



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-013513



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월28일	서울특별시 금천구 독산동 889-32, 889-3 한나래21차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로 25-3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 99.25㎡ 1층 98.14㎡(연면적제외) 2층 136.48㎡ 3층 136.48㎡ 4층 136.48㎡ 5층 134.04㎡ 옥탑1층 16.8㎡(연면적제외)	도면 제2021-179호
2	2023년2월27일	서울특별시 금천구 독산동 889-32, 889-3 소원베스트빌3차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로 25-3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 99.25㎡ 1층 98.14㎡(연면적제외) 2층 136.48㎡ 3층 136.48㎡ 4층 136.48㎡ 5층 134.04㎡ 옥탑1층 16.8㎡(연면적제외)	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 889-32 2. 서울특별시 금천구 독산동 889-3	대 대	197.4㎡ 151.4㎡	2021년5월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월28일	제2층 제201호	철근콘크리트조 29.92㎡	도면 제2021-179호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	348.8분의 18.678	2021년4월1일 대지권 2021년5월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 1번(2) 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 5번(2) 근저당권 설정 등기) 2021년5월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년12월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월28일 제121484호		소유자 국흥건설주식회사 110111-7382677 서울특별시 구로구 디지털로30길 31, 1014호 내에이16호 (구로동, 코오롱디지털빌라트2, 엘림비즈니스 센터)
2	소유권이전	2021년12월10일 제292779호	2021년11월5일 매매	소유자 이소원 721014-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40,102동 3502호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차) 거래가액 금279,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년12월10일 제292780호	2021년6월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년8월29일 제155435호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05182)	청구금액 금2,161,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년1월15일 제8631호	2024년1월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경101 244)	채권자 임수진 951113-***** 서울 금천구 문성로 25-3, 201호 (독산동, 한나래21차)
5	압류	2024년3월22일 제61996호	2024년3월21일 압류(징세관-티 13791)	권리자 국 처분청 금천세무서장
6	압류	2025년1월17일 제8817호	2025년1월17일 압류(세관-2025 0117)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년5월28일 제121487호	2021년5월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 국흥건설주식회사 서울특별시 구로구 디지털로30길 31, 1014호 내에이16호 (구로동, 코오롱디지털빌라트2, 엘림비즈니스 센터) 근저당권자 신도림새마을금고 115144-0000735 서울특별시 구로구 신도림로13길 3 (신도림동) 공동담보목록 제2021-534호
1	(2)근저당권설정	2021년5월28일 제121487호	2021년5월27일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 국흥건설주식회사 서울특별시 구로구 디지털로30길 31, 1014호 내에이16호 (구로동, 코오롱디지털빌라트2, 엘림비즈니스

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				센터) 근저당권자 금천서부새마을금고 115144-0000917 서울특별시 금천구 독산로 192 (독산동) 공동담보목록 제2021-535호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년12월3일 제287448호	2021년12월2일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년12월3일 제287449호	2021년12월2일 해지	
4	주택임차권	2023년11월10일 제203277호	2023년11월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14820)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월5일 주민등록일자 2021년12월6일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월17일 임차권자 임수진 951113-***** 서울특별시 금천구 문성로 25-3, 201호 (독산동, 한나래21차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-534				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 889-3	서울남부지방법원 등기국	5	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년7월26일 제154385호 해지
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 889-32	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년7월26일 제154385호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제139373호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년7월26일 제154385호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287448호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제275144호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제227720호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년8월13일 제180210호 해지
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년2월3일 제26877호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제254706호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제275146호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제272826호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제152693호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제210822호 해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제186871호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제190281호 해지
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제137232호 해지
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년8월13일 제180212호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 의 1필지 한나래21차 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제272824호 해지
목록번호	2021-535				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 889-3	서울남부지방법원 등기국	5	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년7월26일 제154386호 해지
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 889-32	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년7월26일 제154386호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 의 1필지 한나래21차 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제139374호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 의 1필지 한나래21차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년7월26일 제154386호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 의 1필지 한나래21차 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287449호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 의 1필지 한나래21차 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로	2021년11월23일 제275145호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제227721호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년8월13일 제180211호 해지
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2022년2월3일 제26878호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제254707호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월23일 제275147호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제272827호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제152694호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 한나래21차	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호	2021년9월16일 제210823호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32외 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호			담보추가로 인하여	해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 외 1필지 한나래21차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제186872호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 외 1필지 한나래21차 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제190282호 해지
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 외 1필지 한나래21차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제137233호 해지
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 외 1필지 한나래21차 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년8월13일 제180213호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32 외 1필지 한나래21차 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월28일 제121487호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제272825호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-013513

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 889-32의 1필지 소원베스트빌3차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소원 (소유자)	721014-*****	단독소유	서울특별시 금천구 빛꽃로 40,102동 3502호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월10일 제292780호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소원
3	가압류	2023년8월29일 제155435호	청구금액 금2,161,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이소원
4	강제경매개시결정	2024년1월15일 제8631호	채권자 임수진	이소원
5	압류	2024년3월22일 제61996호	권리자 국	이소원
6	압류	2025년1월17일 제8817호	권리자 금천구(서울특별시)	이소원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년11월10일 제203277호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 임수진	이소원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 3시13분51초