



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2019-001522



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1129 이안더서산아파트 제814동 제지층 제비104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월22일	충청남도 서산시 성연면 일람리 1129 이안더서산아파트 제814동 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연4로 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 제2종근린생활시설 지2층 97.0974㎡ 지1층 707.1733㎡ 1층 284.6912㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 일람리 1129	대	15679.7㎡	2019년1월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월22일	제지층 제비104호	철근콘크리트구조 48.7775㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	15679.7분의 97.6604	2018년12월28일 대지권 2019년1월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월22일 제2190호		소유자 디큐브개발주식회사 131411-0350349 경기도 안산시 단원구 광덕3로 145-7, 301호 (고잔동, 한솔프라자)
2	소유권이전	2019년2월25일 제6055호	2019년2월21일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-118호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년7월7일 제19767호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2023년7월7일 제19768호	2023년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 풍화자산개발주식회사 131411-0350349 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45, 에이-403호(이안큐브오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2023년11월17일 제31836호	2023년11월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 33258)	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 회생채무자 대우산업개발 주식회사 120111-0592924 인천 연수구 컨벤시아대로 69, 601호(송도동, 송도밀레니엄)
5	강제경매개시결정	2025년2월11일 제233187호	2025년2월10일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경509 61)	채권자 법무법인 정명 110146-0080647 서울 서초구 반포대로30길 53, 2층(서초동, 조광빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
기록사항 없음				

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1129 이안더서산아파트 제814동 제지층 제비104호

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 10시11분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-001522

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 일람리 1129 이안더서산아파트 제814동 제지층 제비104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
풍화자산개발주식회사 (소유자)	131411-0350349	단독소유	충청남도 서산시 성연면 성연2로 45, 에이-403호(이안큐브오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월17일 제31836호	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 회생채무자 대우산업개발 주식회사	풍화자산개발주식회사
5	강제경매개시결정	2025년2월11일 제233187호	채권자 법무법인 정명	풍화자산개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.