

감정평가서

APPRAISAL REPORT

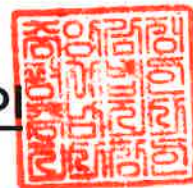
의뢰인:	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석
건명:	이지은 소유물건(2024타경58300)
평가서번호:	중앙 182024-0912-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
충청남도 천안시 동남구 청수5로 3
505호(청당동 506, 랜드마크원)
충남지사 : T) 041-903-9190 F) 041-903-9195
e-mail : jungang18@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 박영무

박

영

무



(주)중앙감정평가법인 총남지사장

이 은 한



감정평가액	칠천구백만원정 (₩79,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석		감정평가목적	경매		
제출처	대전지방법원 서산지원 경매6계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이지은 (2024타경58300)		감정평가조건	--		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.09.20	2024.09.20	2024.09.23	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	79,000,000
			이	하	여	백
	합계					₩79,000,000

심
사
확
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 최현욱

최

현

욱



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 충청남도 당진시 송산면 유곡리 소재 '유곡초등학교' 북동측 인근에 위치하는 당진송산청광아파트 제 102동 제10층 제1006호(아파트)로서, 대전지방법원 서산지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 09월 20일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 09월 20일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

- 가. 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 등기사항전부증명서 상 구분등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 집합건물임.
- 나. 본건의 소재지, 지번, 지목 및 면적 등은 귀 제시목록에 의거하여 평가하였으며, 위치확인서는 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거하였음
- 다. 본건은 현장조사시 폐문 및 이해관계인의 부재로 내부 확인이 불가능하여 이용상황 및 내부구조는 집합건축물대장 평면도 등을 참고하여 감정평가하였음.
- 라. 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권, 대지권과 구분건물이 일체로 한 가격이 형성되어 있으나, 귀 지원의 평가명령에 따라 '건물 및 토지의 배분가액'을 표시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 [도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10		
건물명	당진송산청광아파트		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-1/10
주용도	아파트	단지규모	6개동 299세대
사용승인일	2016.09.21	대지면적(㎡)	14,380.8
연면적(㎡)	23,046.642	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	102/10/1006	아파트	49.958	14.3489	64.3069	44.7283	77.7
합계	-	-	49.958	14.3489	64.3069	44.7283	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
①	매매	유곡리 1467 당진 송산 청광아파트 10X/9/90X	49.958	44.7283	80,000,000	1,601,000	2024.06.06
							2016.09.21
②	매매	유곡리 1467 당진 송산 청광아파트 10X/5/51X	49.958	44.7283	70,000,000	1,401,000	2024.04.11
							2016.09.21

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
①	법원 경매	유곡리 1467 당진 송산 청광아파트 10X/10/100X	59.59	109,000,000	1,829,000	2021.01.26
						2016.09.21
②	법원 경매	유곡리 1467 당진 송산 청광아파트 10X/9/90X	49.958	72,000,000	1,441,000	2024.06.03
						2016.09.21

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
인근·유사 아파트 가격수준	전유면적 기준 단가: 1,500,000 ~ 1,650,000원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	충남 당진시 2023년 09월 ~ 2024년 08월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	10,219,040,000	7,606,297,076	74.4	204	68	33.3

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례①>을 비교거래사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례① 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트 매매가격지수(충남 당진시(아파트))”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2024.8)	93.4
사례의 매매시점 매매가격지수(2024.5)	94.5
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$93.4/94.5 \approx 0.98836$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기 호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	1,601,000	1.00	0.98836	1.000	1,582,364	49.958	79,051,740	79,000,000
합계		-	-	-	-	-	79,051,740	79,000,000



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	동/층/호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/m ²)
1	제102동 제10층 제1006호	49.958	79,000,000	1,581,000
합 계			79,000,000	-

2. 결정의견

본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고			
					공 부	사 정					
1.	1동의 건물의 표시	1467 당진 송산 청광아파트 102동	아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕							
	충청남도 당진시 송산면 유곡리 [도로명주소]				지1층	547.7					
	충청남도				1층	647.49					
	당진시				2층	629.59					
	송산면				3층	629.59					
	송산로				4층	629.59					
	864-10				5층	629.59					
					6층	629.59					
					7층	629.59					
					8층	629.59					
					9층	629.59					
					10층	629.59					
	전유부분의 건물의 표시						10층 1006호 철근콘크리트구조	49.958	49.958	79,000,000	비준가액 공용면적 :14.3489㎡
	대지권의 목적인 토지의 표시										
	토지의 표시: 1.충청남도 당진시 송산면 유곡리				1467	대	계획관리지역	14,380.8			

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
	대지권의종류:				1. 소유권			
	대지권의 비율:				44.7283			
					1. 14,380.8x----	44.7283		
					14,380.8			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,600,000	
						건 물 :	47,400,000	
	합 계						₩79,000,000	
							- 이하여백 -	

구분건물평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 당진시 송산면 유곡리 소재 '유곡초등학교' 북동측 인근에 위치하며, 주위는 빌라, 일부 근린생활시설 등이 소재하는 주택지대이며 주위환경은 보통시됨.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 건물로서
외벽 : 페인트 마감 등
내벽 : 벽지 붙임, 일부 타일 붙임 등
바닥 : 장판지깔기, 일부 타일 붙임 등
창호 : 하이샷시 창호 등임.

4. 이용상태

아파트(침실2, 화장실1, 주방겸 거실, 발코니 등)(후첨 "호별배치도 및 이용상황" 참조)

5. 설비내역

위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비, 난방설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접 도로와 대체로 등고 평탄한 부정형의 토지이며 본건 아파트의 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태 등

본건 소재 부지 북측으로 대체로 왕복2차선의 포장도로가 소재함.

구분건물평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

8. 토지이용계획 및 제한상태

계획관리지역, 주거개발진흥지구, 성장관리계획구역(2024-08-19)(송산04 산업형), 지구단위계획구역, 가축사육제한구역(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.

9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

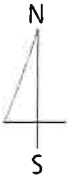
광역위치도



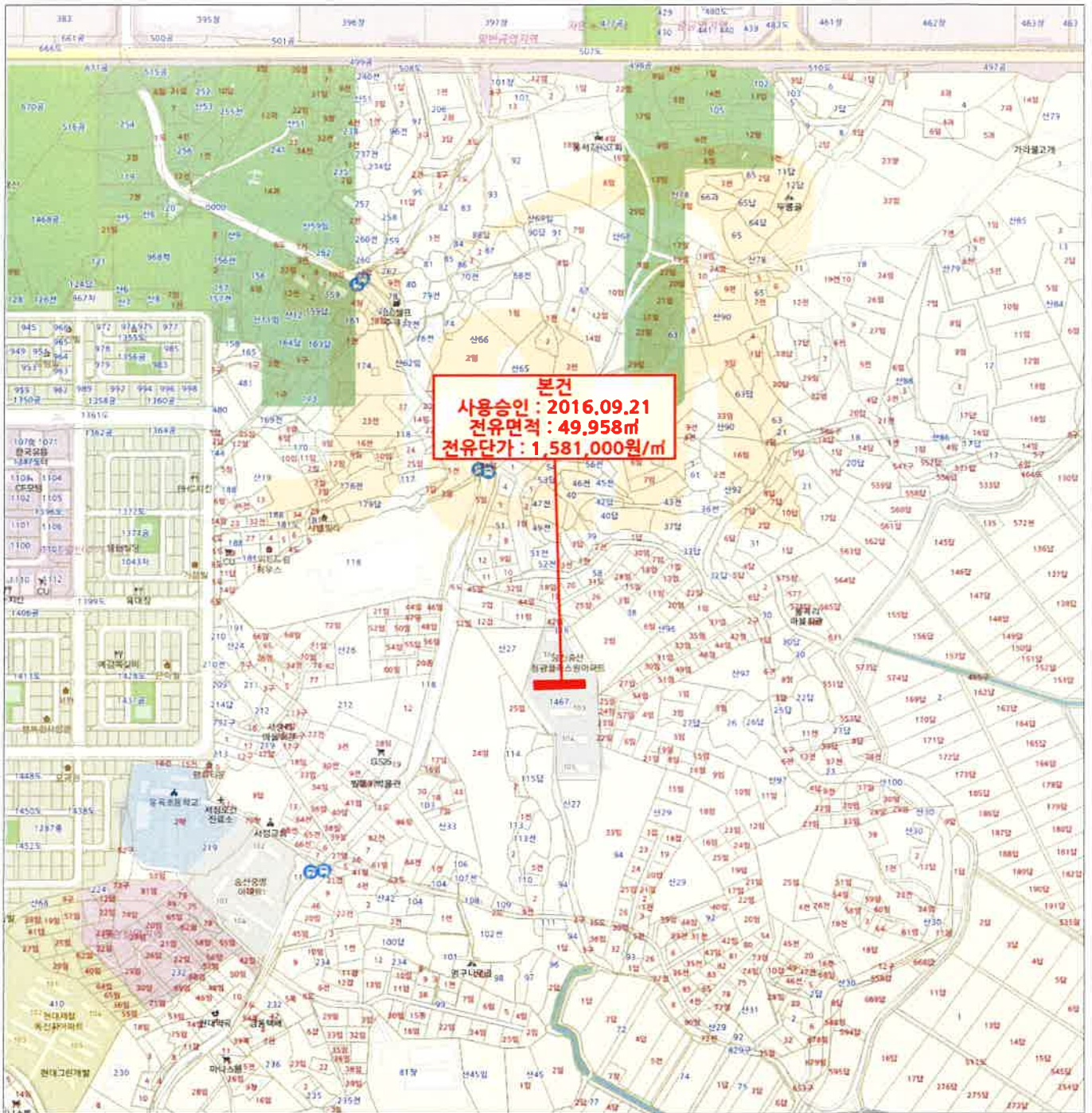
소재지	충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제1006호
-----	----------------------------------------------



상세위치도

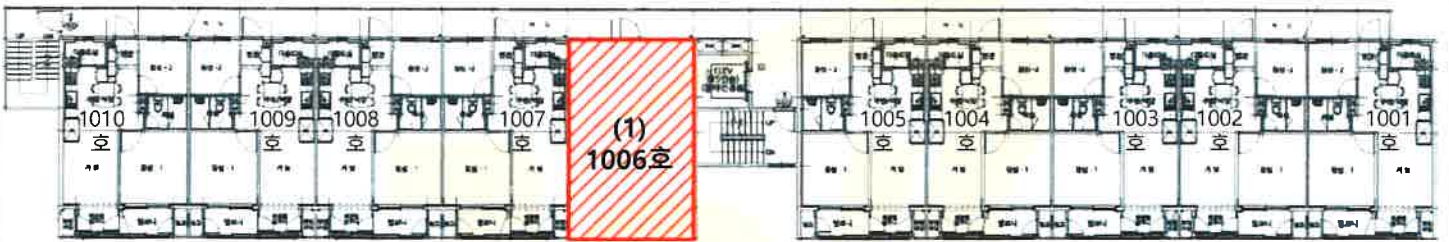


소재지 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제1006호

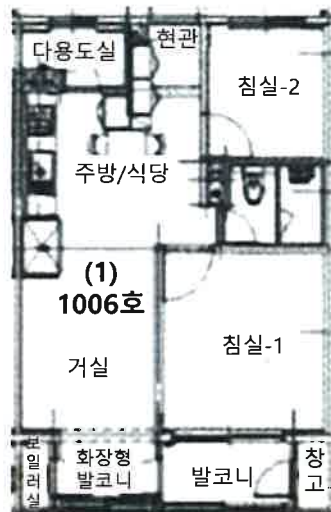


호별배치도 및 이용상황

S : None.



<충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 호별배치도 >



<충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 (1)제1006호 >

사진용지



본건 아파트 단지 전경



102동 전경



본건 E/V



본건 출입문



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2016-008245



[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월29일	충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트 지1층 547.7㎡ 1층 647.49㎡ 2층 629.59㎡ 3층 629.59㎡ 4층 629.59㎡ 5층 629.59㎡ 6층 629.59㎡ 7층 629.59㎡ 8층 629.59㎡ 9층 629.59㎡ 10층 629.59㎡	

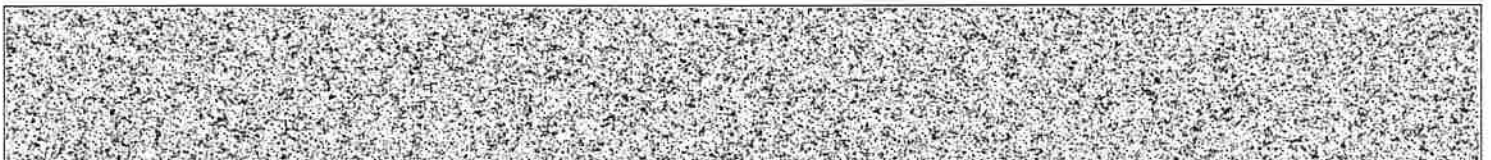
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467	대	14380.8㎡	2016년9월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월29일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 49.958㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040900101601210SU0082509NNI14554891112

발급확인번호 AANJ-BTYH-2450

발행일 2024/09/12

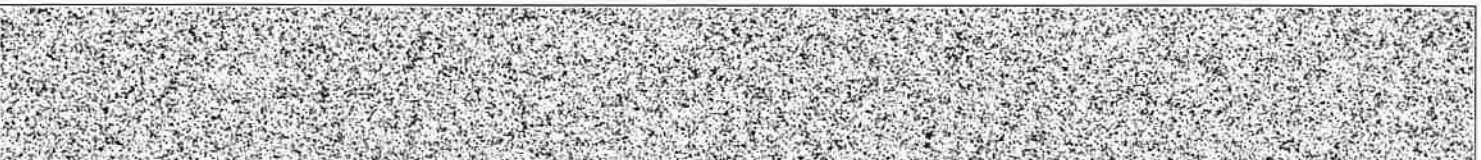
[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14380.8분의 44.7283	2016년9월26일 대지권 2016년9월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1 1번 금지사항등기) 2016년9월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년10월2일 등기

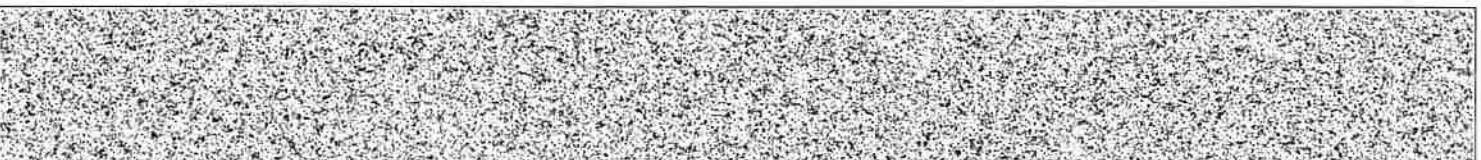
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월29일 제44192호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-682호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주에정저의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 기압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년9월29일 부가
2	소유권이전	2018년10월2일 제42411호	2018년8월30일 매매	소유자 이지은 891023-***** 경기도 화성시 동탄중앙로 200, 씨동 702호 (반송동, 메타폴리스) 거래가액 금110,870,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	



[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년7월28일 제29522호	2020년7월16일 주소변경	이지은의 주소 경상북도 김천시 대항면 대룡로 251
3	1-1번금지사항등기 말소	2018년10월2일 제42411호		
4	소유권이전청구권가등기	2022년9월1일 제33847호	2022년8월31일 매매예약	가등기권자 주식회사디아이그룹 170111-0817869 대구광역시 수성구 용학로25길 54,5층(두산동,업지빌딩)
4-1	4번가등기소유권이전청구권가처분	2022년10월7일 제38176호	2022년10월7일 수원지방법원의 가처분결정(2022카단505064)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복(가등기 말소) 채권자 케이티비파이어레드제사차 주식회사 110111-7875870 서울 영등포구 여의나루로 60 (여의도동, 포스트타워) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
5	가압류	2022년9월20일 제35541호	2022년9월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2022카단52382)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17 (고잔동, 신한은행)
6	가압류	2022년10월6일 제38054호	2022년10월6일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2022카단203734)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 케이티비파이어레드제사차주식회사 110111-7875870 서울특별시 영등포구 여의나루로 60 (여의도동, 포스트타워)
7	압류	2023년5월31일 제21808호	2023년5월31일 압류(채납징세과-티8309)	권리자 국 처분청 김천세무서장
8	가압류	2024년2월21일 제5687호	2024년2월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단31259)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 고석홍 620927-***** 대구 중구 동덕로 33, 5동 202호 (대봉동, 청운맨션아파트)
9	강제경매개시결정	2024년9월3일	2024년9월3일	채권자 이경옥 930224-*****

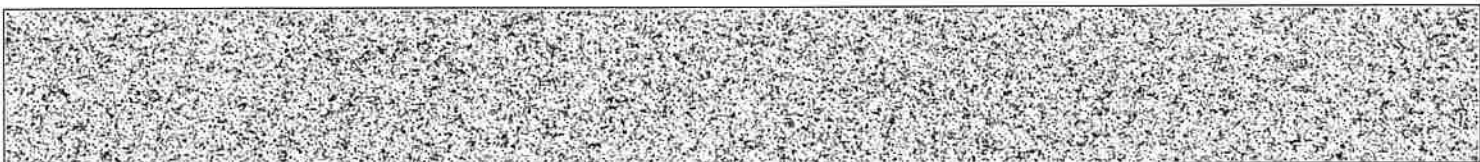


[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29436호	대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경583 00)	충청남도 당진시 수청로 51, 210동 2302호 (수청동, 호반써밋시그니처2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월2일 제42412호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이상석 대구광역시 북구 태현남로 28, 106동 1101호 (태현동, 태현뜨란채) 근저당권자 태동새마을금고 164144-0002641 태권광역시 동구 개죽로 168 (태동)
2	전세권설정	2019년10월10일 제38348호	2019년9월27일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2019년 10월 2일부터 2021년 10월 1일까지 전세권자 이성형 860617-***** 부산광역시 북구 신성로47번길 7 7, 305호(화명동, 산리주택)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월10일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년10월10일 제38349호	2019년10월1일 해지	
4	2번전세권설정등기 말소	2021년7월1일 제31147호	2021년7월1일 해지	
5	근저당권설정	2022년7월28일 제29523호	2022년7월28일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이지은 경상북도 김천시 대항면 대룡로 251 근저당권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155,2층 (양재동, 광성빌딩) 공동담보 건물 경기도 화성시 반송동 98 메타폴리스 제씨동 제7층 제702호



[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제14층 제1601호
6	주택임차권	2023년7월20일 제29027호	2023년7월5일 대전지방법원서산지원당진시법원의 임차권등기명령 (2023카임1033)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 102동 1006호 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2023년6월16일 임차권자 이경옥 930224-***** 충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10, 102동 1006호(청광플러스원)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기
6-2	6번임차권경정	2024년6월28일 제21402호	2024년4월15일 경정허가	확정일자 2021년6월16일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

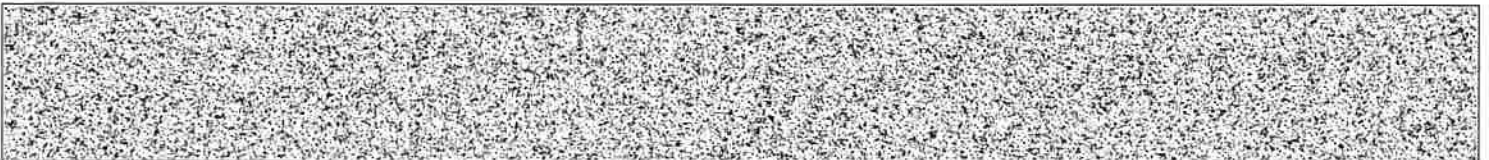
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040900101601210SU0082509NN154554891112

발급확인번호 AANJ-BTYH-2450

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2016-008245

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지은 (소유자)	891023-*****	단독소유	경상북도 김천시 대항면 대룡로 251	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2022년9월1일 제33847호	가등기권자 주식회사디아이그룹	이지은
4-1	가처분	2022년10월7일 제38176호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복(가등기 말소) 채권자 케이티비파이어레드제사차 주식회사	이지은
5	가압류	2022년9월20일 제35541호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신한캐피탈주식회사	이지은
6	가압류	2022년10월6일 제38054호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 케이티비파이어레드제사차주식회사	이지은
7	압류	2023년5월31일 제21808호	권리자 국	이지은
8	가압류	2024년2월21일 제5687호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 고석홍	이지은
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제29436호	채권자 이경욱	이지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년7월28일 제29523호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사경인대부	이지은
6	임차권설정	2023년7월20일 제29027호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 이경욱	이지은

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 12일 15시 09분 54초



토지 대장

고유번호	4427039031-1467-0000		
토지소재	충청남도 당진시 송산면 유곡리		
지번	1467	축적	수치

도면번호	1	발급번호	202444270-00721-0481	
장번호	1-1	처리시각	15시 15분 21초	
비고		발급자	인터넷민원	

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
----	-------	----	------	----------	------

(08) 대	*14390.8*	(76) 2016년 09월 29일 토지개발사업 완료	2016년 09월 29일 (21)대지권설정		
--------	-----------	---------------------------------	----------------------------	--	--

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

등기수정 년월일					
토지등기 (기준수확량등급)					

개별공시지가(원/㎡)	283000	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
				287100	289900	295300	281300	291500	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 9월 12일

충청남도 당진시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 통해)을 할 수 있습니다.



건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식) <개정 2023. 8. 1.>		특이사항	
건물 ID	2020163890000116	고유번호	4427039031-3-14670000
대지위치	충청남도 당진시 송산면 유곡리	면적	1467
대지면적	14,380.8 m ²	지번	도로명주소
건축면적	2,716.111 m ²	지역	계 hoạch관리지역
건폐율	18.89 %	용적률	21,013.622 m ²
조경면적	m ²	공적용	146.12%
		공공용지/공간 면적	m ²
건축물 현황			
구분	명칭	도로명주소	건축물 구조
주1	당진 송산 청광아파트 101동	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	철근콘크리트구조
주2	당진 송산 청광아파트 102동	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	철근콘크리트구조
주3	당진 송산 청광아파트 103동	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	철근콘크리트구조
주4	당진 송산 청광아파트 104동	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	철근콘크리트구조
주5	당진 송산 청광아파트 105동	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	철근콘크리트구조
주6	당진 송산 청광아파트 110동	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	철근콘크리트구조

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 12일

당진시장



담당자: 건축과
전화: 041-350-4464

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 첨부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지위치	충청남도 당진시 송산면 유곡리		명칭	특이사항
지번	지번 관련 주소 1467	도로명주소 도로명주소 관련 주소 1, 송산로 864-10	당진 송산 천광아파트 null	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	
건축주			대	대	대	대	5대	대	대	1995.5.8.
설계자			대	대	대	대	※ 하수처리시설	※ 금수설비(저수조)	대	1995.5.8.
공사감리자			대	대	대	대	※ 구분수량 및 총용량	※ 구분수량 및 총용량	대	2015.6.12.
공사시공자 (원장관리인)			대	대	대	대	형식 기타오수처리시설	지상	대	2015.6.12.
			대	대	대	대	용량	지하	대	2016.9.21.
			대	대	대	대	300㎡	지하	대	2016.9.21.

인증명	※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황				건축물 관리 현황
	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물	미해당	지하수위	G.L	건축물 관리점검 현황
			기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초	t/㎡	구조설계해석범: [] 동적해석범	종류	점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	2016.9.21	변동내용 및 원인	건축과-31467호(2016.9.21.)에 의거 주택건설사업 사용검사 시에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -	변동일	2016.9.21	변동내용 및 원인	기타오수처리시설 50㎡ - 이하여백 -

※ 표시 항목은 동별 내용이 같을 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(감) 및 집합건축물(표제부, 감)에 적습니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 마코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.
 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제9호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2120163890000916	고유번호	4427039031-3-14670000	명칭	단진 송산 청광아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/071구/100세대
-------	------------------	------	-----------------------	----	------------------	------------	---------------

대지위치	충청남도 당진시 송산면 유곡리	지번	1467	도로명주소	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10
------	------------------	----	------	-------	-------------------------

* 대지면적	0㎡	연면적	6,861.5㎡	* 지역	주구조	계획관리지역	* 지구	주거개발진흥지구	* 구역	제2종지구단위계획구역
건축면적	725.44㎡	용적률 산정용 연면적	6,313.8㎡	높이	28.1m	지붕	지붕	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 10층
* 건폐율	0%	* 용적률	0%	* 건축선 후퇴면적	㎡	* 건축선 후퇴거리		(철근)콘크리트	부속건축물	4동 376.14㎡
* 조정면적	㎡	* 공개 공지/공간 면적	㎡							㎡

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1층	철근콘크리트구조	대피소	547.7	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	629.59
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	647.49	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	629.59
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	629.59	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	629.59
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	629.59	주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	629.59
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	629.59	주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	629.59
주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	629.59	주2	옥탑2층	철근콘크리트구조	물탱크실(면적제외)	33.66

이 등(초) 본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 12일

당진시장



담당자: 건축과
전화: 041-350-4464

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	충청남도 당진시 송산면 유곡리	명칭	당진 송산 청광아파트 102동	호수/기구수/세대수	0호/0기구/100세대
지번	지번 관련 주소 1467	도로명주소	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	
건축주	조용운 국제자산신탁주식회사	서울특별시-주택건설사업 등록번호-2004-0091		대	대	대	1대	대	허가일 1995.5.8.
설계자	유복재 건축사사무소유성에이디	충청남도-건축사사무소-613	대	대	대	대	대	대	착공일 2015.6.12.
공사감리자	(주)건축사사무소건원엔지니어링	강남구-건축사사무소-서울-2-61호	대	대	대	대	대	대	사용승인일 2016.9.21.
공사시공자 (현장관리인)	리승 청광종합건설(주)	서울특별시-주택건설사업 등록번호-2007-0037	대	대	대	대	대	대	

인증명		유효기간	성능	건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
				내진설계 적용 여부	내진능력	지하수위	구조설계해석법	관리계획 수립 여부	건축물 관리점검 현황
				특수구조 건축물	적용	지하수위	구조설계해석법		건축물 관리점검 현황
				기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초	미해당	G.L	구조설계해석법		점검유효기간
							[] 동적해석법		

변동사항		변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
변동일	2016.9.21	건축과-31467호(2016.9.21.)에 의거 주택건설사업 사용검사 시에 따른 건축물대장 신규 작성	변동일	변동내용 및 원인	- 이하어백 -
변동일	2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	변동일	변동내용 및 원인	- 이하어백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 마크도로드 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.
 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. >

건물 ID	2220163890003043	고유번호	4427039031-3-14670000	명칭	담진 송산 청관아파트 102동	호명칭	1006
대지위치	충청남도 당진시 송산면 유곡리		지번	1467	도로명주소	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	

구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	상명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	이치은			
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	49.958	891023-2*****	이치은	경기도 화성시 동탄중앙로 200, 새동 702호 (반송동, 메타폴리스)	1/1	2018.10.2. 소유권이전
공 용 부 분									
구분	종별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -				
주	10층	철근콘크리트구조	ELEV, 계단실	14.3489	- 이하여백 -				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 12일

담당자 : 건축과
전화 : 041-350-4464

당진시장



*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm | 백상지(80g/㎡) |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식)

건물 ID	2220163890003043	고유번호	4427039031-3-14670000	명칭	당진 송산 청광아파트 102동	호명칭	1006
대지위치	충청남도 당진시 송산면 유곡리			지번	1467	도로명주소	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10

공 용 부 분		공 동 주 택 (아파트) 가격 (단위 : 원)				
구분	종별	*구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공 동 주 택 (아파트) 공시가격
					2024.1.1.	47,700,000
					2023.1.1.	48,500,000
					2022.1.1.	50,500,000
					2021.1.1.	49,700,000
					2020.1.1.	66,500,000
					2019.1.1.	68,000,000
					2018.1.1.	78,000,000
					2017.1.1.	80,000,000

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

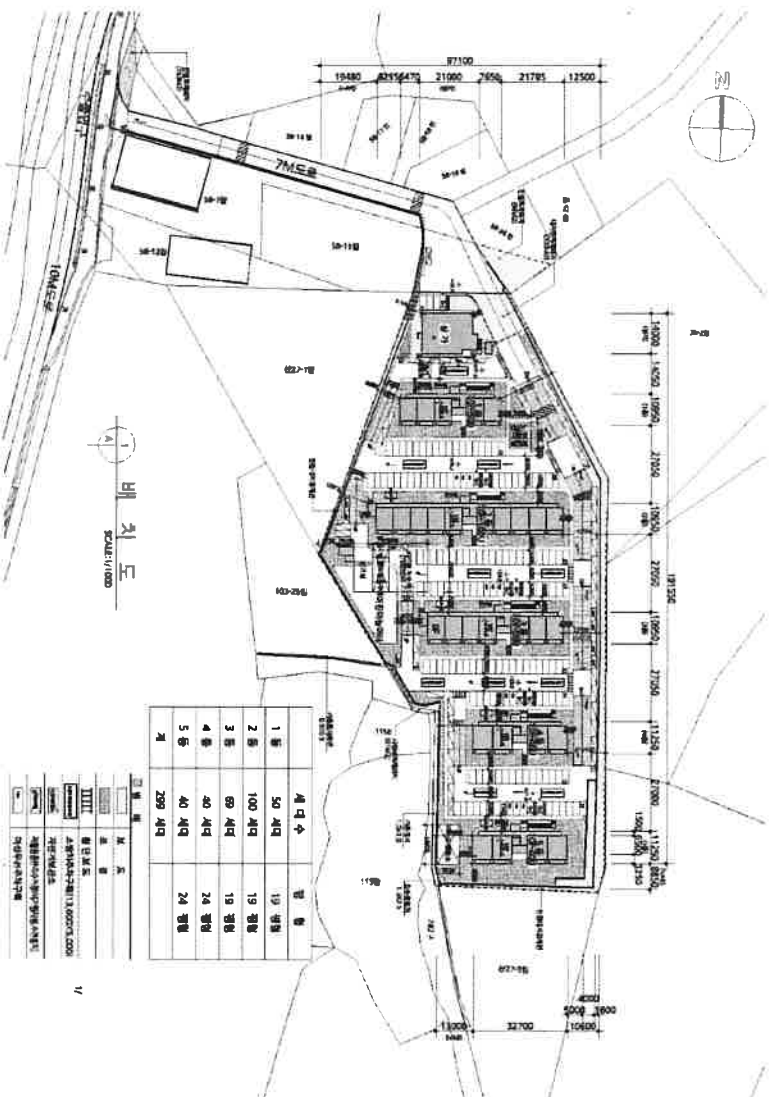
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.9.21	건축과-31467호(2016.9.21.)에 의거 주택건설사업 사용검사 시에 따른 건축물대장 신규 작성 - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도
297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]
전위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

건축물현황도

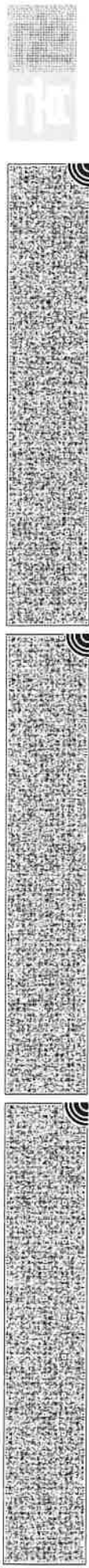
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020163890000116	고유번호	4427039031-3-14670000
대지위치	충청남도 당진시 송산면 유곡리	지번	1467
		도로명주소	당진 송산 칠광아파트
		명칭	당진 송산 칠광아파트
		특이사항	



도면의 종류	배치도	축척
		1 : 1800
도면 작성자	유복재 건축사사무소영에 이디 (서명 또는 인)	

297mm×210mm 백상지 (80g/㎡)

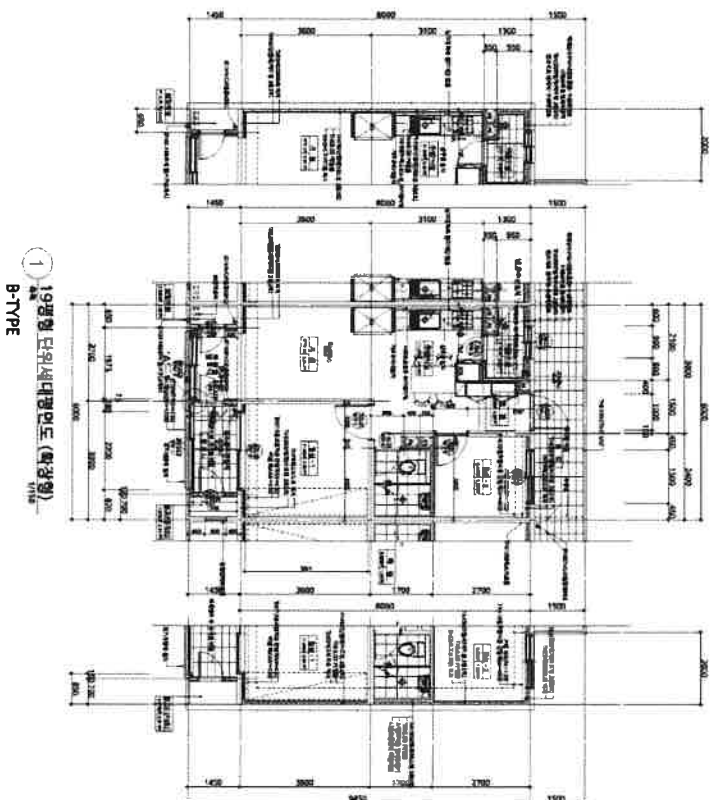


건축물현황도

(1쪽 중계1쪽)

건물ID	2220163890003043	고유번호	4427039031-3-14670000	영칭	담진 송산 청광아파트 102동	호명칭	1006
대지위치	충청남도 당진시 송산면 유곡리	지번	1467	도로명주소	충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10		

건축물현황도



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	유복재 건축사사무소유성애이다	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



297 (mm) x 210 (mm) [백상지 (80/㎡)]



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석
 참 조 경매 6계
 제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.09.12일자 귀 제 『 2024타경58300 』로 의뢰하신 『 이지은 소유물건(2024타경58300) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 1부
 2) 청구서 1부 끝.



총 남 지 사 장



담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 박영무

시행 중앙 182024-0912-001 (2024.09.23)

우31198 충청남도 천안시 동남구 청수5로 3, 505호(청당동 506, 랜드마크원)

TEL. 041-903-9190 FAX. 041-903-9195 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 041-903-9190, FAX: 041-903-9195)

문서번호 : 중앙 182024-0912-001

수 신 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.09.12 자 귀 제 『

2024타경58300

』호로

의뢰하신 『

충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제1006호

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수 청구내역

과 목	금 액	비 고
평가수수료	290,000	기본수수료 ≒290,000
실		
여비교통비	132,800	
토지조사비	—	
물건조사비	10,000	
공부발급비	2,000	
기 타 실 비	4,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	148,800	
공 급 가 액	438,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	43,800	
합 계	481,800	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	481,800	

붙 임 : 감정평가서 1부

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 787-85-02397 』

천안농협 355-0080-3546-33 (주)중앙감정평가법인 충남지사

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0912001" 로 해주시면 감사하겠습니다.

충 남 지 사 장

