



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2017-005684



[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 600-15 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월10일	충청남도 당진시 원당동 600-15 [도로명주소] 충청남도 당진시 송산로 270-42	철근콘크리트구조 평슬래브 및 기타지붕(징크) 지하1층, 지상4층 공동주택(다세대) 지1층 157.44㎡ 1층 157.44㎡ 2층 157.44㎡ 3층 157.44㎡ 4층 157.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 원당동 600-15	임야	636㎡	2017년10월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월10일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 67.08㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	8분의 1	2017년9월29일 대지권 2017년10월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권설정 등기)	

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 600-15 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년10월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년10월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월10일 제44392호		소유자 이근태 710715-***** 경기도 부천시 소사로125번나길 13, 가동 102호 (소사본동, 삼원연립)
2	가압류	2022년11월18일 제44873호	2022년11월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단1 567)	청구금액 금30,494,558 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3	강제경매개시결정	2024년10월28일 제37075호	2024년10월28일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경599 90)	채권자 석천원 890623-***** 당진시 원당로 52, 106동104호(원당동, 당진원당이안)
4	소유권이전	2024년11월1일 제37755호	2024년11월1일 매매	소유자 송주철 540116-***** 경기도 과천시 문원로 74, 101호(문원동, 신우빌라) 거래가액 금86,900,000원
5	압류	2025년7월2일 제3422695호	2025년7월2일 압류(세무과-81 49)	권리자 과천시 3121
6	압류	2025년8월13일 제4270319호	2025년8월13일 압류(채납추적 과-티21682)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 600-15 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월10일 제44395호	2017년10월10일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이근태 경기도 부천시 소사로125번나길 13, 가동 102호 (소사본동, 삼원연립) 근저당권자 서천서부수산업협동조합 164438-0000337 충청남도 서천군 서면 공암남촌길31번길 49
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월5일 제4631호	2020년2월5일 해지	
3	주택임차권	2024년9월12일 제30670호	2024년9월12일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 임차권등기명령 (2024카임1079)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년10월8일 임차권자 석천원 890623-***** 충청남도 당진시 송산로 270-42, 10동102호(원당동, 디바인힐스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월25일 17시49분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2017-005684

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 600-15 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송주철 (소유자)	540116-*****	단독소유	경기도 과천시 문원로 74, 101호(문원동, 신우빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년11월18일 제44873호	청구금액 금30,494,558 원 채권자 주택도시보증공사	송주철
3	강제경매개시결정	2024년10월28일 제37075호	채권자 석천원	송주철
5	압류	2025년7월2일 제3422695호	권리자 과천시	송주철
6	압류	2025년8월13일 제4270319호	권리자 국	송주철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월12일 제30670호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 석천원	송주철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 25일 오후 5시49분28초