

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경58300 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 7. 28. 근저당권			배당요구종기	2024. 12. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>- 보증금 전액을 배당받지 못할 경우 을구 순위 6번 주택임차권설정등기(2023. 7. 20.접수 제29027호).</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>- 주택임차권자 이경옥은 대항력 있는 임차인으로 보증금 전액을 배당받지 못하면, 을구 순위 6번 주택임차권설정등기(2023. 7. 20.접수 제29027호)는 말소되지 않고 보증금 잔액을 매수인이 인수함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경58300

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 당진시 송산면 유곡리 1467

당진송산청광아파트

102동

[도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 송산로 864-10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트

지1층 547.7㎡

1층 647.49㎡

2층 629.59㎡

3층 629.59㎡

4층 629.59㎡

5층 629.59㎡

6층 629.59㎡

7층 629.59㎡

8층 629.59㎡

9층 629.59㎡

10층 629.59㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1006호

철근콘크리트구조 49.958㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 당진시 송산면 유곡리1467

대 14380.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,380.8분의 44.7283

감정평가액

79,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.17

4,555,000

455,500

2회

2026.04.21

3,189,000

318,900

3회

2026.05.26

2,232,000

223,200

4회

2026.06.30

1,562,000

156,200

- 주택임차권자 이경옥은 대항력 있는 임차인으로 보
증금 전액을 배당받지 못하면, 을구 순위 6번 주택임차

권설정등기(2023. 7. 20.접수 제29027호)는 말소되지
않고 보증금 잔액을 매수인이 인수함.

