



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2003-000358



[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월18일	충청남도 당진군 석문면 교로리 936-1	경량철골조 판넬지붕 단층주택 및 근린 생활시설 주택 99.9㎡ 식당 198.0㎡ 숙소 176.0㎡	
2		충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1	경량철골조 판넬지붕 단층주택 및 근린 생활시설 주택 99.9㎡ 식당 198.0㎡ 숙소 176.0㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기
3		충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1 [도로명주소] 충청남도 당진시 석문면 대호만로 2316-12	경량철골조 판넬지붕 단층주택 및 근린 생활시설 주택 99.9㎡ 식당 198.0㎡ 숙소 176.0㎡	도로명 병기 2021년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월18일 제1847호		소유자 김동철 540907-***** 당진군 석문면 교로리 937-3
2	소유권이전	2003년1월18일 제1848호	2002년12월5일 매매	소유자 홍조반 530806-***** 부산 영도구 동삼동 510-11 도개공동삼절영아파트 217동 712호
2-1	2번등기명의인표시	2008년6월24일	2007년9월20일	홍조반의 주소 부산광역시 영도구 동삼동

[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제27862호	특수주소변경	510-11 절영아파트 217-712
3	가처분	2009년4월16일 제15388호	2009년4월16일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(200 9카합1348)	피보전권리 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 민영란 서울 강남구 일원동 689-1 현대아파트 13-403 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	압류	2014년2월21일 제7488호	2014년2월21일 압류(세무과-20 21)	권리자 당진시
4-1	공매공고	2020년10월22일 제44526호	2020년10월21일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-08887-003)	용
5	3번가처분등기말소	2019년12월6일 제48227호	2019년9월24일 취소결정	
6	4번압류등기말소	2021년4월14일 제18141호	2021년4월14일 해제	
7	소유권이전	2021년4월15일 제18473호	2021년4월12일 대물변제	소유자 박남희 700301-***** 충청북도 청주시 청원구 울봉로 31, 101동 202호(사천동, 동아아파트)
8	소유권이전	2023년4월17일 제15361호	2023년4월13일 대물변제	소유자 김수정 830203-***** 충청남도 당진시 석문면 대호만로 2316-12
9	소유권이전	2023년7월26일 제29798호	2023년7월24일 대물변제	소유자 아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사 110111-6072500 서울특별시 강동구 천호대로176길 10-20, 201호(성내동, 늘조은아파트)
10	가압류	2024년5월27일 제17241호	2024년5월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금977,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (청라지점)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			06026)	
11	가압류	2024년5월29일 제17704호	2024년5월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단7 03)	청구금액 금413,128,251 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 부개지점)
12	가압류	2024년6월7일 제18694호	2024년6월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단7 04)	청구금액 금45,903,139 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부개지점)
13	가압류	2024년7월4일 제21892호	2024년7월3일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단1 23)	청구금액 금34,973,862 원 채권자 농협은행 주식회사 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (삼곡동지점)
14	가압류	2024년7월4일 제21893호	2024년7월3일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단1 24)	청구금액 금198,185,219 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) (농협은행 주식회사 삼곡동지점)
15	가압류	2024년8월14일 제27215호	2024년8월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단6 00)	청구금액 금103,044,821 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
16	임의경매개시결정	2024년11월6일 제38253호	2024년11월6일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경603 10)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)
17	압류	2024년11월12일 제38694호	2024년11월11일 압류(징세과-티	권리자 국 강동세무서장

[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			54310)	
18	압류	2024년11월29일 제41120호	2024년11월28일 압류(징수부-76 83)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월24일 제28826호	2004년6월24일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 홍조반 부산 영도구 동삼동 510-11 도개공동삼절영아파트 217동 712호 근저당권자 석문새마을금고 165044-0002288 당진군 석문면 삼봉리 922-4 공동담보 토지 충청남도 당진군 석문면 교로리 936-1
1-1	1번근저당권변경	2008년6월24일 제27863호	2008년6월24일 계약인수	채무자 김동철 충청남도 당진군 석문면 교로리 937-3
1-2	1번근저당권변경	2008년6월24일 제27864호	2008년6월24일 변경계약	채권최고액 금392,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2009년5월6일 제17743호	2009년5월6일 해지	
3	근저당권설정	2021년4월15일 제18474호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 박남희 충청북도 청주시 청원구 울봉로 31, 101동 202호 (사천동, 동아아파트) 근저당권자 부여새마을금고 164344-0000253 충청남도 부여군 부여읍 시비로 109 공동담보 토지 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1 토지 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9 건물 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9

[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2023년4월17일 제15360호	2023년3월15일 해지	
5	근저당권설정	2023년4월17일 제15363호	2023년4월17일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김수정 충청남도 당진시 석문면 대호만로 2316-12 근저당권자 부여새마을금고 164344-0000253 충청남도 부여군 부여읍 사비로 109 공동담보 토지 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1 토지 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9 건물 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2023-239호 토지분필로 인하여 2023년5월2일 부가
6	5번근저당권설정등기말소	2023년7월26일 제29801호	2023년7월26일 해지	
7	근저당권설정	2023년7월26일 제29802호	2023년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사 서울특별시 강동구 천호대로176길 10-20,201호(성내동, 늘조은아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (도화센트럴지점) 공동담보목록 제2023-397호
8	근저당권설정	2023년9월15일 제35650호	2023년9월14일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사 서울특별시 강동구 천호대로176길 10-20, 201호(성내동, 늘조은아파트) 근저당권자 임종식 621229-***** 경기도 용인시 처인구 원삼면 보개원삼로1415번길 11-12 공동담보목록 제2023-498호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-239				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9	대전지방법원 당진등기소	7	2023년5월2일 제17988호 분할로 인하여	2023년7월26일 제29801호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9	대전지방법원 당진등기소	8	2023년5월2일 제17988호 분할로 인하여	2023년7월26일 제29801호 해지
3	[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1	대전지방법원 당진등기소	5	2023년5월2일 제17988호 분할로 인하여	2023년7월26일 제29801호 해지
4	[토지] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1	대전지방법원 당진등기소	6	2023년5월2일 제17988호 분할로 인하여	2023년7월26일 제29801호 해지
5	[토지] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-11	대전지방법원 당진등기소	2	2023년5월2일 제17988호 분할로 인하여	2023년7월26일 제29801호 해지
목록번호	2023-397				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9	대전지방법원 당진등기소	11	2023년7월26일 제29802호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1	대전지방법원 당진등기소	9	2023년7월26일 제29802호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 석문면	대전지방법원	5	2023년7월26일	

[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	교로리 936-11	당진등기소		제29802호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9	대전지방법원 당진등기소	9	2023년7월26일 제29802호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1	대전지방법원 당진등기소	7	2023년7월26일 제29802호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-498				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1	대전지방법원 당진등기소	10	2023년9월15일 제35650호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1	대전지방법원 당진등기소	8	2023년9월15일 제35650호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9	대전지방법원 당진등기소	12	2023년9월15일 제35650호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9	대전지방법원 당진등기소	10	2023년9월15일 제35650호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-11	대전지방법원 당진등기소	7	2023년9월15일 제35650호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월23일 14시22분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2003-000358

[건물] 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아리랑엠엔에프 농업회사법인주식회사 (소유자)	110111-6072500	단독소유	서울특별시 강동구 천호대로176길 10-20, 201호(성내동, 늘조은아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년5월27일 제17241호	청구금액 금977,000,000 원 채권자 신용보증기금	아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사
11	가압류	2024년5월29일 제17704호	청구금액 금413,128,251 원 채권자 농업협동조합중앙회	아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사
12	가압류	2024년6월7일 제18694호	청구금액 금45,903,139 원 채권자 농협은행 주식회사	아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사
13	가압류	2024년7월4일 제21892호	청구금액 금34,973,862 원 채권자 농협은행 주식회사	아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사
14	가압류	2024년7월4일 제21893호	청구금액 금198,185,219 원 채권자 농업협동조합중앙회	아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사
15	가압류	2024년8월14일 제27215호	청구금액 금103,044,821 원 채권자 주식회사국민은행	아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사
16	임의경매개시결정	2024년11월6일 제38253호	채권자 농협은행주식회사	아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사
17	압류	2024년11월12일 제38694호	권리자 국	아리랑엠엔에프농업회사법인주식회사

출력일시 : 2025년 7월 23일 오후 2시22분13초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2024년11월29일 제41120호	권리자 국민건강보험공단	아리랑엠엔 에프농업회 사법인주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년7월26일 제29802호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	아리랑엠엔 에프농업회 사법인주식 회사
8	근저당권설정	2023년9월15일 제35650호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 임종식	아리랑엠엔 에프농업회 사법인주식 회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.