



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1650-1996-114130



[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월28일	충청남도 당진군 신평면 상오리 687-13	철파이프조 스테이트지붕 동물 관련시설 돈사389.25㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 27일 전산이기
2		충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13	철파이프조 스테이트지붕 동물 관련시설 돈사389.25㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월6일 등기
3		충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13 [도로명주소] 충청남도 당진시 신평면 서두물길 94-37	철파이프조 스테이트지붕 동물 관련시설 돈사389.25㎡	도로명주소 병기 2021년9월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년9월28일 제23205호	1995년12월5일 매매	소유자 한상덕 431101-***** 당진군 신평면 상오리 609
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 27일 전산이기
2	소유권이전	2004년9월2일 제41846호	2004년8월31일 매매	소유자 이영춘 520330-***** 당진군 당진읍 읍내리 546-10

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월10일 제5265호	2012년6월15일 주소변경	이영춘의 주소 충청남도 당진시 신평면 서두물길 94-37
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년2월10일 제5266호	2015년2월13일 개명	이영춘의 성명(명칭) 이은정
3	소유권이전	2020년2월27일 제8345호	2020년2월14일 매매	소유자 농업회사법인주식회사신배방 164811-0125505 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 466,401호 매매목록 제2020-474호
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년2월1일 제4650호</del>	<del>2021년2월1일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2021타경768)</del>	<del>채권자 공주신용협동조합 161241-0000296 충청남도 공주시 대통1길 69-1 (반죽동)</del>
5	4번임의경매개시결정 등기말소	2021년12월20일 제55363호	2021년12월16일 취하	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년5월31일 제21825호</del>	<del>2023년5월31일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2023타경3105)</del>	<del>채권자 공주신용협동조합 161241-0000296 충청남도 공주시 신금1길 83, 105호(금흥동)</del>
7	6번임의경매개시결정 등기말소	2024년7월15일 제22908호	2024년7월10일 취하	
8	강제경매개시결정	2024년8월29일 제28842호	2024년8월29일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경3614)	채권자 주식회사 디오산업개발 110111-6078607 서울 강서구 초원로 40, 2층(방화동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년8월6일 <del>제19604호</del>	2001년8월6일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금169,000,000원</del> 채무자 <del>김예찬</del> <del>인천 서구 가좌동 306-1 한마음아파트 가동 110호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로 1가 75 (당진군지부)</del> <del>공동담보목록 제218호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2004년9월13일 <del>제43144호</del>	2004년9월10일 <del>계약인수</del>	채무자 <del>이영춘</del> <del>당진군 당진읍 읍내리 546-10</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년12월13일 제50911호</del>	<del>2005년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원</del> <del>채무자 이영춘</del> <del>당진군 당진읍 읍내리 546-10</del> <del>근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073</del> <del>당진군 당진읍 읍내리 145-11 (계성지점)</del> <del>공동담보목록 제2005-919호</del>
2-1	2번근저당권변경	2007년4월19일 <del>제15680호</del>	2007년4월18일 <del>변경계약</del>	채권최고액 <del>금910,000,000원</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2005년12월15일 <del>제51184호</del>	2005년12월13일 <del>해지</del>	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년5월28일 제21135호</del>	<del>2009년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원</del> <del>채무자 이영춘</del> <del>충청남도 당진군 당진읍 읍내리 546-10</del> <del>근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073</del> <del>충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11 (계성지점)</del> <del>공동담보목록 제2009-431호</del>
5	2번근저당권변경	2011년1월26일	2011년1월26일	채권최고액 <del>금1,040,000,000원</del>

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제3353호</del>	<del>변경계약</del>	
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년2월10일 제5267호	2020년2월10일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월10일 제5269호</del>	<del>2020년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금748,000,000원 채무자 유재일 인천광역시 미추홀구 독배로436번길 25, 102호(승의동) 근저당권자 공주신용협동조합 161241-0000296 충청남도 공주시 대통1길 69-1(반죽동) 공동담보목록 제2020-72호</del>
8	근저당권설정	2020년9월25일 제41139호	2020년9월24일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사신배방 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 466,401호 근저당권자 신채덕 501121-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 806호(신대방동,보라매삼성체르빌) 공동담보목록 제2020-734호
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년1월5일 제495호	2021년1월5일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2021년12월16일 제54999호	2021년12월16일 해지	
11	근저당권설정	2021년12월16일 제55000호	2021년12월16일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사지바하이텍 충청남도 천안시 동남구 광덕면 차령고개로 995-22, 비동 근저당권자 공주신용협동조합 161241-0000296 충청남도 공주시 대통1길 69-1(반죽동) 공동담보목록 제2021-819호

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-474			
거래가액	금83,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13	3	2020년2월14일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-17	3	2020년2월14일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2005-919				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>충청남도 당진군 당진읍 대덕리 1203-1</del>	대전지방법원 당진등기소	2	2005년12월13일 <del>제50911호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2014년4월9일 제16545호 일부포기
2	[토지] <del>충청남도 당진군 당진읍 대덕리 1214-6</del>	대전지방법원 당진등기소	1	2005년12월13일 <del>제50911호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2008년4월18일 제16626호 해지
3	[토지] <del>충청남도 당진군 신평면 상오리 687-10</del>	대전지방법원 당진등기소	5	2005년12월13일 <del>제50911호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
4	[토지] <del>충청남도 당진군 신평면</del>	대전지방법원	5	2005년12월13일	2020년2월10일

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	상오리 687-11	당진등기소		제50911호 <del>설정계약으로 인하여</del>	제5267호 해지
5	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-12</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	5	<del>2005년12월13일 제50911호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
6	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-13</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	5	<del>2005년12월13일 제50911호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
7	<del>[건물] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-13</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	2	<del>2005년12월13일 제50911호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
8	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-15</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	5	<del>2005년12월13일 제50911호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
9	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-17</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	5	<del>2005년12월13일 제50911호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
10	<del>[건물] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-17</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	2	<del>2005년12월13일 제50911호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
11	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-16</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	1	<del>2007년4월19일 제15679호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

목록번호	2009-431				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 당진군 당진읍 대덕리 1203-1</del>	대전지방법원 당진등기소	4	2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여	2014년4월9일 제16545호 일부포기
2	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-10</del>	대전지방법원 당진등기소	9	2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제5267호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-11</del>	대전지방법원 당진등기소	9	2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제5267호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-12</del>	대전지방법원 당진등기소	9	2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제5267호 해지
5	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-13</del>	대전지방법원 당진등기소	8	2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제5267호 해지
6	<del>[건물] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-13</del>	대전지방법원 당진등기소	4	2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제5267호 해지
7	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-15</del>	대전지방법원 당진등기소	9	2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제5267호 해지
8	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-16</del>	대전지방법원 당진등기소	3	2009년5월28일 제21135호	2020년2월10일 제5267호

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[토지] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-17</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	8	<del>2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
10	<del>[건물] 충청남도 당진군 신평면 상오리 687-17</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	4	<del>2009년5월28일 제21135호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제5267호 해지
목록번호	2020-72				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-10</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	13	<del>2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월16일 제54999호 해지
2	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-11</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	13	<del>2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월16일 제54999호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-12</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	13	<del>2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월16일 제54999호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13</del>	<del>대전지방법원 당진등기소</del>	11	<del>2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월16일 제54999호 해지

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-15</del>	대전지방법원 당진등기소	13	2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여	2021년12월16일 제54999호 해지
6	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-16</del>	대전지방법원 당진등기소	7	2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여	2021년12월16일 제54999호 해지
7	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-17</del>	대전지방법원 당진등기소	11	2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여	2021년12월16일 제54999호 해지
8	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 산96-37</del>	대전지방법원 당진등기소	1	2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여	2021년12월16일 제54999호 해지
9	<del>[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13</del>	대전지방법원 당진등기소	7	2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여	2021년12월16일 제54999호 해지
10	<del>[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-17</del>	대전지방법원 당진등기소	7	2020년2월10일 제5269호 설정계약으로 인하여	2021년12월16일 제54999호 해지

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

목록번호	2020-734				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-10</del>	대전지방법원 당진등기소	15	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
2	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-11</del>	대전지방법원 당진등기소	15	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-12</del>	대전지방법원 당진등기소	15	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13</del>	대전지방법원 당진등기소	13	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
5	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-15</del>	대전지방법원 당진등기소	15	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
6	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-16</del>	대전지방법원 당진등기소	9	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
7	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-17</del>	대전지방법원 당진등기소	13	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
8	<del>[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 산96-37</del>	대전지방법원 당진등기소	3	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[ <del>건물</del> ] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13	대전지방법원 당진등기소	8	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
10	[ <del>건물</del> ] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-17	대전지방법원 당진등기소	8	2020년9월25일 제41139호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제495호 해지
목록번호	2021-819				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-10	대전지방법원 당진등기소	18	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-11	대전지방법원 당진등기소	18	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-12	대전지방법원 당진등기소	18	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13	대전지방법원 당진등기소	16	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-15	대전지방법원 당진등기소	18	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로	

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-16	대전지방법원 당진등기소	12	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-17	대전지방법원 당진등기소	16	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청남도 당진시 신평면 상오리 산96-37	대전지방법원 당진등기소	6	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13	대전지방법원 당진등기소	11	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-17	대전지방법원 당진등기소	11	2021년12월16일 제55000호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 11시12분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-114130

[건물] 충청남도 당진시 신평면 상오리 687-13

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사신배방 (소유자)	164811-0125505	단독소유	충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 466,401호	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년8월29일 제28842호	채권자 주식회사 디오산업개발	농업회사법인주식회사신배방

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년12월16일 제55000호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 공주신용협동조합	농업회사법인주식회사신배방

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.