



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2014-001307



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15외 1필지 자라하우스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월4일	서울특별시 강서구 화곡동 399-15외1필지 자라하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18바길 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 1층 108.71㎡(연면적제외) 1층 18.4㎡ 2층 119.11㎡ 3층 119.05㎡ 4층 119.05㎡ 5층 113.36㎡ 6층 84.38㎡ 옥탑1층 18.4㎡(연면적제외)	
2		서울특별시 강서구 화곡동 399-15외1필지 자라하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18바길 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 1층 108.71㎡(연면적제외) 1층 18.4㎡ 2층 119.11㎡ 3층 119.05㎡ 4층 119.05㎡ 5층 113.36㎡ 6층 84.38㎡ 옥탑1층 18.4㎡(연면적제외)	착오발견으로 인하여 2014년4월14일 등기
3		서울특별시 강서구 화곡동 399-15, 399-16 자라하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18바길 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 1층 108.71㎡(연면적제외) 1층 18.4㎡ 2층 119.11㎡ 3층 119.05㎡ 4층 119.05㎡	착오발견으로 인하여 2014년4월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15의 1필지 자라하우스 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 113.36㎡ 6층 84.38㎡ 옥탑1층 18.4㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 399-15 2. 서울특별시 강서구 화곡동 399-16	대 대	125.6㎡ 162㎡	2014년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 24.82㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	287.6분의 16.62	2014년4월1일 대지권 2014년4월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2014년4월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년6월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월4일 제20124호		공유자 지분 3분의 1 박호선 521230-***** 서울특별시 은평구 갈현로47가길 1-2, 402호 (갈현동, 한솔그린빌) 지분 3분의 1 김영환 631208-***** 서울특별시 양천구 목동로19길 39 (신정동) 지분 3분의 1 이수정 651122-***** 서울특별시 양천구 목동로19길 39 (신정동)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년5월30일 제32391호	2014년3월16일 매매	소유자 김우진 860420-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 162-46, 201호 (화곡동, 한울어울림)
3	소유권이전	2020년4월20일 제94326호	2020년2월20일 매매	소유자 차영미 760411-***** 경기도 시흥시 배곧4로 81-13, 104동 1802호(정왕동, 시흥배곧신도시골드클래스) 거래가액 금173,000,000원
4	소유권이전	2021년5월3일 제102378호	2021년4월30일 매매	소유자 이태현 721221-***** 제주특별자치도 제주시 중앙로3길 3(건입동) 거래가액 금190,000,000원
5	압류	2023년5월1일 제72401호	2023년3월20일 압류(세무관리 과-005118)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	강제경매개시결정	2024년3월15일 제56858호	2024년3월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경108 856)	채권자 김태오 971004-***** 서울 강서구 강서로18바길 29, 501호 (화곡동, 자라하우스)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15의 1필지 자라하우스 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월23일 제24244호	2014년4월22일 추가설정계약	채권최고액 금852,000,000원 채무자 박호선 서울특별시 은평구 갈현로47가길 1-2, 402호 (갈현동,한솔그린빌) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동) (화랑대역지점) 공동담보목록 제2014-93호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년6월2일 제32738호	2014년6월2일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년6월29일 제135208호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이정호 경상남도 창원시 마산합포구 월영남19길 25(월영동) 근저당권자 윤종식 471223-***** 대구광역시 서구 달구벌대로363길 13(내당동)
4	주택임차권	2023년5월31일 제93826호	2023년5월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1044)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년5월3일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 김태오 971004-***** 서울특별시 강서구 강서로18바길 29, 501호 (화곡동,자라하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-93				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15	서울남부지방법원 등기국	1	2014년4월23일 제24244호 담보추가로 인하여	2015년1월20일 제3477호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 399-16	서울남부지방법원 등기국	5	2014년4월23일 제24244호 담보추가로 인하여	2015년1월20일 제3477호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15 의 1필지 자라하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년4월23일 제24244호 담보추가로 인하여	2014년6월17일 제35457호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15 의 1필지 자라하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년4월23일 제24244호 담보추가로 인하여	2014년6월2일 제32738호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15 의 1필지 자라하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년4월23일 제24244호 담보추가로 인하여	2014년12월15일 제82937호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15 의 1필지 자라하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년4월23일 제24244호 담보추가로 인하여	2015년1월20일 제3477호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15 의 1필지 자라하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년4월23일 제24244호 담보추가로 인하여	2014년7월14일 제41160호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15 의 1필지 자라하우스	서울남부지방법원 등기국	1	2014년4월23일 제24244호	2014년5월7일 제27213호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15외 1필지 자라하우스 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층-제303호			담보추가로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 15시13분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-001307

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 399-15의 1필지 자라하우스 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태현 (소유자)	721221-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 중앙로3길 3(건입동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년5월1일 제72401호	권리자 강서구(서울특별시)	이태현
6	강제경매개시결정	2024년3월15일 제56858호	채권자 김태오	이태현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월29일 제135208호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 윤종식	이태현
4	임차권설정	2023년5월31일 제93826호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김태오	이태현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 3시13분49초