



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1650-2016-008245



[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월29일	충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트 지1층 547.7㎡ 1층 647.49㎡ 2층 629.59㎡ 3층 629.59㎡ 4층 629.59㎡ 5층 629.59㎡ 6층 629.59㎡ 7층 629.59㎡ 8층 629.59㎡ 9층 629.59㎡ 10층 629.59㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467	대	14380.8㎡	2016년9월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월29일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 49.958㎡	

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14380.8분의 44.7283	2016년9월26일 대지권 2016년9월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기) 2016년9월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월29일 제44192호	열람	소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-682호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년9월29일 부가
2	소유권이전	2018년10월2일 제42411호	2018년8월30일 매매	소유자 이지은 891023-***** 경기도 화성시 동탄중앙로 200, 씨동 702호 (반송동, 메타폴리스) 거래가액 금110,870,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시	2022년7월28일	2020년7월16일	이지은의 주소 경상북도 김천시 대항면 대룡로

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제29522호	주소변경	251
3	1-1번금지사항등기 말소	2018년10월2일 제42411호		
4	소유권이전청구권가 등기	2022년9월1일 제33847호	2022년8월31일 매매예약	가등기권자 주식회사디아이그룹 170111-0817869 대구광역시 수성구 용학로25길 54,5층(두산동,엄지빌딩)
4-1	4번가등기소유권이 전청구권가처분	2022년10월7일 제38176호	2022년10월7일 수원지방법원의 가처분결정(202 2카단505064)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복(가등기 말소) 채권자 케이티비파이어레드제사차 주식회사 110111-7875870 서울 영등포구 여의나루로 60 (여의도동, 포스트타워) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
5	가압류	2022년9월20일 제35541호	2022년9월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2022카단5 2382)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17 (고잔동,신한은행)
6	가압류	2022년10월6일 제38054호	2022년10월6일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 03734)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 케이티비파이어레드제사차주식회사 110111-7875870 서울특별시 영등포구 여의나루로 60 (여의도동,포스트타워)
7	압류	2023년5월31일 제21808호	2023년5월31일 압류(채납징세 과-티8309)	권리자 국 처분청 김천세무서장
8	가압류	2024년2월21일 제5687호	2024년2월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1259)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 고석홍 620927-***** 대구 중구 동덕로 33, 5동 202호 (대봉동, 청운맨션아파트)
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제29436호	2024년9월3일 대전지방법원	채권자 이경옥 930224-***** 충청남도 당진시 수청1로 51, 210동 2302호

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원의 강제경매개시결정(2024타경58300)	(수청동, 호반써밋시그니처2차)
10	압류	2025년12월15일 제6589273호	2025년12월15일 압류(세무2과-011923)	권리자 동구(대구광역시) 2212
11	압류	2026년1월13일 제206460호	2026년1월12일 압류(세무2과-000330)	권리자 수성구(대구광역시) 2216 부동산등기법 제7조의2에 따라 제주지방법원 등기과에서 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월2일 제42412호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이상식 대구광역시 북구 대현남로 28, 106동 1101호 (대현동, 대현뜨란채) 근저당권자 대동새마을금고 164144-0002641 대전광역시 동구 계족로 168 (대동)
2	전세권설정	2019년10월10일 제38348호	2019년9월27일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2019년 10월 2일부터 2021년 10월 1일까지 전세권자 이성형 860617-***** 부산광역시 북구 산성로47번길 7-7, 305호(화명동, 신라주택)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월10일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2019년10월10일 제38349호	2019년10월1일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2021년7월1일 제31147호	2021년7월1일 해지	
5	근저당권설정	2022년7월28일	2022년7월28일	채권최고액 금143,000,000원

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29523호	설정계약	채무자 이지은 경상북도 김천시 대항면 대룡로 251 근저당권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155,2층 (양재동, 광성빌딩) 공동담보 건물 경기도 화성시 반송동 98 메타폴리스 제씨동 제7층 제702호 건물 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제14층 제1601호
6	주택임차권	2023년7월20일 제29027호	2023년7월5일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1033)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 102동 1006호 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년11월8일 접유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2023년6월16일 임차권자 이경옥 930224-***** 충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10, 102동 1006호(청광플러스원)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기
6-2	6번임차권경정	2024년6월28일 제21402호	2024년4월15일 경정허가	확정일자 2021년6월16일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2016-008245

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467 당진송산청광아파트 제102동 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지은 (소유자)	891023-*****	단독소유	경상북도 김천시 대항면 대룡로 251	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2022년9월1일 제33847호	가등기권자 주식회사디아이그룹	이지은
4-1	가처분	2022년10월7일 제38176호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복(가등기 말소) 채권자 케이티비파이어레드제사차 주식회사	이지은
5	가압류	2022년9월20일 제35541호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신한캐피탈주식회사	이지은
6	가압류	2022년10월6일 제38054호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 케이티비파이어레드제사차주식회사	이지은
7	압류	2023년5월31일 제21808호	권리자 국	이지은
8	가압류	2024년2월21일 제5687호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 고석홍	이지은
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제29436호	채권자 이경욱	이지은
10	압류	2025년12월15일 제6589273호	권리자 동구(대구광역시)	이지은
11	압류	2026년1월13일 제206460호	권리자 수성구(대구광역시)	이지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년7월28일 제29523호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사경인대부	이지은
6	임차권설정	2023년7월20일 제29027호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 이경욱	이지은

출력일시 : 2026년 3월 3일 오전 9시24분0초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.