



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1650-2021-003889



[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 887 당진송악경남아너스빌 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월24일	충청남도 당진시 송악읍 중흥리 887 당진송악경남아너스빌 제101동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 중흥1길 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 11층 공동주택(아파트) 1층 279.792㎡ 2층 398.302㎡ 3층 398.302㎡ 4층 398.302㎡ 5층 398.302㎡ 6층 398.302㎡ 7층 398.302㎡ 8층 398.302㎡ 9층 398.302㎡ 10층 398.302㎡ 11층 262.554㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 887	대	16264.6㎡	2021년6월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월24일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 59.934㎡	

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 887 당진송악경남아너스빌 제101동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16264.6분의 37.074	2021년5월26일 대지권 2021년6월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월24일 제30096호		공유자 지분 100분의 85 주식회사티케이케미칼 110111-3783457 대구광역시 북구 원대로 128 (침산동) 지분 100분의 15 경남기업주식회사 110111-0008262 충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층 (권곡동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년6월24일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2022년5월12일 제17962호	2020년6월18일 매매	소유자 최원문 710510-***** 충청북도 청주시 상당구 중고개로142번길 31, 107동 2503호 (용암동, 시티프라디움1차아파트) 거래가액 금164,400,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2022년5월12일 제17962호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2101911호	2025년5월1일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경512	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 887 당진송악경남아너스빌 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			95)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월26일 제6215호	2024년2월26일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1015)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월10일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년2월10일 임차권자 허진우 811226-***** 충청남도 당진시 송악읍 중흥1길 50, 101동 602호 (중흥리, 당진송악경남아너스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

열람용

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 16시02분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003889

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 887 당진송악경남아너스빌 제101동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원문 (소유자)	710510-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 중고개로142번길 31, 107동 2503호 (용암동, 시티프라디움1차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2101911호	채권자 주택도시보증공사	최원문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월26일 제6215호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 허진우	최원문

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.