

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경60310 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 25.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 7. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각.</li> <li>- 제시외 건물 매각 포함.</li> <li>- 매각대상 아닌 냉동창고, 컨테이너 존재함.</li> <li>- 목록(5) 지목은 "답"이나, 현황 "잡종지"임. 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수).</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경60310

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1  
대 1620m<sup>2</sup>

2. 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9  
대 330m<sup>2</sup>

3. 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-1  
[도로명주소] 충청남도 당진시 석문면 대호만로 2316-12  
위 지상  
경량철골조 판넬지붕 단층주택 및 근린  
생활시설  
주택 99.9m<sup>2</sup>  
식당 198.0m<sup>2</sup>  
숙소 176.0m<sup>2</sup>

제시외 3-1 보일러실 등 판넬조 판넬지붕 단층 1.2m<sup>2</sup>  
3-2 보일러실 등 판넬조 판넬지붕 단층 1.3m<sup>2</sup>  
3-3 보일러실 등 판넬조 판넬지붕 단층 1.5m<sup>2</sup>  
3-4 보일러실 등 판넬조 판넬지붕 단층 1.7m<sup>2</sup>  
3-5 보일러실 등 판넬조 판넬지붕 단층 9m<sup>2</sup>

4. 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-9  
[도로명주소] 충청남도 당진시 석문면 대호만로 2312-11  
위 지상  
시멘트 블럭조 슬레이트지붕  
단층주택  
70m<sup>2</sup>  
시멘트 블럭조 슬레이트지붕  
단층 다중주택  
73.70m<sup>2</sup>

제시외 4-1 보일러실 등 블럭조 함석지붕 단층 2.2m<sup>2</sup>

5. 충청남도 당진시 석문면 교로리 936-11  
답 2294m<sup>2</sup>

---

감정평가액 1,410,685,700

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	338,706,000	33,870,600
2회	2026.02.10	237,094,000	23,709,400
3회	2026.03.17	165,966,000	16,596,600
4회	2026.04.21	116,176,000	11,617,600

---

- 일괄매각.
  - 제시외 건물 매각 포함.
  - 매각대상 아닌 냉동창고, 컨테이너 존재함.
  - 목록(5) 지목은 "답"이나, 현황 "잡종지"임. 농지 취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수).
-