

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51343 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 5. 19. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 8. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. - 목록(2) 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수). - 목록(1) 제시외 건물 매각에서 제외하고, 그로 인한 법정지상권 성립여부 불분명하며 최저매각가격은 제시외 건물 소재로 제한감안한 가격임. - 목록(1) 매각대상 아닌 비닐하우스 존재함. - 목록(2) 제시외 건물(창고) 매각에서 제외. - 목록(1) 지목은 "전"이나, 현황 "일부도로 및 단독주택 건부지"임. - 목록(2) 지목은 "전"이나, 현황 "일부도로 및 전"임. - 공유자우선매수청구권행사 1회로 제한. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51343

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 대호지면 조금리 447
전 1042m²

매각지분 박미숙 지분 갑구2번 91분의14, 갑구3번 91분의5 전부

2. 충청남도 당진시 대호지면 조금리 449-1
전 4205m²

매각지분 박미숙 지분 갑구2번 91분의 14, 갑구3번 91분의 5, 갑구8번 91분의 9.5, 갑구9번 91분의 9.5 전부

감정평가액		88,153,920	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	88,153,920	8,815,400
2회	2026.02.10	61,708,000	6,170,800
3회	2026.03.17	43,196,000	4,319,600
4회	2026.04.21	30,237,000	3,023,700

- 일괄매각.
- 목록(2) 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 물수).
- 목록(1) 제시외 건물 매각에서 제외하고, 그로 인한 법정지상권 성립여부 불분명하며 최저매각가격은 제시외 건물 소재로 제한감안한 가격임.
- 목록(1) 매각대상 아닌 비닐하우스 존재함.
- 목록(2) 제시외 건물(창고) 매각에서 제외.
- 목록(1) 지목은 "전"이나, 현황 "일부도로 및 단독주택 건부지"임.
- 목록(2) 지목은 "전"이나, 현황 "일부도로 및 전"임.
- 공유자우선매수청구권행사 1회로 제한.