



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2019-002929



[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 서산시 한마음2로 22	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 85.4448㎡ 2층 466.0958㎡ 3층 466.0958㎡ 4층 466.0958㎡ 5층 466.0958㎡ 6층 466.0958㎡ 7층 466.0958㎡ 8층 466.0958㎡ 9층 466.0958㎡ 10층 466.0958㎡ 11층 466.0958㎡ 12층 466.0958㎡ 13층 457.0767㎡ 14층 419.1254㎡ 15층 304.0266㎡ 16층 304.0266㎡ 17층 304.0266㎡ 18층 187.8963㎡ 19층 187.8963㎡ 20층 187.8963㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 석림동 962	대	13946㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 74.989㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	13946분의 42.6515	2019년3월28일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제14261호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-500호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월26일 부가
2	소유권이전	2020년3월31일 제12119호	2020년3월4일 매매	소유자 권기문 740114-***** 경상북도 구미시 신시로10길 93-1, 101호(송정동, 사랑채) 거래가액 금260,900,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년3월31일 등기
4	압류	2021년2월9일 제4841호	2021년2월8일 압류(채납징세 과-티9344)	권리자 국 처분청 이천세무서장
5	4번압류등기말소	2021년11월24일 제46959호	2021년11월24일 해제	
6	압류	2022년1월25일 제2604호	2022년1월24일 압류(채납징세 과-티4441)	권리자 국 처분청 이천세무서장
7	6번압류등기말소	2022년3월21일 제8508호	2022년3월21일 해제	
8	압류	2022년8월25일 제27252호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-티54153)	권리자 국 처분청 이천세무서장
9	8번압류등기말소	2022년12월15일 제39905호	2022년12월15일 해제	
10	압류	2023년2월1일 제3374호	2023년2월1일 압류(채납징세 과-티6395)	권리자 국 처분청 이천세무서장
10-1	공매공고	2023년5월25일 제15472호	2023년5월24일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-02522-002)	
11	가압류	2023년7월25일 제21384호	2023년7월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4408)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
12	임의경매개시결정	2023년7월27일	2023년7월27일	채권자 효목새마을금고 170144-0001942

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21608호	대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2023타경406 1)	대구광역시 동구 아양로50길 116 (효목동)
13	압류	2024년9월11일 제27218호	2024년9월11일 압류(경제산업 국 징수과-002048)	권리자 서산시 3415

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월31일 제12120호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금141,900,000원 채무자 권기문 경상북도 구미시 신시로10길 93-1, 101호(송정동, 사랑채) 근저당권자 효목새마을금고 170144-0001942 대구광역시 동구 아양로50길 116(효목동)
2	주택임차권	2023년7월20일 제20947호	2023년7월10일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2023카임1044)	임차보증금 금133,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2022년3월22일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월7일 확정일자 2022년3월22일 임차권자 김민주 990224-***** 충청남도 서산시 한마음2로 22, 102동 1101호(석림동, 서산센트럴코아루아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-002929

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제102동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권기문 (소유자)	740114-*****	단독소유	경상북도 구미시 신시로10길 93-1, 101호(송정동, 사랑채)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년2월1일 제3374호	권리자 국	권기문
10-1	공매공고	2023년5월25일 제15472호		권기문
11	가압류	2023년7월25일 제21384호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권기문
12	임의경매개시결정	2023년7월27일 제21608호	채권자 효목새마을금고	권기문
13	압류	2024년9월11일 제27218호	권리자 서산시	권기문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월31일 제12120호	채권최고액 금141,900,000원 근저당권자 효목새마을금고	권기문
2	임차권설정	2023년7월20일 제20947호	임차보증금 금133,000,000원 임차권자 김민주	권기문

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.