



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 54)	소유권이전청구권가 등기	2009년2월4일 제3195호	2009년2월4일 매매예약	가등기권자 김미라 581224-***** 서울특별시 영등포구 당산동4가 88 현대아파트 101-1303
	소유권이전	2011년1월3일 제143호	2010년12월31일 매매	소유자 김미라 581224-***** <del>서울특별시 영등포구 당산동4가 88</del> <del>당산현대아파트 101-1303</del> 거래가액 금1,000,000,000원
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번의 등기를 이기 2013년12월4일
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년1월28일 제4296호	2016년2월17일 주소변경	김미라의 주소 충청남도 당진시 계성3길 50(읍내동)
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년3월2일</del> <del>제7523호</del>	<del>2022년2월28일</del> <del>대전지방법원</del> <del>서산지원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2022타경727</del> <del>)</del>	<del>채권자 이승환 550601-*****</del> <del>서울특별시 관악구 남부순환로157길 57</del> <del>(신림동)</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월26일 제17196호	2023년4월21일 취하	
4	소유권이전	2023년4월28일 제17721호	2023년4월17일 매매	소유자 신강빈 680220-***** 경기도 의왕시 오봉로 190-9 (이동) 매매목록 제2023-1071호
5	강제경매개시결정	2024년8월5일 제25869호	2024년8월5일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경314 0)	채권자 이재혁 821112-***** 대전광역시 서구 둔산북로 215, 16동 1003호(둔산동, 가람아파트)
6	압류	2024년11월20일 제39800호	2024년11월20일 압류(수도관-26 135)	권리자 당진시 3422

[건물] 충청남도 당진시 읍내동 310-58

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2025년10월23일 제5548766호	2024년8월18일 상속	<p>소유자 신정철 511106-***** 경기도 안산시 상록구 창말1길 3-6, 103호(건건동, 경기연립) 부동산등기법 제7조의3에 따라 수원지방법원 안양지원 안양등기소에서 등기</p> <p>대위자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩) 대위원인 2023년 4월 28일 접수제 17722호로서 등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
8	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6336294호	2025년12월1일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경509 63)	<p>채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 (양수전 : 주식회사 국민은행) 110114-0350675 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)</p>

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 10</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월4일</del> <del>제8286호</del>	<del>2011년3월4일</del> <del>설정계약</del>	<p><del>채권최고액 금1,200,000,000원</del> <del>채무자 김미라</del> <del>서울특별시 영등포구 당산동4가 88</del> <del>당산현대아파트 101동 1303호</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del> <del>(반포지점)</del> <del>공동담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 읍내리</del> <del>310-58</del></p>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년12월4일</del> <del>제62438호</del>	<del>2015년9월1일</del> <del>회사합병</del>	<p><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del></p>
<del>2</del> ( <del>전 11</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월25일</del> <del>제29694호</del>	<del>2013년6월25일</del> <del>설정계약</del>	<p><del>채권최고액 금240,000,000원</del> <del>채무자 김미라</del> <del>서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 101동</del> <del>1303호(당산동4가, 당산현대아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del></p>

[건물] 충청남도 당진시 읍내동 310-58

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (반포지점)</del> 공동담보 토지 충청남도 당진시 읍내동 310-58 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번의 등기를 이기 2013년12월4일
2-1	2번근저당권이전	2015년12월4일 제62568호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 <del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2021년1월28일 제4297호	2021년1월26일 설정계약	<del>채권최고액 금400,000,000원</del> <del>채무자 김마라</del> <del>충청남도 당진시 계성3길 50(읍내동)</del> 근저당권자 이승환 550601-1057014 <del>서울특별시 관악구 남부순환로157길 57(신림동)</del> 공동담보 토지 충청남도 당진시 읍내동 310-58
4	3번근저당권설정등기말소	2023년4월26일 제17277호	2023년4월26일 해지	
5	근저당권설정	2023년4월28일 제17722호	2023년4월26일 설정계약	채권최고액 금1,198,800,000원 채무자 신강빈 경기도 의왕시 오봉로 190-9 (이동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (도곡지점) 공동담보 토지 충청남도 당진시 읍내동 310-58
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2023년4월28일 제17783호	2023년4월28일 해지	
7	근저당권설정	2023년5월11일 제18916호	2023년5월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 신강빈 경기도 의왕시 오봉로 190-9 (이동) 근저당권자 양주희 950925-***** 경기도 김포시 걸포1로 39, 306동 1603호(걸포동,오스타파라곤) 공동담보 토지 충청남도 당진시 읍내동 310-58

[건물] 충청남도 당진시 읍내동 310-58

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2023년6월21일 제25659호	2023년6월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 신강빈 충청남도 당진시 대덕1로 50, 202동 401호(대덕동, 당진대덕수청시티프라디움2차) 근저당권자 강필진 680317-***** 충청남도 당진시 당진중앙1로 149-28, 2층(읍내동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 읍내동 310-58

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-1071			
거래가액	금1,350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 읍내동 310-58	4	2023년4월17일 매매	
2	[토지] 충청남도 당진시 읍내동 310-58	6	2023년4월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 16시22분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2013-006812

[건물] 충청남도 당진시 읍내동 310-58

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정철 (소유자)	511106-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 창말1길 3-6, 103호(건건동, 경기연립)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월5일 제25869호	채권자 이재혁	신정철
6	압류	2024년11월20일 제39800호	권리자 당진시	신정철
8	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6336294호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 (양수전 : 주식회사 국민은행)	신정철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년4월28일 제17722호	채권최고액 금1,198,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신정철
7	근저당권설정	2023년5월11일 제18916호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 양주희	신정철
8	근저당권설정	2023년6월21일 제25659호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 강필진	신정철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 4시22분51초