

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석

건명 : 박승민 소유물건 (2025타경51855)

번호 : 삼창 제 P20252-11021 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



**[주] 삼창감정평가법인**  
Samchang Appraisal Co., Ltd.

충남 천안시 서북구 불당22대로 86,  
507호 (불당동, 마블러스스타워)

TEL.041-567-1400 / FAX.041-568-7600



## (부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사 이상원** (인)

(주) 삼창 감정평가법인      총 남 지 사 장      김 기 선      (서명 또는 인)

감정평가액	<b>삼백오십만원정 (₩3,500,000.-)</b>					
의 례 인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석		감정평가 목적		경매	
제 출 처	대전지방법원 서산지원 (경매6계)		기 준 가 치		시 장 가 치	
소 유 자 (대상업체명)	박승민 (2025타경51855)		감정평가조건		-	
물 건 목 록 표 시 근 거	귀 제시 목록		기 준 시 점		조 사 기 간	작 성 일
기 타 참 고 사 항	-		2025. 11. 26		2025. 11. 26	2025. 11. 27
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 (㎡) 또는 수량	종 별	면적 (㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	3,500,000
	합 계					₩3,500,000
	이	하	여	백		
심사 확 인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	<b>심 사 자    감 정 평 가 사</b>					(인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 대상물건 개요

대상물건은 충청남도 서산시 동문동 195-4번지 외 소재 '충남주차장' 내에 보관중인 승용 중형 [SM5]으로서, 대전지방법원 서산지원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

#### 나. 감정평가조건

-

### 3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

나. 본건 자동차에 대한 가격은 동종 유사 차종의 중고시세와 차종, 형식 및 년식, 작업시간, 관리상태 등을 고려하여 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법을 적용하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 기준시점

감정평가의 기준시점은 가격조사완료일을 기준하여 2025년 11월 27일로 함.

### 5. 그 밖의 사항

가. 보관장소 : 충청남도 서산시 동문동 195-4번지 외 소재 '충남주차장'

나. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의하였으니, 경매진행시 참고바람.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### II. 감정평가액 산출근거

#### 1. 유사차량 방매가격수준

차종	연식	주행거리	변속기	사용연료	방매가격(원)
SM5	2016	135,204	자동	LPG	4,300,000
SM5	2015	321,781	자동	LPG	2,300,000
SM5	2015	177,677	자동	LPG	3,900,000

#### 2. 시세수준

본건과 유사한 연식·종류의 자동차에 대한 온라인 중고차매매 사이트 등에서의 기준시점 현재 시세는 3,500,000원 내외 수준으로 게시되어 있으며, 주행거리, 수리 및 관리상태, 내부옵션 등에 따라 차이가 있는 것으로 조사됨.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### Ⅲ. 감정평가액 결정의견

#### 1. 감정평가액 결정

3,500,000원

#### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

끝.

(자동차)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 증)	등 록 번호	차체	연 식 (형식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 자	감정평가액 (원)	비 고
			기관	정격출력 (배기량)	연 료 (기통수)	원동기 형식	제작일자		
1	SM5 LPLi (승용 중형)	65어812 1	-	2015	5인승	KNMA4C2CMFP05627 4	르노삼성자동차 주식회사	3,500,000	
			-	-	LPG	M4RN	2015-01-09		
	합 계							₩3,500,000.-	
			이		하		여		백

## 자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리  
4. 사용연료

2. 색상  
5. 유효검사기간

3. 관리상태  
6. 기타(옵션등)

### 1. 년식 및 주행거리

년식: 2015년, 주행거리: 200,436km

### 2. 색상

검정색임.

### 3. 관리상태

외관 및 관리상태는 보통이하임.

### 4. 사용연료

LPG임.

### 5. 유효검사기간

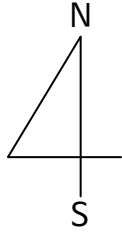
자동차등록원부(갑)상 검사유효기간은 2021.01.16 ~ 2023.01.15임.

### 6. 기타(옵션등)

열선시트, 버튼시동, 운전석전동시트 등임.



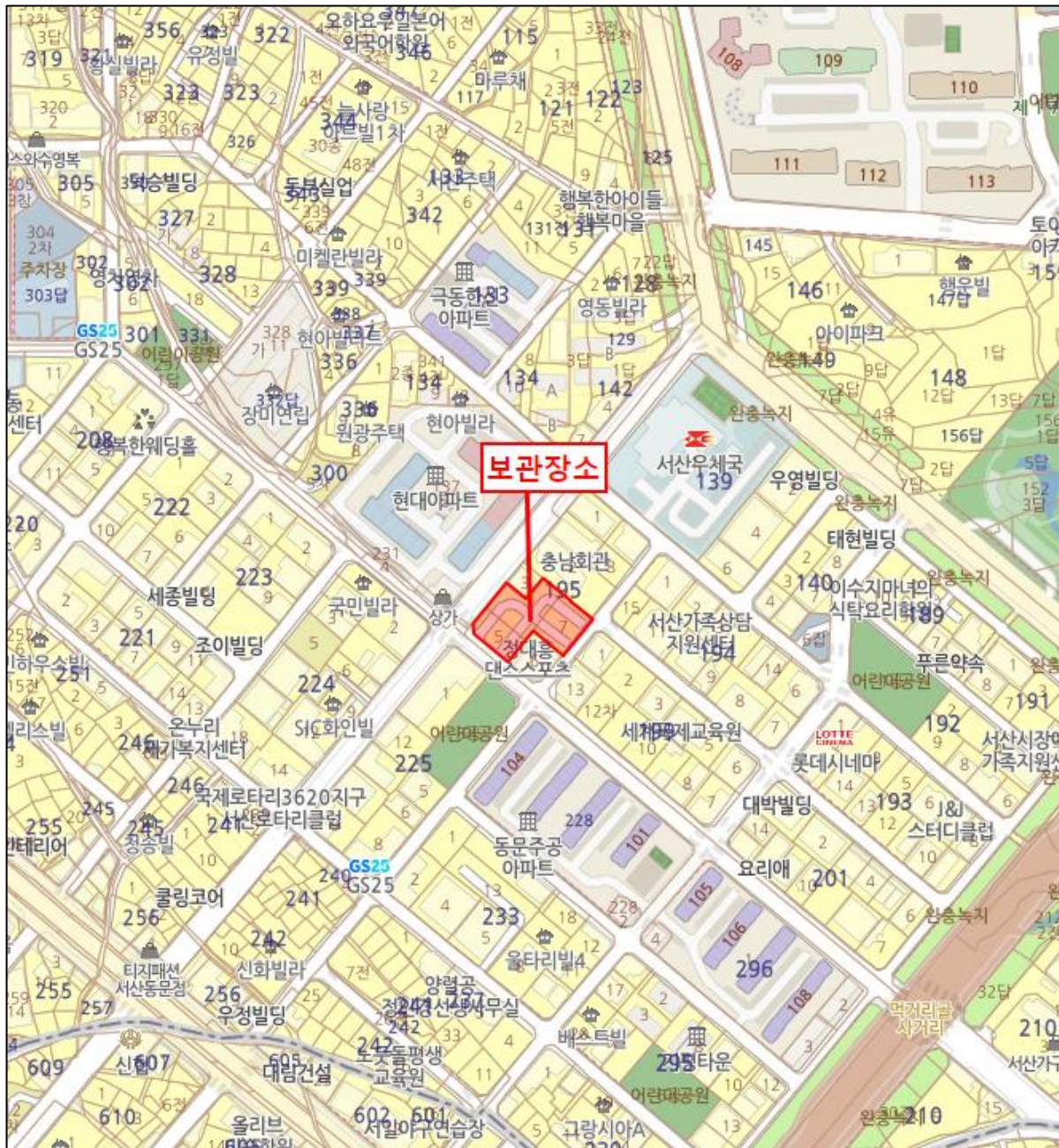
# 상세위치도



소재지

[자동차]

충청남도 서산시 동문동 195-4 외 충남주차장 내



사 진 용 지



[ 본건 전면 ]



[ 본건 후면 ]

사 진 용 지



[ 본건 내부 ]



[ 본건 내부 ]

## 사 진 용 지



[ 본건 계기판 ]



[ 본건 차대번호 ]