



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2020-000704



[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158외 2필지 에이동

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년2월11일 | 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158, 256-248, 256-249 에이동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 합덕시장로 138 | 경량철골구조 기타지붕(판넬) 단층 제1.2층근린생활시설 1층 103.575㎡ 1층 103.575㎡ 부속건물 경량철골구조 기타지붕(판넬) 단층 창고 88.06㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년2월11일 제5490호 | | 소유자 김경순 520820-***** 경기도 평택시 안중읍 안현로 436-13, 304호 |
| 2 | 소유권이전청구권가 등기 | 2020년5월12일 제20410호 | 2020년5월11일 매매예약 | 가등기권자 전광진 720725-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로172번길 22, 306동 1603호 (호계동, 경남아파트) |
| 3 | 압류 | 2022년9월20일 제35501호 | 2022년9월19일 압류(채납징세 과-티93577) | 권리자 국 처분청 평택세무서장 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년10월16일 제5401412호 | 2025년10월16일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경518 20) | 채권자 서평택새마을금고(변경전: 안중새마을금고) 134744-0001564 경기도 평택시 안중읍 안현로서8길 31-8 |

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158외 2필지 에이동

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|----------------------|----------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2020년2월11일 제5493호 | 2020년2월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금325,000,000원 채무자 김경순 경기도 평택시 안중읍 안현로 436-13, 304호 근저당권자 안중새마을금고 134744-0001564 경기도 평택시 안중읍 안현로서8길 31-8 공동담보목록 제2020-76호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년2월11일 제5494호 | 2020년2월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금19,500,000원 채무자 김경순 경기도 평택시 안중읍 안현로 436-13, 304호 근저당권자 안중새마을금고 134744-0001564 경기도 평택시 안중읍 안현로서8길 31-8 공동담보목록 제2020-77호 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|-----------------------------|--------------|--|-------------------------------|
| 목록번호 | 2020-76 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158 | 대전지방법원 당진등기소 | 13 | 2020년2월11일 제5493호 담보추가로 인하여 | |
| 2 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-233 | 대전지방법원 당진등기소 | 7 | 2020년2월11일 제5493호 담보추가로 인하여 | |
| 3 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-250 | 대전지방법원 당진등기소 | 1 | 2020년2월11일 제5493호 담보추가로 인하여 | 2020년3월18일 제11713호 일부포기 |
| 4 | [건물] 충청남도 당진시 합덕읍 | 대전지방법원 | 1 | 2020년2월11일 | |

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158외 2필지 에이동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------|------|--|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 운산리 256-158 외 2필지 에이동 | 당진등기소 | | 제5493호 담보추가로 인하여 | |
| 5 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-248 | 대전지방법원 당진등기소 | 1 | 2020년2월11일 제5493호 담보추가로 인하여 | |
| 6 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-249 | 대전지방법원 당진등기소 | 1 | 2020년2월11일 제5493호 담보추가로 인하여 | |
| 목록번호 | 2020-77 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158 | 대전지방법원 당진등기소 | 15 | 2020년2월11일 제5494호 담보추가로 인하여 | |
| 2 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-233 | 대전지방법원 당진등기소 | 9 | 2020년2월11일 제5494호 담보추가로 인하여 | |
| 3 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-250 | 대전지방법원 당진등기소 | 3 | 2020년2월11일 제5494호 담보추가로 인하여 | 2020년3월18일 제11713호 일부포기 |
| 4 | [건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158 외 2필지 에이동 | 대전지방법원 당진등기소 | 2 | 2020년2월11일 제5494호 담보추가로 인하여 | |

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158외 2필지 에이동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|-------------------------------|--------------|------|-----------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 5 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-248 | 대전지방법원 당진등기소 | 2 | 2020년2월11일 제5494호 담보추가로 인하여 | |
| 6 | [토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-249 | 대전지방법원 당진등기소 | 2 | 2020년2월11일 제5494호 담보추가로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시41분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2020-000704

[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 256-158의 2필지 에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 김경순 (소유자) | 520820-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 안중읍 안현로 436-13, 304호 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|-----------------------|----------------------------|-------|
| 2 | 소유권이전청구권가등기 | 2020년5월12일 제20410호 | 가등기권자 전광진 | 김경순 |
| 3 | 압류 | 2022년9월20일 제35501호 | 권리자 국 | 김경순 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년10월16일 제5401412호 | 채권자 서평택새마을금고(변경전: 안중새마을금고) | 김경순 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년2월11일 제5493호 | 채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 안중새마을금고 | 김경순 |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년2월11일 제5494호 | 채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 안중새마을금고 | 김경순 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.