</sup>

지하실 566.67m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

12층1206호

철근콘크리트 벽식조

84.93m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 서산시 죽성동 74-1  
대 51245m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 51,245분의 47.09

감정평가액

120,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.03.17	84,000,000	8,400,000
2회	2026.04.21	58,800,000	5,880,000

---