



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2018-009415



[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	서울특별시 영등포구 신길동 97-62, 97-63 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택(다중주택) 1층 74.28㎡ 2층 98.45㎡ 3층 75.47㎡ 4층 75.47㎡ 5층 62.35㎡ 옥탑1층 12.04㎡ (연면적 제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월3일 제88077호		공유자 지분 2분의 1 변선욱 610403-***** 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신시가지아파트) 지분 2분의 1 김영희 800102-***** 서울특별시 관악구 조원로13길 15, 201동 901호 (신림동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월13일 제241361호	2018년3월20일 매매	소유자 손지은 730301-***** 경기도 오산시 수청로 165, 906동 102호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아 휴튼아파트)
3	임의경매개시결정	2024년1월24일 제16226호	2024년1월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 낙성대새마을금고 114344-0000427 서울 관악구 남부순환로248길 23 (봉천동)

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경103325)	
4	가압류	2024년3월13일 제54761호	2024년3월13일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단5426)	청구금액 금3,649,667 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
5	가압류	2024년3월26일 제64443호	2024년3월26일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단5525)	청구금액 금7,262,434 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	압류	2024년4월1일 제68668호	2024년4월1일 압류(징수과-6235)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	압류	2025년11월4일 제5772238호	2025년11월3일 압류(징세과-티174668)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월3일 제88078호	2018년5월3일 추가설정계약	채권최고액 금984,000,000원 채무자 변선옥 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호(신정동, 목동신사가지아파트) 근저당권자 낙성대새마을금고 114344-0000427 서울특별시 관악구 남부순환로248길 23 (봉천동) 공동담보 토지 서울특별시 영등포구 신길동 97-62 토지 서울특별시 영등포구 신길동 97-63의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2018년12월13일	2018년12월13일	채무자 손지은

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제241362호	계약인수	경기도 오산시 수청로 165, 906동 102호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아 휴튼아파트)
1-2	1번근저당권이전	2024년9월6일 제173818호	2024년9월6일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부 110111-6400355 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월6일 제173819호	2024년9월6일 설정계약	채권최고액 금984,000,000원 채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 서울특별시 영등포구 신길동 97-62 을구 제2번의 근저당권 토지 서울특별시 영등포구 신길동 97-63 을구 제2번의 근저당권
1-4	1번근저당권부채권 질권설정	2025년9월8일 제4741976호	2025년9월8일 설정계약	채권액 금984,000,000원 채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩) 채권자 엠지커피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동) 공동담보 토지 서울특별시 영등포구 신길동 97-62 을구 제2번의 근저당권 토지 서울특별시 영등포구 신길동 97-63 을구 제2번의 근저당권
2	주택임차권	2023년12월12일 제222054호	2023년12월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임15395)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물 4층 75.47㎡ 중 별지도면 표시 기, 나, 다, 르, 오, 비, 기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 17.5㎡ 전부와 같음 (호별표시 제405호) 임대차계약일자 2021년10월9일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월13일 확정일자 2021년10월13일 임차권자 이은지 940908-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16,

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				405호 (신길동) 도면 제2023-522호
3	주택임차권	2023년12월20일 제227204호	2023년12월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15194)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물2층 98.45㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㄴ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약21㎡ 전부(호별표시 제202호) 임대차계약일자 2022년7월1일 주민등록일자 2023년4월24일 점유개시일자 2022년7월14일 확정일자 2023년4월24일 임차권자 유보라 010421-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16 (신길동) 도면 제2023-542호
4	주택임차권	2023년12월22일 제229234호	2023년12월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15555)	임차보증금 금105,000,000원 (2021년6월8일 금5,000,000원 증액) 범 위 건물 3층 75.47㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㄴ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 22㎡ 전부와 같음 (호별표시 301호) 임대차계약일자 (1)2019년5월13일, (2)2021년6월8일 주민등록일자 2019년6월26일 점유개시일자 2019년6월26일 확정일자 (1)2019년6월10일(금100,000,000원), (2)2021년6월9일(증액한 금5,000,000원) 임차권자 유건 930715-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 301호 (신길동) 도면 제2023-546호
5	주택임차권	2024년1월19일 제11982호	2024년1월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10105)	임차보증금 금20,000,000원(금160,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 5층 62.35㎡ 중 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 24㎡ (호별표시 502호) 임대차계약일자 2020년5월9일 주민등록일자 2020년6월3일

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2020년5월29일 확정일자 2020년5월11일 임차권자 이경남 910804-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 502호 (신길동) 도면 제2024-39호
6	주택임차권	2024년1월22일 제13158호	2024년1월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10052)	임차보증금 금70,000,000원(금90,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 2층 98.45㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.69㎡ 전부 (호별표시 201호) 임대차계약일자 2020년1월6일 주민등록일자 2020년1월16일 점유개시일자 2020년1월15일 확정일자 2020년1월16일 임차권자 강만호 710818-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 201호(신길동) 도면 제2024-41호
7	주택임차권	2024년2월7일 제27599호	2024년2월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10303)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 4층 75.47㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.83㎡ 전부 (호별표시 403호) 임대차계약일자 2021년10월1일 주민등록일자 2021년10월21일 점유개시일자 2021년10월20일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 정일현 930505-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 403호(신길동) 도면 제2024-104호
8	주택임차권	2024년2월16일 제33905호	2024년2월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10492)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물3층 75.47㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 다중주택 부분 14.1㎡ 전부(호별표시 302호) 임대차계약일자 2022년5월24일 주민등록일자 2022년6월15일

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년6월22일 확정일자 2022년5월27일 임차권자 박지윤 960611-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 302호 (신길동)
9	주택임차권	2024년2월20일 제36387호	2024년2월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10607)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 2층 98.45㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 19.96㎡ 전부 (호별표시 203호) 임대차계약일자 2020년1월28일 주민등록일자 2020년2월10일 점유개시일자 2020년2월9일 확정일자 2020년2월12일 임차권자 신동찬 911014-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16 (신길동) 도면 제2024-149호
10	주택임차권	2024년7월10일 제134184호	2024년7월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12797)	임차보증금 금136,500,000원(2022.6.19.자로 금6,500,000원 증액) 범 위 건물4층 75.47㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 16㎡전부(호별표시 402호) 임대차계약일자 (1)2020.6.22. (2)2022.6.19. 주민등록일자 2020년7월14일 점유개시일자 2020년7월14일 확정일자 (1)2020.6.26.(금130,000,000원) (2)2022.7.1.(증액한 금6,500,000원) 임차권자 염영아 950310-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 402호 (신길동) 도면 제2024-818호
11	주택임차권	2025년3월26일 제1234305호	2025년3월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임264)	임차보증금 금137,000,000원(최초 금130,000,000원에서 2022.5.30. 금7,000,000원 증액) 범 위 건물 4층 75.47㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 21.62㎡ 전부 (호별표시 404호)

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 (1)2020.6.8. (2)2022.5.30. 주민등록일자 2020년7월8일 점유개시일자 2020년7월8일 확정일자 (1)2020.6.9.(금130,000,000원) (2)2022.6.14.(증액한 금7,000,000원) 임차권자 정수현 910102-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 404호 (신길동) 도면 제2025-6217호
12	주택임차권	2025년4월23일 제1879906호	2025년4월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임368)	임차보증금 금120,000,000원 (최초 금 110,000,000원에서 2021년6월8일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 3층 75.47㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약22㎡ 전부 (호별표시 303호) 임대차계약일자 (1)2019년5월28일 (2)2021년6월8일 주민등록일자 2019년5월29일 점유개시일자 2019년6월22일 확정일자 (1)2019년5월31일 (금110,000,000원) (2)2021년6월11일 (증액한 금10,000,000원) 임차권자 이원기 910922-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 303호 (신길동 97-62) 도면 제2025-9472호
13	주택임차권	2025년9월4일 제4686771호	2025년9월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11709)	임차보증금 금130,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 건물 5층 62.35㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄷ, ㄹ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약36㎡ 전부(501호) 임대차계약일자 2023년7월10일 주민등록일자 2023년7월24일 점유개시일자 2023년7월24일 확정일자 2023년7월12일 임차권자 채경돈 920503-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 501호 (신길동)

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-23197호
14	1-3번근질권등기말소	2025년9월8일 제4741975호	2025년9월8일 해지	
15	주택임차권	2025년9월15일 제4874678호	2025년9월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11750)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 5층 62.35㎡중 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 30.11㎡ 전부 (호별표시 502호) 임대차계약일자 2023년8월23일 주민등록일자 2023년9월25일 점유개시일자 2023년9월24일 확정일자 2023년8월25일 임차권자 이성혁 981014-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 502호 (신길동,스카이에스) 도면 제2025-24151호
16	주택임차권	2025년9월19일 제4977334호	2025년9월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11815)	임차보증금 금147,000,000원(최초 금140,000,000원에서 2022.05.09. 금7,000,000원 증액) 범 위 건물 3층 75.47㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ,ㄷ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16㎡ 전부 (호별표시 305호) 임대차계약일자 (1)2020.06.04. (2)2022.05.09. 주민등록일자 2020년6월29일 점유개시일자 2020년6월27일 확정일자 (1)2020.06.08.(금140,000,000원) (2)2022.06.10.(금147,000,000원) 임차권자 윤영석 920201-***** 서울특별시 영등포구 영등포로67가길 16, 305호 (신길동) 도면 제2025-24701호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-009415

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 97-62외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
손지은 (소유자)	730301-*****	단독소유	경기도 오산시 수청로 165, 906동 102호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아 휴튼아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년1월24일 제16226호	채권자 낙성대새마을금고	손지은
4	가압류	2024년3월13일 제54761호	청구금액 금3,649,667 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	손지은
5	가압류	2024년3월26일 제64443호	청구금액 금7,262,434 원 채권자 신한카드 주식회사	손지은
6	압류	2024년4월1일 제68668호	권리자 영등포구(서울특별시)	손지은
7	압류	2025년11월4일 제5772238호	권리자 국	손지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월3일 제88078호	채권최고액 금984,000,000원 근저당권자 낙성대새마을금고	손지은
1-2	근저당권이전	2024년9월6일 제173818호	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부	손지은
1-4	질권	2025년9월8일 제4741976호	채권액 금984,000,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	손지은
2	임차권설정	2023년12월12일 제222054호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 이은지	손지은
3	임차권설정	2023년12월20일 제227204호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 유보라	손지은
4	임차권설정	2023년12월22일 제229234호	임차보증금 금105,000,000원 (2021년6월8일 금5,000,000원 증액) 임차권자 유건	손지은
5	임차권설정	2024년1월19일	임차보증금 금20,000,000원(금160,000,000원 중	손지은

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 4시41분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제11982호	반환받지 못한 금액) 임차권자 이경남	
6	임차권설정	2024년1월22일 제13158호	임차보증금 금70,000,000원(금90,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 강만호	손지은
7	임차권설정	2024년2월7일 제27599호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 정일현	손지은
8	임차권설정	2024년2월16일 제33905호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 박지윤	손지은
9	임차권설정	2024년2월20일 제36387호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 신동찬	손지은
10	임차권설정	2024년7월10일 제134184호	임차보증금 금136,500,000원(2022.6.19.자로 금6,500,000원 증액) 임차권자 염영아	손지은
11	임차권설정	2025년3월26일 제1234305호	임차보증금 금137,000,000원(최초 금130,000,000원에서 2022.5.30. 금7,000,000원 증액) 임차권자 정수현	손지은
12	임차권설정	2025년4월23일 제1879906호	임차보증금 금120,000,000원(최초 금 110,000,000원에서 2021년6월8일 금10,000,000원 증액) 임차권자 이원기	손지은
13	임차권설정	2025년9월4일 제4686771호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 채경돈	손지은
15	임차권설정	2025년9월15일 제4874678호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이성혁	손지은
16	임차권설정	2025년9월19일 제4977334호	임차보증금 금147,000,000원(최초 금140,000,000원에서 2022.05.09. 금7,000,000원 증액) 임차권자 윤영석	손지은

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.