



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2010-002627



[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	충청남도 당진군 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 지1층 129.056㎡ 1층 306.21㎡ 2층 516.888㎡ 3층 698.18㎡ 4층 698.18㎡ 5층 698.18㎡ 6층 698.18㎡ 7층 698.18㎡ 8층 698.18㎡ 9층 698.18㎡ 10층 698.18㎡ 11층 698.18㎡ 12층 698.18㎡ 13층 698.18㎡ 14층 698.18㎡ 15층 698.18㎡ 16층 698.18㎡ 17층 698.18㎡ 18층 698.18㎡ 19층 698.18㎡ 20층 698.18㎡ 21층 590.91㎡ 22층 483.64㎡ 23층 220.587㎡	전산도면번호 10-1650-0000206
2		충청남도 당진군 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진군 송악읍 반촌로 103	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 지1층 129.056㎡ 1층 306.21㎡ 2층 516.888㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월30일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 698.18㎡ 4층 698.18㎡ 5층 698.18㎡ 6층 698.18㎡ 7층 698.18㎡ 8층 698.18㎡ 9층 698.18㎡ 10층 698.18㎡ 11층 698.18㎡ 12층 698.18㎡ 13층 698.18㎡ 14층 698.18㎡ 15층 698.18㎡ 16층 698.18㎡ 17층 698.18㎡ 18층 698.18㎡ 19층 698.18㎡ 20층 698.18㎡ 21층 590.91㎡ 22층 483.64㎡ 23층 220.587㎡	
3		충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 103	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 지1층 129.056㎡ 1층 306.21㎡ 2층 516.888㎡ 3층 698.18㎡ 4층 698.18㎡ 5층 698.18㎡ 6층 698.18㎡ 7층 698.18㎡ 8층 698.18㎡ 9층 698.18㎡ 10층 698.18㎡ 11층 698.18㎡ 12층 698.18㎡ 13층 698.18㎡ 14층 698.18㎡ 15층 698.18㎡ 16층 698.18㎡ 17층 698.18㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월6일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 698.18㎡ 19층 698.18㎡ 20층 698.18㎡ 21층 590.91㎡ 22층 483.64㎡ 23층 220.587㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 송악읍 가학리 690	대	43168㎡	2010년4월8일
2	1. 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690	대	43168㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.972㎡	전산도면번호 10-1650-0000206

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43168분의 46.3872	2010년3월3일 대지권 2010년4월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월8일 제15455호		소유자 나인사건설주식회사 110111-3070854 서울특별시 종로구 내수동 167 세종로대우빌딩 복합동 401-3
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년4월8일 부가
2	소유권이전	2010년5월3일 제19145호	2008년12월20일 매매	소유자 윤진기 820620-***** 인천광역시 계양구 오류동 125
3	1-1번금지사항등기 말소	2010년5월3일 제19145호		소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2013년9월10일 제43257호	2013년8월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 임현택 800501-***** 충청남도 당진시 밤절로 103, 105동 1003호 (원당동, 원당마을아파트) 지분 2분의 1 김은주 841017-***** 충청남도 당진시 계성2길 51, 103동 206호 (읍내동, 벽산아파트) 거래가액 금195,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2021년10월14일 제45792호	2021년10월11일 매매	소유자 광재익 851029-***** 경기도 안양시 동안구 학의로 98, 208동 902호(비산동, 셋별아파트) 거래가액 금220,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년9월11일 제30417호	2024년9월11일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경584 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월3일 제19146호	2010년4월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 윤진기 인천광역시 계양구 오류동 125

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (당진지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년9월11일 제43407호	2013년9월10일 해지	
3	주택임차권	2023년10월18일 제38596호	2023년10월18일 대전지방법원서산지원당진시법원의 임차권등기명령 (2023카임1055)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년10월14일 점유개시일자 2021년10월14일 확정일자 2021년10월14일 임차권자 임현택 800501-***** 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 103, 102동 301호 (가학리, 송악이편한세상)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월14일 14시21분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2010-002627

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽재익 (소유자)	851029-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 학의로 98, 208동 902호(비산동, 셋별아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년9월11일 제30417호	채권자 주택도시보증공사	곽재익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월18일 제38596호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 임현택	곽재익

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.