



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2007-000516



[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진군 당진읍 시곡리 산288-7 우민늘사랑아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 19층 공동주택 지하층 468.30㎡ 1층 550.50㎡ 2층 546.00㎡ 3층 546.00㎡ 4층 546.00㎡ 5층 546.00㎡ 6층 546.00㎡ 7층 546.00㎡ 8층 546.00㎡ 9층 546.00㎡ 10층 546.00㎡ 11층 546.00㎡ 12층 546.00㎡ 13층 546.00㎡ 14층 546.00㎡ 15층 546.00㎡ 16층 546.00㎡ 17층 546.00㎡ 18층 546.00㎡ 19층 546.00㎡	2006년12월26일 등기 도면편철장 제27책 제234장
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2007년12월26일	충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1 우민늘사랑아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 19층 공동주택 지하층 468.30㎡ 1층 550.50㎡ 2층 546.00㎡ 3층 546.00㎡	등록전환

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 546.00㎡ 5층 546.00㎡ 6층 546.00㎡ 7층 546.00㎡ 8층 546.00㎡ 9층 546.00㎡ 10층 546.00㎡ 11층 546.00㎡ 12층 546.00㎡ 13층 546.00㎡ 14층 546.00㎡ 15층 546.00㎡ 16층 546.00㎡ 17층 546.00㎡ 18층 546.00㎡ 19층 546.00㎡	
4	2007년12월26일			2007년12월13일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5	2007년12월27일	충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1 우민늘사랑아파트 제103동	철근콘크리트구조 기타지붕, 평스라브지붕 19층 공동주택 지하1층 체력단련실 267.6㎡ 지하1층 대피소 200.7㎡ 1층 아파트 561.25㎡ 2층 아파트 556.75㎡ 3층 아파트 556.75㎡ 4층 아파트 556.75㎡ 5층 아파트 556.75㎡ 6층 아파트 556.75㎡ 7층 아파트 556.75㎡ 8층 아파트 556.75㎡ 9층 아파트 556.75㎡ 10층 아파트 556.75㎡ 11층 아파트 556.75㎡ 12층 아파트 556.75㎡ 13층 아파트 556.75㎡ 14층 아파트 556.75㎡ 15층 아파트 556.75㎡	신청착오

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 아파트 556.75㎡ 17층 아파트 556.75㎡ 18층 아파트 556.75㎡ 19층 아파트 556.75㎡	
6		충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동	철근콘크리트구조 기타지붕, 평스라브지붕 19층 공동주택 지하1층 체력단련실 267.6㎡ 지하1층 대피소 200.7㎡ 1층 아파트 561.25㎡ 2층 아파트 556.75㎡ 3층 아파트 556.75㎡ 4층 아파트 556.75㎡ 5층 아파트 556.75㎡ 6층 아파트 556.75㎡ 7층 아파트 556.75㎡ 8층 아파트 556.75㎡ 9층 아파트 556.75㎡ 10층 아파트 556.75㎡ 11층 아파트 556.75㎡ 12층 아파트 556.75㎡ 13층 아파트 556.75㎡ 14층 아파트 556.75㎡ 15층 아파트 556.75㎡ 16층 아파트 556.75㎡ 17층 아파트 556.75㎡ 18층 아파트 556.75㎡ 19층 아파트 556.75㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기
7		충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 [도로명주소] 충청남도 당진시 서해로 6216	철근콘크리트구조 기타지붕, 평스라브지붕 19층 공동주택 지하1층 체력단련실 267.6㎡ 지하1층 대피소 200.7㎡ 1층 아파트 561.25㎡ 2층 아파트 556.75㎡ 3층 아파트 556.75㎡ 4층 아파트 556.75㎡	도로명주소 2012년1월17일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 아파트 556.75㎡ 6층 아파트 556.75㎡ 7층 아파트 556.75㎡ 8층 아파트 556.75㎡ 9층 아파트 556.75㎡ 10층 아파트 556.75㎡ 11층 아파트 556.75㎡ 12층 아파트 556.75㎡ 13층 아파트 556.75㎡ 14층 아파트 556.75㎡ 15층 아파트 556.75㎡ 16층 아파트 556.75㎡ 17층 아파트 556.75㎡ 18층 아파트 556.75㎡ 19층 아파트 556.75㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 시곡리 산288-7	임야	26281㎡	2006년12월27일
2	1. 충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1	대	26281㎡	2007년12월26일 1토지 등록전환 2007년12월26일
3	1. 충청남도 당진시 시곡동 136-1	대	26281㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년4월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제405호	철근콘크리트 벽식구조 59.94㎡	2006년12월26일 등기 도면편철장 제27책 제234장
2	2007년12월27일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 59.94㎡	신청착오

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26281분의 30.11	2006년12월11일 대지권 2006년12월27일
2			별도등기 있음 1토지(갑구5-1번 금지사항등기, 을구1번 근저당권설정등기) 2006년12월27일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구5-1번 금지사항등기) 2008년11월28일
4			3번 별도등기 말소 2022년6월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 정리회사주식회사현광종합건설 120111-0016510 인천 서구 가좌동 178-78 비동 301호 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2006년12월26일 등기
1-1	금지사항등기	2006년12월27일 제41037호	1995년2월22일 주택건설사업계 획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	가압류	2006년12월26일 제40546호	2006년12월22일 대전지방법원서 산지원의 가압류 결정(2006카합3 37)	청구금액 금3,460,000,000원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (기업여신관리센터)

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2007년4월17일 제15303호	2007년2월15일 해제	
4	소유권이전	2008년11월28일 제52067호	2008년11월28일 매매	소유자 주식회사하신이앤씨 110111-1640617 경기도 부천시 원미구 상동 533-10 토성프라자텔 401호 거래가액 금101,532,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년8월9일 제35070호	2010년3월8일 상호변경	주식회사하신이앤씨의 성명(명칭) 천지도권주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년10월25일 제48673호	2012년3월5일 상호변경	천지도권주식회사의 성명(명칭) 주식회사하신이앤씨
5	1-1번금지사항등기 말소			갑구4번소유권이전등기로 인하여 2008년11월28일 등기
6	소유권이전	2022년2월11일 제5197호	2021년11월23일 매매	소유자 주식회사요요 150111-0318324 충청북도 청주시 서원구 사직대로201번길 9-11(사직동) 거래가액 금73,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1014360호	2025년3월17일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경511 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월27일 제41038호	2006년12월11일 추가설정계약	채권최고액 금18,366,400,000원 채무자 정리회사주식회사현광종합건설 인천 서구 가좌동 178-78 비동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (기업여신관리센터) 공동담보목록 제2006-987호
2	1번근저당권설정등	2008년11월28일	2008년11월28일	

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제52007호	일부포기	
3	근저당권설정	2008년11월28일 제52068호	2008년11월28일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 주식회사하신이앤씨 경기도 부천시 원미구 상동 533-10 토성프라자텔 401호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (당진지점)
4	근저당권설정	2008년12월9일 제53206호	2008년12월9일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 주식회사하신이앤씨 경기도 부천시 원미구 상동 533-10 토성프라자텔 401호 근저당권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (서산지점)
5	전세권설정	2010년8월9일 제35111호	2010년8월5일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2010년 8월 5일부터 2012년 9월 30일까지 전세권자 현대제철주식회사 120111-0001743 인천광역시 동구 송현동 1-10
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년8월9일 부가
5-2	5번전세권변경	2012년10월25일 제48716호	2012년9월30일 변경계약	존속기간 2012년 10월 1일부터 2015년 9월 30일까지
6	4번근저당권설정등기 기말소	2010년8월16일 제36077호	2010년8월12일 해지	
7	3번근저당권설정등기 기말소	2021년12월15일 제54740호	2021년12월15일 해지	
8	5번전세권설정등기 말소	2022년2월23일 제6612호	2022년2월11일 해지	
9	주택임차권	2024년2월15일 제5051호	2024년2월15일 대전지방법원서	임차보증금 금75,000,000원 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			산지원당진시법원의 임차권등기명령 (2024카임1012)	임대차계약일자 2022년1월21일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년2월11일 임차권자 허윤 951231-***** 충청남도 당진시 서해로 6216, 103동 405호 (시곡동, 우민늘사랑아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 20시00분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2007-000516

[집합건물] 충청남도 당진시 시곡동 136-1 우민늘사랑아파트 제103동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사요요 (소유자)	150111-0318324	단독소유	충청북도 청주시 서원구 사직대로201번길 9-11(사직동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1014360호	채권자 주택도시보증공사	주식회사요 요

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월15일 제5051호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 허윤	주식회사요 요

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.