



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2011-009663



[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 제3층 제303호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월4일	서울특별시 <del>구로구 천왕동</del> 천왕도시개발사업지구1단지 천왕이펜하우스1단지 제101동	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 지하 1층 지상 12층 아파트 피아이티층 30.31㎡ 1층 270.02㎡ 2층 247.6㎡ 3층 429.92㎡ 4층 429.92㎡ 5층 429.92㎡ 6층 429.92㎡ 7층 429.92㎡ 8층 429.92㎡ 9층 429.92㎡ 10층 429.92㎡ 11층 214.96㎡ 12층 214.96㎡	도면 <del>제2011-512호</del>
2		서울특별시 <del>구로구 천왕동</del> 천왕도시개발사업지구1단지 천왕이펜하우스1단지 제101동 [도로명주소] 서울특별시 <del>구로구 천왕로</del> 91	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 지하 1층 지상 12층 아파트 피아이티층 30.31㎡ 1층 270.02㎡ 2층 247.6㎡ 3층 429.92㎡ 4층 429.92㎡ 5층 429.92㎡ 6층 429.92㎡ 7층 429.92㎡ 8층 429.92㎡ 9층 429.92㎡ 10층 429.92㎡ 11층 214.96㎡ 12층 214.96㎡	도로명주소 2014년7월11일 <del>등기</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2018년8월10일	<del>서울특별시 구로구 오류동 352 천왕이펜하우스1단지 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 천왕로 91</del>	<del>철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 지하 1층 지상 12층 아파트 피아이티층 30.31㎡ 1층 270.02㎡ 2층 247.6㎡ 3층 429.92㎡ 4층 429.92㎡ 5층 429.92㎡ 6층 429.92㎡ 7층 429.92㎡ 8층 429.92㎡ 9층 429.92㎡ 10층 429.92㎡ 11층 214.96㎡ 12층 214.96㎡</del>	<del>지번변경</del>
4	2020년7월6일	서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 천왕로 91	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 지하 1층 지상 12층 아파트 피아이티층 30.31㎡ 1층 270.02㎡ 2층 247.6㎡ 3층 429.92㎡ 4층 429.92㎡ 5층 429.92㎡ 6층 429.92㎡ 7층 429.92㎡ 8층 429.92㎡ 9층 429.92㎡ 10층 429.92㎡ 11층 214.96㎡ 12층 214.96㎡	행정구역 조정에 따른 지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 352	대	17052.4㎡	2018년11월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월4일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.95㎡	도면 제2011-512호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	17052.4분의 77.908	2018년12월5일 대지권 2018년12월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월4일 제77022호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 에스에이치공사(제41조의2 제2항 단서에 따라 서울특별시 에스에이치공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다)와의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2011년11월4일 부기</del>
2	소유권이전	2011년12월1일 제84905호	2011년2월17일 매매	소유자 강영희 600226-***** <del>대전광역시 중구 대사동 87-15</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	강영희의 주소 대전광역시 중구 보문로145번길 5-6(대사동) 2013년11월12일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소	2011년12월1일 제84905호		
4	소유권이전	2017년11월17일 제248898호	2017년10월27일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김세중 580925-***** 서울특별시 구로구 천왕로 91, 105동 1502호 (천왕동, 천왕이펜하우스1단지) 지분 2분의 1 이순자 650130-***** 서울특별시 구로구 천왕로 91, 105동 1502호 (천왕동, 천왕이펜하우스1단지) 거래가액 금513,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2020년2월21일 제42637호	2019년12월7일 매매	소유자 조영은 690127-***** <del>서울특별시 구로구 경인로 619-1</del> <del>(신도림동)</del> 거래가액 금648,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년2월23일 제40373호	2020년7월1일 구획정리완료	조영은의 주소 서울특별시 구로구 천왕로 91, 101동 303호 (천왕동, 천왕이펜하우스 1단지)
6	가압류	2023년2월21일 제25121호	2023년2월20일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 00673)	청구금액 금25,562,607 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2023년2월22일 제26472호	2023년2월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 00649)	청구금액 금17,047,197 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2023년2월28일 제30711호	2023년2월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05576)	청구금액 금5,756,898 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
9	가압류	2024년1월10일 제5325호	2024년1월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 06199)	청구금액 금11,526,373 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
10	임의경매개시결정	2024년4월23일	2024년4월23일	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제83210호	서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경115526)	서울 영등포구 국제금융로8길 2 (여의도동, 농협재단빌딩) (인천여신관리단)
11	압류	2024년7월24일 제143901호	2024년7월23일 압류(징수부-904797)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월21일 제42638호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조영은 서울특별시 구로구 경인로 619-1 (신도림동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 인천용진군지부 )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월23일 제40374호</del>	<del>2021년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 조영은 서울특별시 구로구 천왕로 91, 101동 303호 (천왕동, 천왕이펜하우스 1단지) 근저당권자 주식회사로얄에셋금융대부 120111-0902652 서울특별시 강서구 양천로 400-12, 1013호 (가양동, 더리브골드타워)</del>
3	전세권설정	2021년2월23일 제40375호	2021년2월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 <del>범 위 건물 전부</del> <del>존속기간 2021년 2월 22일부터 2027년 2월 21일까지</del> 전세권자 주식회사로얄에셋금융대부 120111-0902652 서울특별시 강서구 양천로 400-12, 1013호 (가양동, 더리브골드타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2021년2월23일 부기</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월10일 제131305호	2021년6월10일 해지	
5	3번전세권설정등기말소	2021년6월10일 제131306호	2021년6월10일 해지	
6	근저당권설정	2021년6월11일 제132060호	2021년6월7일 설정계약	채권최고액 금391,200,000원 채무자 조영은 서울특별시 구로구 천왕로 91, 101동 303호 (천왕동,천왕이펜하우스 1단지) <del>근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)</del>
6-1	6번근저당권이전	2024년4월22일 제82367호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
7	근저당권설정	2021년11월16일 제268746호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 조영은 서울특별시 구로구 천왕로 91, 101동 303호 (천왕동,천왕이펜하우스 1단지) <del>근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)</del>
7-1	7번근저당권이전	2024년4월22일 제82367호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
8	근저당권설정	2022년1월14일 제10481호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금127,200,000원 채무자 조영은 서울특별시 구로구 천왕로 91, 101동 303호 (천왕동,천왕이펜하우스 1단지) <del>근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권이전	2024년4월22일 제82367호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 11시38분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2011-009663

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 282 천왕이펜하우스1단지 제101동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영은 (소유자)	690127-*****	단독소유	서울특별시 구로구 천왕로 91, 101동 303호 (천왕동, 천왕이펜하우스 1단지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월21일 제25121호	청구금액 금25,562,607 원 채권자 삼성카드 주식회사	조영은
7	가압류	2023년2월22일 제26472호	청구금액 금17,047,197 원 채권자 롯데카드 주식회사	조영은
8	가압류	2023년2월28일 제30711호	청구금액 금5,756,898 원 채권자 농협은행 주식회사	조영은
9	가압류	2024년1월10일 제5325호	청구금액 금11,526,373 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	조영은
10	임의경매개시결정	2024년4월23일 제83210호	채권자 농협은행 주식회사	조영은
11	압류	2024년7월24일 제143901호	권리자 국민건강보험공단	조영은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월21일 제42638호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	조영은
6	근저당권설정	2021년6월11일 제132060호	채권최고액 금391,200,000원 <del>근저당권자 주식회사에큐온저축은행</del>	조영은
6-1	근저당권이전	2024년4월22일 제82367호	근저당권자 한국자산관리공사	조영은
7	근저당권설정	2021년11월16일 제268746호	채권최고액 금180,000,000원 <del>근저당권자 주식회사에큐온저축은행</del>	조영은
7-1	근저당권이전	2024년4월22일 제82367호	근저당권자 한국자산관리공사	조영은
8	근저당권설정	2022년1월14일 제10481호	채권최고액 금127,200,000원 <del>근저당권자 주식회사에큐온저축은행</del>	조영은

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 11시38분3초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	근저당권이전	2024년4월22일 제82367호	근저당권자 한국자산관리공사	조영은

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.