

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2023타경59924 부동산강제경매 2024타경1434(중복) 2024타경51842(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 21.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,2: 2020. 02. 24.근 저당권 목록3: 2019. 06. 18. 근 저당권		배당요구종기	2024. 4. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이옥임	미상	현황조사	공장 임차인	현황서상 2020.03.02.~ 2025.03.01			2022.02.08		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
-일괄매각. 제시외 건물(ㄱ, ㄴ, ㄷ)포함. 공장 및 광업재단저당법 제6조 목록(제2022-12호)기계기구포함(감정평가서 참조), 제시외 기계기구(수변전설지) 포함. -목록2: 옥탑부분은 일반건축물대상상 옥탑2층으로 등재되어 있으나, 현황 옥탑1층에 소재하고 있으며, 현황 계단실임. -본건 공장 및 광업재단법 제6조 목록(제2022-12호)기계 기구 목록표상 1번 "엘리피플기계", 2번"파이프절단기"는 소재불명이나, 현장조사시 기계명칭 오기로 판단되어 본 기계로 추정되는 기계를 기준으로 평가함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경59924

[물건 1] 1. 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 에이동
[도로명주소] 충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8
위 지상
일반철골구조 기타지붕 2층 공장
1층 3716.7㎡
2층 200㎡

제시외 1-1 창고 철파이프조 및 천막구조 360㎡
1-2 엘리피플기계(현황 파이프절단기) 미상 1㎡
1-3 파이프자동절단기(현황 벤드쇼) 미상 1㎡
1-4 두산CNC선반 미상 1㎡
1-5 원형톱기계 미상 1㎡
1-6 톱기계 미상 1㎡
1-7 콤프레샤 미상 1㎡
1-8 파이프절단기외 미상 1㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록(제2022-12호)

2. 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633 비동
[도로명주소] 충청남도 당진시 석문면 산단3로11길 8
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공장
1층 335.6㎡
2층 324㎡

제시외 2-1 계단실 2번 건물 옥상 소재 철근콘크리트조 33.9㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록(제2022-12호)

3. 충청남도 당진시 석문면 통정리 1633
공장용지 14479㎡

제시외 3-1 창고 철파이프조 및 천막구조 32㎡
3-9 중고고철압축기 미상 1㎡
3-10 제시외기계기구(수변전설비) 미상 1㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록(제2022-12호)

감정평가액		7,001,994,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.26	7,001,994,400	700,199,500
2회	2026.01.07	4,901,396,000	490,139,600
3회	2026.03.18	3,430,977,000	343,097,700
4회	2026.04.15	2,401,683,000	240,168,300

-일괄매각. 제시외 건물(ㄱ,ㄴ,ㄷ)포함.공장 및 광
업재단저당법 제6조 목록(제2022-12호)기계기구포함(감
정평가서 참조), 제시외 기계기구(수변전설지) 포함.

-목록2: 옥탑부분은 일반건축물대장상 옥탑2층으로
등재되어 있으나, 현황 옥탑1층에 소재하고 있으며, 현
황 계단실임.

-본건 공장 및 광업재단법 제6조 목록(제2022-12호)
기계 기구 목록표상 1번 "엘리피플기계",2번"파이프절
단기"는 소재불명이나, 현장조사시 기계명칭 오기로
판단되어 본 기계로 추정되는 기계를 기준으로 평가함.

