



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-2018-002503



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1089 서산테크노밸리 고운라피네 제113동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월12일	<del>충청남도 서산시 성연면 일람리 1089</del> <del>고운라피네 제113동</del> [도로명주소] <del>충청남도 서산시 성연면 성연3로 57-30</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택</del> <del>1층 69.3959㎡</del> <del>1층 57.2253㎡</del> <del>2층 402.6926㎡</del> <del>3층 402.6926㎡</del> <del>4층 402.6926㎡</del> <del>5층 402.6926㎡</del> <del>6층 402.6926㎡</del> <del>7층 402.6926㎡</del> <del>8층 402.6926㎡</del> <del>9층 402.6926㎡</del> <del>10층 402.6926㎡</del> <del>11층 402.6926㎡</del> <del>12층 402.6926㎡</del> <del>13층 402.6926㎡</del> <del>14층 402.6926㎡</del> <del>15층 402.6926㎡</del> <del>16층 402.6926㎡</del> <del>17층 310.0386㎡</del> <del>18층 310.0386㎡</del> <del>19층 310.0386㎡</del>	
2	2018년3월22일	충청남도 서산시 성연면 일람리 1089 서산테크노밸리 고운라피네 제113동 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연3로 57-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 1층 69.3959㎡ 1층 57.2253㎡ 2층 402.6926㎡ 3층 402.6926㎡ 4층 402.6926㎡ 5층 402.6926㎡ 6층 402.6926㎡	명칭변경

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1089 서산테크노밸리 고운라피네 제113동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 402.6926㎡ 8층 402.6926㎡ 9층 402.6926㎡ 10층 402.6926㎡ 11층 402.6926㎡ 12층 402.6926㎡ 13층 402.6926㎡ 14층 402.6926㎡ 15층 402.6926㎡ 16층 402.6926㎡ 17층 310.0386㎡ 18층 310.0386㎡ 19층 310.0386㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 일람리 1089	대	42791㎡	2018년3월12일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월12일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 75.1389㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42791분의 52.6059	2018년2월11일 대지권 2018년3월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8-1번 금지사항 등기)</del> <del>2018년3월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년6월1일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1089 서산테크노밸리 고운라피네 제113동 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월12일 제9652호		소유자 고운주택주식회사 200111-0396303 광주광역시 동구 천변우로 329-5, 201호(수기동)
2	소유권이전	2018년3월12일 제9653호	2018년3월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1242호</del>
3	소유권이전	2018년5월15일 제19207호	2018년5월15일 신탁재산의귀속	소유자 고운주택주식회사 200111-0396303 광주광역시 동구 천변우로 329-5, 201호(수기동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	<del>3번소유권금지사항</del>	<del>2018년5월15일 제19208호</del>	<del>2015년8월28일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del>
5	소유권이전	2018년6월1일 제21704호	2017년5월18일 매매	소유자 이창구 671003-***** 광주광역시 서구 화개중앙로 148, 101동 1202호 (금호동,로렌시아) 거래가액 금211,510,000원
6	4번금지사항등기말 소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년6월1일 등기
7	소유권이전	2021년8월31일 제36145호	2021년8월30일 매매	소유자 남진택 860426-***** 경기도 수원시 권선구 곡선로 10,502동 404호(권선동,수원아이파크시티아파트) 거래가액 금195,000,000원
8	소유권이전	2024년2월14일 제4850호	2024년2월8일 매매	소유자 권윤옥 780522-***** 경상북도 상주시 함창읍 함창시장1길 6 거래가액 금180,000,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1089 서산테크노밸리 고운라피네 제113동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2024년10월21일 제30396호	2024년10월21일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경594 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월1일 제21705호</del>	<del>2018년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 이창구 광주광역시 서구 화개중앙로 148, 101동 1202호 (금호동,로렌시아) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서산시지부)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제34619호	2021년8월20일 해지	
3	주택임차권	2023년8월16일 제23192호	2023년8월14일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2023카임1053)	임차보증금 금190,000,000원 차입 없음 범위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 김준호 840619-***** 충청남도 서산시 성연면 성연3로 57-30, 113동 301호(서산테크노밸리 고운라피네아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1089 서산테크노밸리 고운라피네 제113동 제3층 제301호

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월19일 16시47분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2018-002503

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1089 서산테크노밸리 고운라피네 제113동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권윤옥 (소유자)	780522-*****	단독소유	경상북도 상주시 함창읍 함창시장1길 6	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년10월21일 제30396호	채권자 주택도시보증공사	권윤옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월16일 제23192호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김준호	권윤옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.