



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-1996-226129



[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 250-512외 2필지 내제조표3857호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년10월10일	부산광역시 동래구 반송동 250-512, 250-513, 250-2609	조표제3857호 보록크조 스톱브가 평가건 주택 건평 11평 8흡	도면편철장 제132책제165장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 08일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 반송동 250-512, 250-513, 250-2609	조표제3857호 보록크조 스톱브가 평가건 주택 건평 11평 8흡	1978년 1월 1일 행정구역변경으로 인하여 1999년5월12일 등기 도면편철장 제132책제165장
3		부산광역시 해운대구 반송동 250-512, 250-513, 250-2609 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 아랫반송로40번길 5-6	조표제3857호 보록크조 스톱브가 평가건 주택 건평 11평 8흡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제132책제165장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1980년12월4일 제84847호	1980년12월3일 매매	소유자 김일광 부산시 해운대구 반송동 1-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 08일 전산이기
2	소유권이전	2021년5월14일 제46749호	2021년4월21일 매매	소유자 김은좌 661020-***** 부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길84-38(반송동)

[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 250-512외 2필지 내제조표3857호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2021-1208호
3	가압류	2023년12월29일 제91241호	2023년12월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 687)	청구금액 금18,450,326 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
4	압류	2024년1월18일 제3850호	2024년1월17일 압류(징세과-티 3187)	권리자 국 처분청 양산세무서장
5	강제경매개시결정	2024년7월9일 제47442호	2024년7월9일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경406 8)	채권자 장임순 520306-***** 부산 해운대구 반송순환로 202, 102동 602호(반송동, 이진아파트)
6	압류	2025년5월21일 제2467156호	2025년5월21일 압류(징세과-티 23920)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2025년10월29일 제5642930호	2025년9월26일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월14일 제46750호	2021년5월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김은좌 부산광역시 해운대구 윗반송로51번길 84-38(반송동) 근저당권자 김연식 580916-***** 부산광역시 해운대구 반송로924번길 20-2(반송동) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반송동 250-512 토지 부산광역시 해운대구 반송동 250-513 토지 부산광역시 해운대구 반송동

열람일시 : 2025년12월17일 11시47분58초

[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 250-512외 2필지 내제조표3857호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				250-2609
2	근저당권설정	2021년12월9일 제106578호	2021년12월9일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김은좌 부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길84-38(반송동) 근저당권자 김연식 580916-***** 부산광역시 해운대구 반송로924번길 20-2(반송동) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반송동 250-512 토지 부산광역시 해운대구 반송동 250-513 토지 부산광역시 해운대구 반송동 250-2609
3	근저당권설정	2022년8월23일 제53973호	2022년8월23일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 김은좌 부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길84-38(반송동) 근저당권자 최윤 480406-***** 부산광역시 금정구 반송로388번길 21-11(서동) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반송동 250-512 토지 부산광역시 해운대구 반송동 250-513 토지 부산광역시 해운대구 반송동 250-2609
4	주택임차권	2023년7월18일 제49935호	2023년7월10일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2023카임162)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월27일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월30일 임차권자 장임순 520306-***** 부산광역시 해운대구 아랫반송로40번길 5-6, 1층 (반송동)

[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 250-512외 2필지 내제조표3857호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1208			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 반송동 250-512	2	2021년4월21일 매매	
2	[토지] 부산광역시 해운대구 반송동 250-513	2	2021년4월21일 매매	
3	[토지] 부산광역시 해운대구 반송동 250-2609	2	2021년4월21일 매매	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 250-512 외 2필지 내 제조표3857호	2	2021년4월21일 매매	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시47분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-226129

[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 250-512외 2필지 내제조표3857호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은좌 (소유자)	661020-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 윗반송로 51번길84-38(반송동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월29일 제91241호	청구금액 금18,450,326 원 채권자 경남신용보증재단	김은좌
4	압류	2024년1월18일 제3850호	권리자 국	김은좌
6	압류	2025년5월21일 제2467156호	권리자 국	김은좌

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월14일 제46750호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김연식	김은좌
2	근저당권설정	2021년12월9일 제106578호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 김연식	김은좌
3	근저당권설정	2022년8월23일 제53973호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 최윤	김은좌
4	임차권설정	2023년7월18일 제49935호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 장임순	김은좌

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시47분58초