



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2017-001910



[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-11외 2필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-11, 392-14, 392-16 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 257-7	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 162.88㎡ 2층 162.88㎡ 3층 162.88㎡ 4층 162.88㎡	
2		충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-11, 392-14, 392-16 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 257-5	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 162.88㎡ 2층 162.88㎡ 3층 162.88㎡ 4층 162.88㎡	도로명주소변경 2017년4월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-11 2. 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-14 3. 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-16	임야 대 임야	337㎡ 205㎡ 146㎡	2017년4월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 81.44㎡	

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-11외 2필지 제4층 제401호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2017년4월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 68.27㎡	면적정정
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	688분의 86	2017년4월10일 대지권 2017년4월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기), 3토지(을구1번 근저당권설정등기) 2017년4월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년4월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월14일 제17959호		소유자 박성수 530119-***** 인천광역시 남동구 석산로 35, 106동 2304호 (간석동,간석마을풍림아이원아파트)
2	소유권이전	2017년4월14일 제17960호	2017년4월14일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-271호
3	소유권이전	2019년12월13일 제49322호	2019년12월13일 신탁재산의귀속	소유자 박성수 530119-***** 인천광역시 남동구 석산로 35, 106동 2304호(간석동,간석마을풍림아이원아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2024년11월6일 제38252호	2024년11월6일 대전지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-11외 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경601 12)	(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월20일 제47368호	2023년12월20일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2023가임94)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년12월2일 주민등록일자 2019년12월13일 점유개시일자 2019년12월13일 확정일자 2019년12월2일 임차권자 황민 870208-***** 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 257-5, 에이동 401호 (반촌리, 현대빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월23일 15시22분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2017-001910

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 392-11외 2필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성수 (소유자)	530119-*****	단독소유	인천광역시 남동구 석산로 35, 106동 2304호(간석동,간석마을풍림아이원아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월6일 제38252호	채권자 주택도시보증공사	박성수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월20일 제47368호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 황민	박성수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.