



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1650-2020-001113



[건물] 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월24일	충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동 [도로명주소] 충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8	일반철골구조 기타지붕 2층 공장 1층 3716.7㎡ 2층 200㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월24일 제7683호		소유자 <del>주식회사태선엔지니어링</del> 165111-0014909 <del>충청남도 당진시 송악읍 송악로 971-18</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제2491호	2020년2월26일 본점이전	주식회사태선엔지니어링의 주소 충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8(석문산업단지내)
2	가압류	2023년5월19일 제20109호	2023년5월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 03348)	청구금액 금4,887,923 원 채권자 김영희 501130-***** 수원시 권선구 금곡로 46, 502동 301호(금곡동, 호매실역서희스타힐스)
3	압류	2023년7월4일 제27145호	2023년7월3일 압류(정수팀-90 3191)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (당진지사)
4	가압류	2023년7월17일 제28599호	2023년7월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금31,475,346 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)

[건물] 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4150)	(충청신용지원단)
5	가압류	2023년8월1일 제30399호	2023년8월1일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 61)	청구금액 <del>금174,510,281 원</del> 채권자 <del>주식회사 명한기업 110111-5135250</del> <del>서울 동대문구 무학로42길 45, 1층(재기동)</del>
6	가압류	2023년9월14일 제35499호	2023년9월14일 대전지방법원 서산지원 당진지법원의 가압류 결정(2023카단1 262)	청구금액 금10,500,433 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2023년9월20일 제36092호	2023년9월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 053)	청구금액 금22,215,805 원(임금 2,991,900원, 퇴직금 15,568,305원, 미사용 연차수당 3,655,600원) 채권자 유영현 550610-***** 경기도 수원시 권선구 매실로 61, 202동 1007호 (호매실동, 삼익2차아파트)
8	가압류	2023년10월5일 제37145호	2023년10월5일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단3 779)	청구금액 금1,970,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서산지점)
9	압류	2023년10월6일 제37318호	2023년10월5일 압류(당진지서- 티122680)	권리자 국 처분청 예산세무서장
10	가압류	2023년10월17일 제38376호	2023년10월17일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단3 818)	청구금액 금80,357,650 원 채권자 함영배 641120-***** 성남시 중원구 삼성대로552번길 15 119동 103호 (은행동, 은행주공아파트)
11	가압류	2023년11월1일 제40141호	2023년11월1일 대전지방법원	청구금액 금21,200,000 원 채권자 주식회사 당진종합건설

[건물] 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2023카단1 315)	200111-0536694 당진시 석문면 산단7로 94-9, 201호
12	가압류	2023년11월15일 제42001호	2023년11월15일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2023카단1 332)	청구금액 금28,619,004 원 채권자 차재경 750206-***** 당진시 북문로 16, 203동 501호 (읍내동, 당진2차푸르지오아파트)
13	가압류	2023년11월27일 제44197호	2023년11월27일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2023카단1 348)	청구금액 금11,581,979 원(블라드 5,261,760원, 김올레그 6,320,219원) 채권자 블라드 720701-***** 충청남도 당진시 송악읍 신복운로6길 10, 303호 김올레그 900226-***** 충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-22, 나이스빌 씨동 202호
14	가압류	2023년11월27일 제44236호	2023년11월27일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단3 999)	청구금액 금188,414,080 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
15	가압류	2023년12월11일 제45995호	2023년12월11일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2023카단9 0)	청구금액 금6,777,229 원 채권자 조영철 691229-***** 충청남도 당진시 송악읍 한진1길 222, 402호 (한진리,보금자리 씨동)
16	압류	2023년12월26일 제48073호	2023년12월26일 압류(세무과-22 678)	권리자 당진시 3422

[건물] 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	강제경매개시결정	2024년1월5일 제437호	2024년1월5일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2023타경599 24)	채권자 한양종합방재 주식회사 134111-0221460 경기도 안양시 만안구 전파로 30, 523호, 524호(안양동, 유천팩토피아)
18	가압류	2024년1월17일 제1756호	2024년1월16일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 022)	청구금액 금5,235,747 원 채권자 황선영 851025-***** 당진시 석문면 해명1로 200, 207동 405호 (엘에이치천년나무2단지)
19	가압류	2024년1월17일 제1757호	2024년1월16일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 023)	청구금액 금2,584,195 원 채권자 예지원 730803-***** 당진시 고대면 왁새길 75-10
20	가압류	2024년1월24일 제2538호	2024년1월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0511)	청구금액 금234,294,287 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
21	5번가압류등기말소	2024년2월13일 제4669호	2024년2월6일 해제	
22	가압류	2024년2월26일 제6078호	2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 04190)	청구금액 금52,675,981 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
23	강제경매개시결정(1 2번가압류의 본압류로의 이행)	2024년2월29일 제6683호	2024년2월28일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경518	채권자 차재경 750206-***** 충청남도 당진시 복문로 16, 203동 501호 (읍내동, 당진2차푸르지오)

[건물] 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			42)	
24	임의경매개시결정	2024년4월8일 제11698호	2024년4월8일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경143 4)	채권자 유에스에이치유동화전문유한회사(양수 전: 주식회사 신한은행) 110114-0325834 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)
25	압류	2025년2월10일 제199814호	2025년2월7일 압류(시설관리 사업소-1017)	권리자 당진시 3422
26	가압류	2025년4월9일 제1561024호	2025년4월9일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2025가단1 103)	청구금액 금5,886,440 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월24일 제7684호	2020년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 주식회사태선엔지니어링 <del>충청남도 당진시 송악읍 송악로 971-18</del> 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) <del>( 당진금융센터 )</del> 공동담보 토지 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633의 담보물에 추가 건물 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 비동
1-1	1번근저당권변경	2022년1월20일 제2492호	2020년2월26일 본점이전	주식회사태선엔지니어링의 주소 충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8(석문산업단지내)
1-2	1번근저당권변경	2022년1월20일	2022년1월20일	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

[건물] 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2493호	변경계약	제2022-12호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년1월9일 제912호	2023년12월1일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 여신관리부
1-4	1번근저당권일부이전	2024년1월9일 제913호	2024년1월8일 확정채권일부대위변제	변제액 금834,510,714원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전재기지원단)
2	근저당권설정	2020년2월24일 제7685호	2020년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사태선엔지니어링 <del>충청남도 당진시 송악읍 송악로 971-18</del> 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( <del>당진금융센터</del> ) 공동담보 토지 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633의 담보물에 추가 건물 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 비동
2-1	2번근저당권변경	2022년1월20일 제2492호	2020년2월26일 본점이전	주식회사태선엔지니어링의 주소 충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8(석문산업단지내)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년1월9일 제910호	2023년12월1일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 여신관리부
2-3	2번근저당권일부이전	2024년1월9일 제911호	2024년1월8일 확정채권일부대위변제	변제액 금169,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전재기지원단)
3	근저당권설정	2023년4월5일 제13836호	2023년4월3일 설정계약	채권최고액 금322,400,000원 채무자 주식회사태선엔지니어링 충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8(석문산업단지내) 근저당권자 오제이테크주식회사 110111-6399459 서울특별시 서초구 강남대로6길 11, 7층(양재동, 선우빌딩) 공동담보 토지 충청남도 당진시 석문면 통정리

[건물] 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1633 건물 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 비동
3-1	3번근저당권가처분	2023년10월27일 제39696호	2023년10월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(202 3카합5132)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) ( 서산지점 ) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
4	근저당권설정	2023년4월5일 제13837호	2023년4월3일 설정계약	채권최고액 금238,000,000원 채무자 주식회사태선엔지니어링 충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8(석문산업단지내) 근저당권자 유대희 700420-***** 경기도 화성시 동탄대로 636-14, 102동 4001호(영천동, 동탄역 대방디엠시티 더센텀) 공동담보 토지 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 건물 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 비동
4-1	4번근저당권가처분	2023년10월27일 제39696호	2023년10월27일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(202 3카합5132)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) ( 서산지점 ) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2020-001113

[건물] 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사태선엔지니어링 (소유자)	165111-0014909	단독소유	충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8(석문산업단지내)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년5월19일 제20109호	청구금액 금4,887,923 원 채권자 김영희	주식회사태선엔지니어링
3	압류	2023년7월4일 제27145호	권리자 국민건강보험공단	주식회사태선엔지니어링
4	가압류	2023년7월17일 제28599호	청구금액 금31,475,346 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사태선엔지니어링
6	가압류	2023년9월14일 제35499호	청구금액 금10,500,433 원 채권자 신한카드 주식회사	주식회사태선엔지니어링
7	가압류	2023년9월20일 제36092호	청구금액 금22,215,805 원(임금 2,991,900원, 퇴직금 15,568,305원, 미사용 연차수당 3,655,600원) 채권자 유영현	주식회사태선엔지니어링
8	가압류	2023년10월5일 제37145호	청구금액 금1,970,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사태선엔지니어링
9	압류	2023년10월6일 제37318호	권리자 국	주식회사태선엔지니어링
10	가압류	2023년10월17일 제38376호	청구금액 금80,357,650 원 채권자 함영배	주식회사태선엔지니어링
11	가압류	2023년11월1일 제40141호	청구금액 금21,200,000 원 채권자 주식회사 당진종합건설	주식회사태선엔지니어링
12	가압류	2023년11월15일 제42001호	청구금액 금28,619,004 원 채권자 차재경	주식회사태선엔지니어링

출력일시 : 2025년 11월 7일 오전 6시36분4초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				링
13	가압류	2023년11월27일 제44197호	청구금액 금11,581,979 원(블라드 5,261,760원, 김올레그 6,320,219원) 채권자 블라드외 1명	주식회사태 선엔지니어 링
14	가압류	2023년11월27일 제44236호	청구금액 금188,414,080 원 채권자 근로복지공단	주식회사태 선엔지니어 링
15	가압류	2023년12월11일 제45995호	청구금액 금6,777,229 원 채권자 조영철	주식회사태 선엔지니어 링
16	압류	2023년12월26일 제48073호	권리자 당진시	주식회사태 선엔지니어 링
17	강제경매개시결정	2024년1월5일 제437호	채권자 한양종합방재 주식회사	주식회사태 선엔지니어 링
18	가압류	2024년1월17일 제1756호	청구금액 금5,235,747 원 채권자 황선영	주식회사태 선엔지니어 링
19	가압류	2024년1월17일 제1757호	청구금액 금2,584,195 원 채권자 예지원	주식회사태 선엔지니어 링
20	가압류	2024년1월24일 제2538호	청구금액 금234,294,287 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사태 선엔지니어 링
22	가압류	2024년2월26일 제6078호	청구금액 금52,675,981 원 채권자 중소기업은행	주식회사태 선엔지니어 링
23	강제경매개시결정	2024년2월29일 제6683호	채권자 차재경	주식회사태 선엔지니어 링
24	임의경매개시결정	2024년4월8일 제11698호	채권자 유에스에이치유동화전문유한회사(양수전: 주식회사 신한은행)	주식회사태 선엔지니어 링
25	압류	2025년2월10일 제199814호	권리자 당진시	주식회사태 선엔지니어 링
26	가압류	2025년4월9일 제1561024호	청구금액 금5,886,440 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사태 선엔지니어 링

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월24일 제7684호	채권최고액 금2,880,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	주식회사태 선엔지니어 링
1-4	근저당권일부이전	2024년1월9일 제913호	근저당권자 신용보증기금	주식회사태 선엔지니어 링
2	근저당권설정	2020년2월24일 제7685호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	주식회사태 선엔지니어 링
2-3	근저당권일부이전	2024년1월9일 제911호	근저당권자 신용보증기금	주식회사태 선엔지니어 링
3	근저당권설정	2023년4월5일 제13836호	채권최고액 금322,400,000원 근저당권자 오제이테크주식회사	주식회사태 선엔지니어 링
3-1	가처분	2023년10월27일 제39696호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 신용보증기금	주식회사태 선엔지니어 링
4	근저당권설정	2023년4월5일 제13837호	채권최고액 금238,000,000원 근저당권자 유대희	주식회사태 선엔지니어 링
4-1	가처분	2023년10월27일 제39696호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 신용보증기금	주식회사태 선엔지니어 링

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.